

**I N F O R M A C J A**  
**o stanie mienia komunalnego Gminy Kiwity**  
**na dzień 31.12.2016 rok**

Wszystkie składniki wykazane w przedłożonej informacji mają status prawa własności Gminy. Gmina nie ma innych własności prawa majątkowego, w tym ograniczonego prawa rzeczowego, użytkowania wieczystego, użytkowania bez tytułu prawnego. Składniki mienia komunalnego są zagospodarowane przez dotychczasowych użytkowników lub podlegają zbyciu w drodze przetargowej lub bezprzetargowej.

Wartość mienia komunalnego Gminy Kiwity na dzień 31 grudnia 2015 rok wynosiła **18484 796 zł**. Po uwzględnieniu wszystkich zrealizowanych transakcji sprzedaży, nabycia oraz modernizacji w okresie od stycznia do grudnia 2016 roku, wartość mienia wzrosła o **419 481 zł** i kształtuje się w wysokości **18904 277 zł**.

Mienie komunalne Gminy Kiwity tworzą poszczególne grupy rodzajowe: grunty, obiekty, majątek rzeczowy.

**I.** Gmina jest w posiadaniu gruntów zabudowanych i niezabudowanych o powierzchni 413,8191 ha / lasy, ogrody, działki rolne, działki zabudowane, drogi i inne/ o łącznej wartości **2793 865 zł**, w tym:

- grunty w bezpośrednim zarządzie gminy o wartości **2458 173 zł**,
- grunty w wieczystym użytkowaniu o wartości **154 200 zł**,
- grunty w dzierżawie i najmie o wartości **181 492 zł**.

Wartość gruntów na dzień 31.12.2016r. zmieniła się w porównaniu z danymi na dzień 31.12.2015r. o kwotę 102753 zł. Wynikiem zmiany jest podział działek oraz modernizacja drogi.

**II.** Do grupy obiektów zalicza się budynki mieszkalne, mieszkalno-użytkowe, budynki gospodarcze, lokale mieszkalne i użytkowe, hydrofornie, garaże, świetlice, ośrodki zdrowia, budynki oświaty, remizy, obiekty sportowe.

W okresie od stycznia do grudnia 2016 roku w obiektach zaszły następujące zmiany:

1. Zmodernizowano świetlicę wiejską w Makowie, remizę OSP w Kiwitach, hydrofornie w Krekolach oraz budynek szkoły.
2. Wybudowano oczyszczalnię ścieków w Żegotach i Rokitniku.
4. Przejęto od Agencji Nieruchomości Rolnych mieszkanie w Klutajnach.

Wartość budynków zwiększyła się o kwotę **270 390 zł** w porównaniu z 2015 rokiem.

Na koniec 2016 roku wartość obiektów wynosi **14349 264 zł**.

**III.** Majątek rzeczowy gminy to obiekty inżynierii lądowej i wodnej, maszyny i urządzenia, środki transportowe. Wartość na koniec 2016 roku wynosi **1801 149 zł** i zwiększyła się w stosunku do 2015 roku o kwotę 86 339 zł.

**IV.** Gmina posiada 695 udziałów o łącznej wartości **347 500 zł** w spółce pod firmą Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi z siedzibą w Olsztynie.

W porównaniu z 2015 rokiem ilość udziałów nie mieniła się.

**V.** Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności **716 470 zł.**, w tym:

a/ wpływy ze sprzedaży majątku oraz ze spłaty rat z nieruchomości nabytych w latach ubiegłych 9 580 zł,

b/ wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste 2 055 zł,

c/ wpływy z najmu i dzierżawy 181 824 zł,

d/ wpływy za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki 523 011 zł.

#### **Stan mienia Gminy Kiwity na dzień 31.12.2016r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Prawo własności	
			Gmina Kiwity	
			Ilość (j.m.)	Wartość (w tys. zł)
<b>I</b>	<b>Grunty</b>	<b>ha</b>	<b>413,82</b>	<b>2 794</b>
1	W bezpośrednim zarządzie gminy	ha	386,62	2 458
2	W wieczystym użytkowaniu	ha	3,12	154
3	W dzierżawie i najmie	ha	24,08	182
<b>II</b>	<b>Obiekty</b>	<b>szt</b>	<b>90</b>	<b>14 309</b>
1	Budynki biurowe	szt	1	302
2	Budynki oświaty i kultury /szkoły, GOK i świetlice/	szt	16	3 391
3	Budynki niemieszkalne, mieszkalne i inne	szt	71	9 210
4	Budynki zakładów opieki zdrowotnej	szt	2	157
5	Obiekty sportowe	szt.	1	1 249

<b>III</b>	<b>Majątek rzeczowy</b>	-	-	<b>1 801</b>
	<b>Ogółem</b>			<b>18 904</b>