**UCHWAŁA Nr VIII/59/19**

**Rady Gminy Kiwity**

 **z dnia 25 października 2019 r.**

**w sprawie podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z póż.zm) ,w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 r. ( M.P. z 2019 r. , poz. 738) **Rada Gminy Kiwity uchwala, co następuje:**

**§1**.Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. **od gruntów:**
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,95zł od m2 powierzchni.
	2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,80zł od 1 ha powierzchni.
	3. pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej

 działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego –0,50 zł od m2 powierzchni, z tym, że:

 - pod budynkami – 0,46 zł od m2 powierzchni,

 - od gruntów rekreacyjnych – 0,50 zł od m2 powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,15 zł od 1 m2 powierzchni.

1. **od budynków lub ich części:**

* 1. mieszkalnych –0,79 zł od m2 powierzchni.
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,00 zł od m2 powierzchni użytkowej .
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,18zł od m2 powierzchni użytkowej.
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **–** 4,87 zł od m2 powierzchni użytkowej,
	5. pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,80 zł od m2 powierzchni użytkowej.
1. **od budowli – 2% ich wartości**.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2020 r.