

**Zarządzenie Nr 57/20
Wójta Gminy Kiwity
z dnia 30 września 2020 r.**

**w sprawie sposobu potwierdzania zawarcia umowy dzierżawy gruntów
zaliczonych do użytków rolnych w Urzędzie Gminy Kiwity**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 33 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) zarządzam co następuje:

§ 1. Potwierdzanie zawarcia umów dzierżawy, o których mowa w art. 28 ust. 4 pkt 1 i art. 38 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 roku o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 174 i 782) należy do pracownika ds. Podatków i Opłat.

§ 2. Fakt potwierdzenia zawarcia umowy odnotowuje się w Rejestrze Umów Dzierżawy, w którym zamieszcza się następujące dane:

- 1) liczba porządkowa,
- 2) data zawarcia umowy,
- 3) dane stron umowy,
- 4) nr ewidencyjny działki (działek) i powierzchnia nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy,
- 5) data dokonania potwierdzenia.

§ 3. Przed dokonaniem potwierdzenia zawarcia umowy pracownik dokonuje sprawdzenia zgodności danych dotyczących własności, oznaczenia i powierzchni gruntów z danymi wynikającymi z ewidencji gruntów i budynków. W razie ich niezgodności zwraca uwagę stronom umowy na tą nieprawidłowość oraz zobowiązuje strony do poprawienia umowy dzierżawy.

§ 4. Potwierdzenia zawarcia umowy dokonuje się na wniosek wydierżawiającego lub dzierżawcy w terminie 7 dni i jest zwolnione z opłaty skarbowej. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Potwierdzenia zawarcia umowy dzierżawy dokonuje się na oryginale przedłożonej umowy, w formie adnotacji z podaniem daty oraz podpisem i pieczętką Wójta lub osoby upoważnionej.

§ 6. Po potwierdzeniu zawarcia umowy pracownik sporządza kopię umowy, która jest przechowywana w zasobach Urzędu. Na kopii pracownik potwierdza zgodność kopii z oryginałem.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy Kiwity.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Wiesław Tkaczuk

WNIOSKODAWCA:

Nazwisko i imię

Adres zamieszkania – miejscowość, ulica, nr domu,

kod pocztowy, poczta

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 57/20
Wójta Gminy Kiwity
z dnia 30 września 2020 r.

Kiwity, dnia _____

**Wójt Gminy Kiwity
Kiwity 28
11-106 Kiwity**

Wniosek

**Wnoszę o potwierdzenie zawarcia umowy dzierżawy stosownie do przepisów
(proszę zaznaczyć właściwe pole):**

art. 28 ust. 4 pkt 1 ustawy o ubezpieczeniach społecznych rolników

Jednocześnie oświadczam, że:

- wydzierżawiający zawiera niniejszą umowę w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 174),
- dzierżawca nie jest małżonkiem wydzierżawiającego, jego zstępnym (dzieci, wnuki, prawnuki) lub pasierbem, małżonkiem zstępnego lub pasierba, osobą pozostającą z wydzierżawiającym we wspólnym gospodarstwie domowym lub małżonkiem takiej osoby.

Data i podpis składającego oświadczenie

art. 38 pkt 1 ustawy o ubezpieczeniach społecznych rolników

Jednocześnie oświadczam, że:

- dzierżawca gruntów objętych przedmiotową umową prowadzi działalność rolniczą na tych gruntach w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 174).

Data i podpis składającego oświadczenie

Stosownie do przepisów art. 3 ust. 3 ustawy o podatku rolnym: Jeżeli grunty gospodarstwa rolnego zostały w całości lub w części wydzierżawione na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników lub przepisów dotyczących uzyskiwania rent strukturalnych, podatnikiem podatku rolnego jest dzierżawca.

Podpis wnioskodawcy