

**UCHWAŁA NR XXXII/224/22
RADY GMINY KIWITY
z dnia 29 marca 2022 r.**

w sprawie **zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Samolubie na lata 2022-2028**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022, poz.559) Rada Gminy Kiwity uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Samolubie na lata 2022-2028 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Rafał Wojczulanio



Gmina Kiwity



Plan Odnowy Miejscowości Samolubie na lata 2022-2028

MARZEC 2022

SPIS TREŚCI

Wstęp	4
1. Charakterystyka miejscowości	5
2. Inwentaryzacja zasobów miejscowości	9
2.1 Historia wsi	9
2.2 Zasoby społeczne.....	11
2.3 Zasoby przyrodnicze	12
2.4 Zasoby kulturalno-oświatowe	13
2.5 Zasoby infrastrukturalne	15
2.5 Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.....	17
3. Analiza SWOT	18
9. Wizja rozwoju wsi.....	19
10. Planowane kierunki rozwoju wsi	20
7. Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości.....	22
8. Monitorowanie i nadzór realizacji Planu Odnowy Miejscowości.....	23

Wstęp

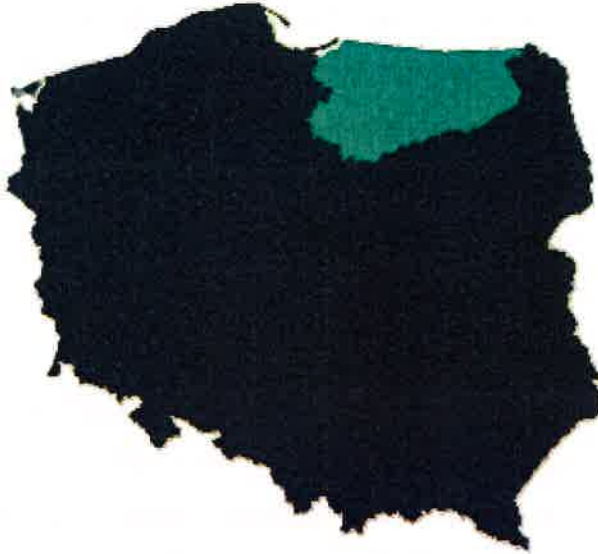
Plan odnowy miejscowości to dokument, który określa ścieżkę rozwoju określonej wsi. Podstawową jego część stanowi opis zasobów wsi i tkwiącego w niej potencjału społecznego oraz możliwości organizacyjnych mieszkańców. Na tej podstawie dokonana zostaje analiza słabych i mocnych stron miejscowości oraz szans i zagrożeń jej rozwoju. Stanowi to podstawę do podjęcia prac nad określeniem kierunków rozwoju miejscowości i wyznaczeniem zadań, których realizacja ma się przyczynić do osiągnięcia zakładanego stanu w określonej perspektywie czasu.

Rozwój wsi ma nastąpić w wyniku jej tzw. odnowy czyli procesu obejmującego szeroki wachlarz przedsięwzięć, wpływających na podwyższenie jakości życia na wsi i wzrost tożsamości jej mieszkańców z daną wsią. Przedsięwzięcia przyczyniające się do odnowy wsi mają wynikać bezpośrednio z potrzeb mieszkańców danej miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości Samolubie jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju miejscowości. W planie znajduje się analiza słabych i mocnych stron miejscowości oraz analiza szans i zagrożeń. Ocena tych czynników umożliwi wyłonienie kierunków rozwoju wsi oraz określenie kluczowych działań do realizacji.

1. Charakterystyka miejscowości

Plan Odnowy Miejscowości Samolubie na lata 2022-2028 obejmuje swym zasięgiem miejscowość Samolubie położoną na terenie Gminy Kiwity, w powiecie lidzbarskim, w województwie warmińsko-mazurskim.



Rys.1 Usytuowanie województwa warmińsko-mazurskiego na tle kraju



Rys.2 Usytuowanie powiatu lidzbarskiego na tle województwa warmińsko-mazurskiego

Gmina Kiwity położona jest w północno-wschodniej części Polski, w północnej części województwa warmińsko-mazurskiego. Pod względem fizyczno geograficznym obszar gminy Kiwity położony jest na prekambryjskiej platformie wschodnioeuropejskiej w prowincji Niżu Wschodniobałtycko - Białoruskiego w jednostce tektonicznej zwanej syneklizą perybałtycką. Przez obszar gminy przebiega granica dwóch mezoregionów

Równiny Sępolskiej do której zalicza się północny skrawek gminy i Pojezierza Olsztyńskiego do którego zalicza się pozostały obszar.

Obszar, na którym położona jest gmina Kiwity, ukształtowany został w wyniku zlodowacenia północnopolskiego fazy leszczyńskiej i pomorskiej oraz późniejszych procesów rzeźbotwórczych (erozji, denudacji rzecznej).

Dominującą przestrzennie jednostką geomorfologiczną, kształtującą krajobraz gminy jest wysoczyzna morenowa o urozmaiconej, na ogół falistej do pagórkowatej rzeźbie. W rejonie Klutajn, Tolnik Wielkich, Bartnik oraz między Krekolami a Połapinem w krajobrazie dominują wzgórza morenowe oraz kemowe. Od Kierwin w kierunku południowo-wschodnim w postaci podłużnych pagórków tworzących łańcuchowy ciąg w krajobrazie zaznacza się oz, powstały w wyniku akumulacyjnej działalności lodowca.

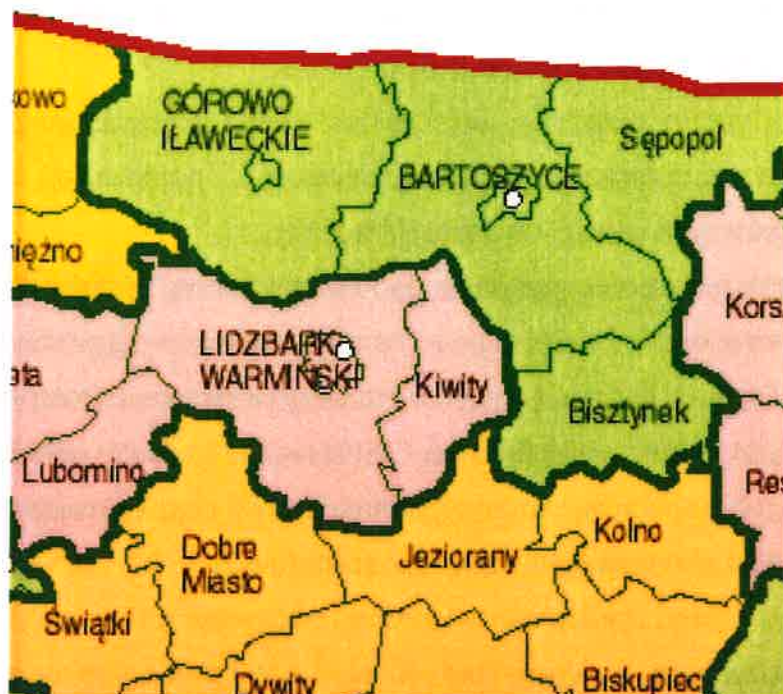
Powierzchnia terenu obniża się w kierunku północnym. Rzędne powierzchni terenu wynoszą od ok. 80 m n.p.m. w rejonie Samolubia, do 153,6 m n.p.m. w rejonie Bartnik.



Rys. 3 Gmina Kiwity na tle Powiatu Lidzbarskiego
źródło: www.zpp.pl

Gmina Kiwity graniczy z gminami: od zachodu –Lidzbarski Warmiński, od północy - Bartoszyce, od wschodu – Bisztynek, od południa – Jeziorany.

Powierzchnia gminy wynosi 14,5tys. ha. Na dzień 31 grudnia 2021 r. zamieszkiwało ją 3236 mieszkańców.



Rys. 4 Położenie Gminy Kiwity na tle innych gminy województwa warmińsko-mazurskiego

Gmina Kiwity liczy 18 sołectw skupiających 19 miejscowości.

Sołectwo Samolubie, położone jest w północnej części gminy Kiwity, wzdłuż drogi krajowej nr 51 Olsztyn- Bezdedy. Sołectwo Samolubie od północy, wschodu i zachodu graniczy z gminą Bartoszyce, a od południa z sołectwem Krekole.



Rys. 5 Położenie sołectwa Samolubie na tle innych sołectw gminy Kiwity.

Pod względem fizyczno geograficznym obszar gminy Kiwity, w tym sołectwa Połapin położony jest na prekambryjskiej platformie wschodnioeuropejskiej w prowincji Niżu Wschodniobałtycko - Białoruskiego w jednostce tektonicznej zwanej syneklizą perybałtycką. Przez obszar gminy przebiega granica dwóch mezoregionów Równiny Sępopolskiej (podprowincja Pobrzeża Wschodniobałtyckie) do której zalicza się północny skrawek gminy i Pojezierza Olsztyńskiego (Pojezierza Wschodniobałtyckie) do którego zalicza się pozostały obszar.

Dominującą przestrzennie jednostką geomorfologiczną, kształtującą krajobraz gminy jest wysoczyzna morenowa o urozmaiconej, na ogół falistej do pagórkowatej rzeźbie.



Rys. 6 Panorama miejscowości Samolubie

2. Inwentaryzacja zasobów miejscowości

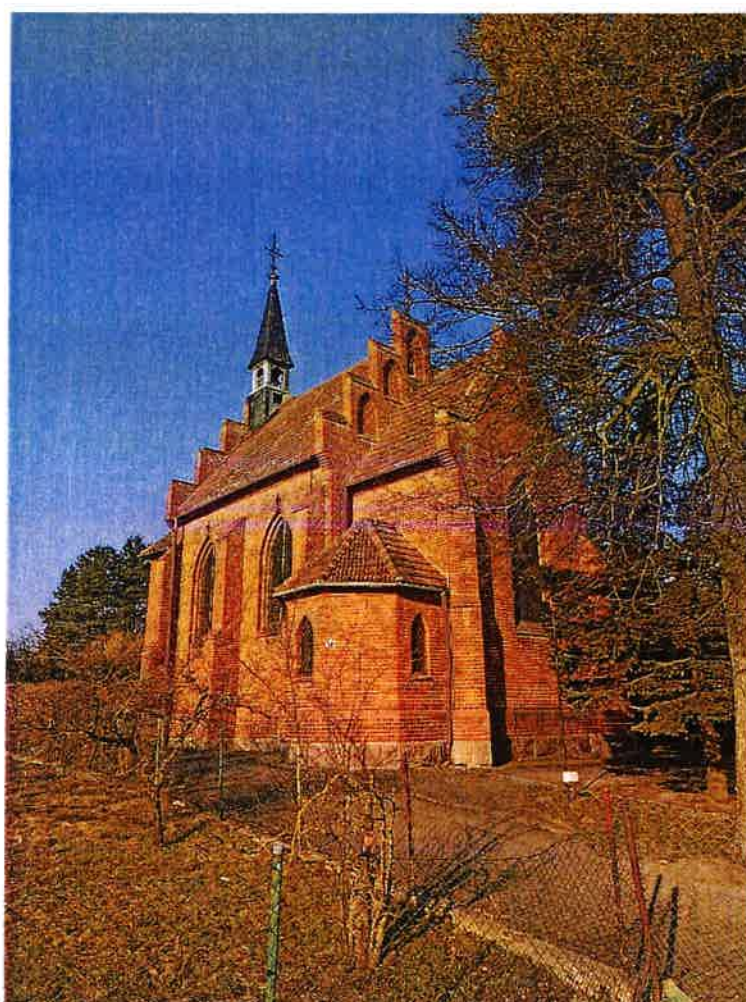
2.1 Historia wsi

Wieś Samolubie niemieckiego Lauterhufen została założona w latach 1333-1342 przez Henryka Lutra.

We wsi znajduje się Kościół filialny z początku XX w., wcześniej jako kaplica następnie rozbudowana później do rozmiarów kościoła. Dziś jako Kościół filialny Parafii Krekole.

Obiekty zabytkowe w Samolubiu:

Miejsco- wość	Rodzaj obektu	Skrócony opis	Okres powstania
Samolubie	kościół filialny	mur., neogotyck	pocz. XX w.



Rys. 7 Kościół Rzymskokatolicki pw. Wniebowzięcia NMP w Samolubiu

2.2 Zasoby społeczne

Liczba mieszkańców miejscowości Samolubie na dzień 31.12.2021 r. wynosiła: 300 osób, co stanowi 9,27% ogólnej liczby mieszkańców Gminy Kiwity.

Poniższa tabela przedstawia szczegółowe dane dotyczące liczby mieszkańców Kiwit według stanu na 31.12.2021 r.:

Lp.	Sołectwo	Ogólna liczba mieszkańców	Liczba kobiet	Liczba mężczyzn
1	Samolubie	300	145	155

Źródło: Urząd gminy Kiwity

Liczbę mieszkańców poszczególnych miejscowości na terenie gminy Kiwity przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba ludności na dzień 31.12.2021 r.
1	Bartniki	102
2	Czarny Kierz	124
3	Kiersnowo	83
4	Kierwiny	239
5	Kiwity	389
6	Klejdyty	144
7	Klutajny	240
8	Kobiela	178
9	Konity	61
10	Krekole	260
11	Maków	73
12	Napraty	116
13	Napratki	16
14	Połapin	39
15	Rokitnik	125
16	Samolubie	300
17	Stoczek	169
18	Tolniki Wielkie	179
19	Żegoty	399
	Razem	3236

Źródło: Urząd Gminy Kiwity

Z poniższej tabeli wynika, że na 19 miejscowości na terenie Gminy Kiwity wieś Samolubie znajduje się na trzecim miejscu jeżeli chodzi o liczbę mieszkańców i należy do miejscowości o najwyższej liczbie zaludnienia.

Stan ludności miejscowości Samolubie w ciągu ostatnich pięciu lat przedstawia poniższa tabela:

ROK	LICZBA OSÓB
2017	318
2018	308
2019	306
2020	303
2021	300

Źródło: Urząd Gminy Kiwity

Stan ludności w miejscowości Samolubie na przestrzeni ostatnich pięciu ulega niewielkiemu, aczkolwiek stałemu spadkowi. Spadek liczby ludności spowodowany jest w głównej mierze migracjami oraz malejącym przyrostem naturalnym.

2.3 Zasoby przyrodnicze

Całe województwo warmińsko-mazurskie, w tym również teren gminy Kiwity znajduje się w obrębie funkcjonowania obszaru Zielone Płuca Polski. Obszar ten wyróżnia się w skali kraju wysokim standardem środowiska przyrodniczego i ukierunkowany jest na rozwój proekologiczny oraz utrzymanie zrównoważonego rozwoju.

Obszar gminy Kiwity charakteryzuje się mało dynamiczną rzeźbą terenu, urozmaiconą w rejonie Klutajń, Tolnik Wielkich, Bartnik oraz między Krekolami a Połapinem, w tym na terenie sołectwa Samolubie wzgórzami morenowymi i kemowymi o wysokościach względnych dochodzących do 40 m. Dominującym typem gleb są gleby brunatne właściwe i wyługowane. Występują one niemalże na obszarze całej gminy predysponując gminę Kiwity do rozwoju intensywnej gospodarki rolnej. Gleby słabo urodzajne występują na niewielkich powierzchniach w środkowej części gminy.

Gmina Kiwity charakteryzuje się niską lesistością - powierzchnia lasów w gminie wynosi 2.071,3 ha oraz rozdrobnieniem kompleksów leśnych (o powierzchniach nie przekraczających kilkuset hektarów). Według rejonizacji przyrodniczo – leśnej lasy na terenie gminy Kiwity należą do Krainy II Mazursko – Podlaskiej, Dzielnicy 1 Pojezierza Mazurskiego. Administrowane są w całości przez nadleśnictwo Bartoszyce. Lasy nie tworzą zwartych powierzchni, rozproszone są w małych kompleksach nie przekraczających kilkuset hektarów. Tereny leśne cechuje bardzo wysoka żyzność siedlisk. Gatunkami budującymi drzewostan są głównie gatunki drzew iglastych (sosna i świerk), duży udział ma również brzoza oraz dąb. Ponadto występuje również olsza, modrzew, jodła, buk, klon, jesion, wiąz, lipa.

Cały obszar gminy Kiwity znajduje się w zlewisku Zalewu Wiślanego w dorzeczu rzeki Łyny. Część zachodnia i południowo-zachodnia (rejon Kierwin, Klutajn, Tolnik Wielkich i Żegot) leży w dorzeczu Symsarny. Udział wód powierzchniowych w ogólnej powierzchni gminy w wysokości 0,06% umiejscawia gminę Kiwity w grupie gmin o najniższym udziale wód powierzchniowych. Większa część gminy leży w zlewni jezior- Jeziora Blanik i jeziora Symsarn.

2.4 Zasoby kulturalno-oświatowe

We wsi Samolubie znajduje się świetlica wiejska. Jest to budynek wolnostojący, w którym w jednej części znajduje się sala główna świetlicy wraz z zapleczem kuchennym oraz toaletami, druga część budynku to pomieszczenie byłego sklepu oraz zlewni mleka. Wnętrze świetlicy wiejskiej jest odnowione (sołectwo w ramach środków z funduszu sołectkiego przeznaczało pieniądze na wykonanie ogrzewania świetlicy, remont toalet, zaplecza kuchennego, ułożenie terakoty w sali głównej świetlicy).

Od zewnątrz budynek wymaga termomodernizacji, najpilniejszą sprawą jest wymiana pokrycia dachowego oraz jego docieplenie, jak też wykonanie odwodnienia budynku czy wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Na działce obok świetlicy zostało wykonany plac zabaw, a także została wykonana altana.



Rys. 8 Światlica wiejska w Samolubiu wraz z placem rekreacyjnym



Rys. 9 Plac rekreacyjny przy świetlicy wiejskiej w Samolubiu

Na terenie sołectwa Samolubie nie działa żadne Stowarzyszenie, ale mieszkańcy podejmują działania na rzecz poprawy estetyki wsi oraz aktywizacji mieszkańców.

2.5 Zasoby infrastrukturalne

ZAOPATRZENIE W WODĘ

Na terenie gminy wszystkie miejscowości, posiadają zbiorowe ujęcia wody oraz sieć wodociągową zbiorowego zaopatrzenia.

Ponad 99,0% ludności gminy korzysta z sieci wodociągowej zbiorowej. Jedynie nieliczne zabudowania w zabudowie rozproszonej, kolonijnej nie są włączone do sieci wodociągowej zbiorczej i ludność zaopatrywana jest w wodę z indywidualnych źródeł – studni wierconych.

Istniejące ujęcia wody pokrywają w większości potrzeby wody pitnej, są zagospodarowane, posiadają hydrofornie i stacje uzdatniania wody. Długość sieci wodociągowej magistralnej i rozdzielczej na terenie całej gminy wynosi 110,3 km.

Na terenie gminy warunki hydrogeologiczne są zróżnicowane. Najkorzystniejszymi warunkami zaopatrzenia w wodę charakteryzuje się północna i południowo-zachodnia część gminy, natomiast w ośrodku gminnym Kiwity parametry ujęcia wody są nieco gorsze. Jakość uzyskiwanej wody wymaga uzdatniania z uwagi na ponadnormatywne ilości Fe i Mn.

Na żadnym zbiorowym ujęciu wody nie występuje deficyt wody.

GOSPODARKA ŚCIEKOWA

Na terenie wsi Samolubie brak rozbudowanych sieci kanalizacji sanitarnej. Aktualnie istniejąca zabudowa funkcjonuje w Samolubiu, w oparciu o zbiorniki bezodpływowe, z których ścieki teoretycznie wywożone są na wylewisko nieczystości. W rzeczywistości ścieki bytowo-gospodarcze z terenu miejscowości odprowadzane są w sposób niekontrolowany ze zbiorników bezodpływowych do cieków, rowów melioracyjnych, układów ciągów drenarskich, stojących wód powierzchniowych i ziemi.

KOMUNIKACJA

Główną drogą dla miejscowości jest droga krajowa nr 51 Bezledy – Olsztyn – Olsztynek.

Wieś przecina droga powiatowa nr 26345 Samolubie - Kierwiny o nawierzchni bitumicznej, łącząc drogę krajową nr 51 z drogą wojewódzką nr 513.

Ponadto wieś jest dobrze wyposażona w sieć dróg gminnych (gruntowych) dających możliwość produkcji rolniczej, turystycznej jak i budownictwa jednorodzinnego.

Odległość Samolubia od większych miast:

- Lidzbark Warmiński /miasto powiatowe/ - 12 km
- Bartoszyce /miasto powiatowe/ - 15 km
- Olsztyn /miasto wojewódzkie/ - 60 km

GOSPODARKA GAZOWA

We wsi Samolubie brak gazociągu. Mieszkańcy korzystają obecnie z butli gazowych. Praktycznie wszystkie gospodarstwa wyposażone są w butlowy gaz ziemny.

GOSPODARKA ODPADAMI

Na terenie całej gminy Kiwity nie ma wysypiska śmieci. Odpady z terenu sołectwa Samolubie gromadzone są przez mieszkańców w specjalnie oznaczonych workach i wywożone są przez Międzygminny Zakład Kompleksowego Przerobu Odpadów Komunalnych "Sękity" Spółka z o.o. do stacji przeładunkowej w Medynach obsługiwanej przez Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Olsztynie.

ELEKTROENERGETYKA

Obszar Gminy Kiwity usytuowany jest na terenie działania Zakładu Energetycznego S.A. w Olsztynie w Rejonie Energetycznym Lidzbark Warmiński. Zaopatrzenie w energię elektryczną gminy odbywa się ze stacji 110/15 kV w Lidzbarku Warm. Energia elektryczna do odbiorców doprowadzana jest, w większości poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV promieniowo podłączone do sieci rozdzielczej 15 kV. Przez teren gminy w północnej części przebiega linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV Lidzbark Warmiński - Bartoszyce.

POCZTA

Na terenie gminy zlokalizowany jest Urząd Poczty w miejscowości Kiwity. Swoim zasięgiem obejmuje on całą gminę. Stan techniczny obiektu jest określany jako dobry.

TELEFON/INTERNET

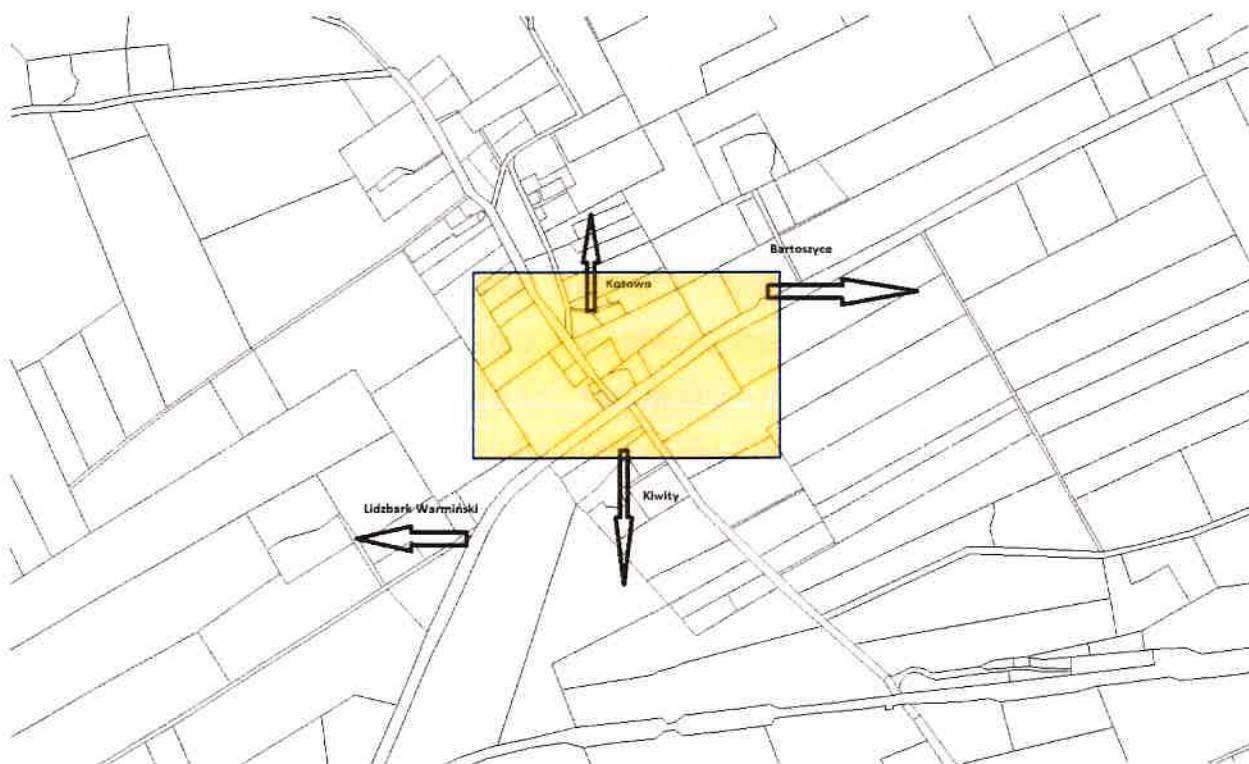
Obsługę mieszkańców Gminy Kivity, w tym sołectwa Samolubie, w zakresie usług telekomunikacyjnych zapewnia Telekomunikacja Polska S.A. Wszyscy mieszkańcy Samolubia mają możliwość podłączenia się do sieci telekomunikacyjnej światłowodowej. Sołectwo obsługiwane jest przez Rejon Telekomunikacji w Olsztynie.

Ponadto cały teren gminy znajduje się w zasięgu sieci telefonii komórkowej. Mieszkańcy wsi Samolubie mają dostęp do Internetu drogą telefoniczną i radiową.

2.5 Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

Za obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjający nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne uznaje się obszar położony wzdłuż drogi krajowej nr 51 przebiegający przez centrum wsi Samolubie. W bezpośrednim sąsiedztwie tej drogi znajduje się świetlica wiejska wraz z terenem na którym położony jest plac zabaw.

Obszar ten wymaga przede wszystkim przeprowadzenia termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej, zwiększenia bezpieczeństwa (remonty dróg, przebudowa chodników) oraz poprawa estetyki terenów zielonych służących integracji mieszkańców wsi.



Rys. 9 Centrum wsi Samolubie

3. Analiza SWOT

Analiza SWOT jest efektywna metoda identyfikacji słabych i silnych stron danej miejscowości/organizacji oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością.

Analiza SWOT zawiera cztery grupy czynników:

1. „mocne strony” – uwarunkowania wewnętrzne, które stanowią silne strony miejscowości i które należycie wykorzystane sprzyać będą jej rozwojowi
2. „słabe strony” – uwarunkowania wewnętrzne, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój
3. „szansy”- uwarunkowania zewnętrzne, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości
4. „zagrożeń” - uwarunkowania zewnętrzne, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenia dla jej rozwoju

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia sołectwa Samolubie. Ukazuje ona, w oparciu o dostępne zasoby naturalne wsi oraz potencjał społeczny miejscowości mocne i słabe strony sołectwa Samolubie, a także przyszłe aspekty zawarte w szansach i zagrożeniach.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
1. dobre połączenie komunikacyjne- położenie przy trasie krajowej Olsztyn-Bezledy, 2. bogate zasoby środowiska przyrodniczego, 3. brak ciężkiego przemysłu,	1. zły stan infrastruktury drogowej (drogi powiatowe i gminne) 2. słabo rozwinięta infrastruktura techniczna, 3. słabo wykorzystana baza świetlicy wiejskiej
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. wykorzystanie walorów przyrodniczych miejscowości do	1. Wyludnianie się miejscowości

rozwoju turystyki, w tym agroturystyki, oraz terenów pod cele przemysłowe 2. poprawa estetyki wsi, 3. wzrost stopnia integracji międzypokoleniowej mieszkańców wsi, 4. wzrost stopnia zainteresowania mieszkańców miast wypoczynkiem na wsi, 5. wykorzystanie turystyczne rzeki Łyny	2. ograniczenie kontaktów sąsiedzkich, brak poczucia przynależności do społeczności lokalnej wsi, 3. roszczeniowa postawa mieszkańców, 4. niedostateczna liczba funduszy pomocowych kierowanych na wieś, 5. degradacja środowiska naturalnego, 6. starzenie się społeczeństwa wsi, 7. migracja młodych mieszkańców wsi do dużych ośrodków miejskich, 8. niskie dochody własne gminy,
--	--

Wyniki przeprowadzonej analizy SWOT sprzyjają podjęciu działań związanych z poprawą standardu i jakości życia mieszkańców wsi, rozwojem turystyki w oparciu o posiadane zasoby środowiska naturalnego.

9. *Wizja rozwoju wsi*

Co ma ją wyróżniać?	Estetyka, nieskażone środowisko naturalne, aktywność społeczna mieszkańców wsi
Jakie ma pełnić funkcje?	Mieszkalne, związane z działalnością rolniczą i około rolniczą, agroturystyczna
Jacy mają być mieszkańcy?	Zintegrowani, zaangażowani w działania na rzecz rozwoju wsi, identyfikujący się z miejscowością w której mieszkają
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i jej mieszkańcy?	Prężnie działająca rada sołecka, formalne i nieformalne grupy mieszkańców-stowarzyszenie
Jak ma wyglądać wieś?	Estetyczna, zadbane obejścia gospodarskie
Jakie obyczaje i tradycje mają być pielęgnowane i rozwijane?	Zachowanie lokalnych tradycji, organizacja imprez okolicznościowych
Jak mają wyglądać domy i obejścia?	Czyste, zadbane, estetyczne, ukwiecone
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Czyste otoczenie, naturalne i nieskażone środowisko przyrodnicze, naturalna rzeźba terenu
Co ma oferować wieś dzieciom i młodzieży?	Infrastruktura sportowo-rekreacyjna (place zabaw, bezpieczne boisko sportowe), zajęcia pozaszkolne

	organizowane w świetlicy wiejskiej, wyjazdy edukacyjno-integracyjne
Jakie mają być połączenia komunikacyjne?	Dobry stan dróg, dogodne połączenia komunikacyjne z większymi ośrodkami miejskimi województwa

Rozwijając koncepcje zawarte w analizie SWOT uczestnicy warsztatów wypracowali wizję co do przyszłego wizerunku miejscowości:

Wizja:

Kompleksowy i zrównoważony rozwój miejscowości Samolubie w oparciu o zasoby przyrodnicze i nieskażone środowisko naturalne podstawą poprawy jakości życia zintegrowanych i aktywnych mieszkańców wsi.

10. Planowane kierunki rozwoju wsi

Zważywszy diagnozę stanu aktualnego zawartego w silnych i słaby stronach analizy SWOT, jak również biorąc pod uwagę przyszłe aspekty rozwoju zawarte w szansach i zagrożeniach, opracowane zostały kierunki rozwoju miejscowości Samolubie, które sprzyjać będą osiągnięciu powyższej wizji:

Cel I: Rozwój turystyczno-sportowo-rekreacyjny wsi w oparciu o dobrą bazę techniczną i estetyzacja terenów ogólnodostępnych wsi

Jednym z podstawowych elementów warunkujących progres wsi jest posiadanie odpowiedniej infrastruktury technicznej warunkującej rozwój sportowo-rekreacyjny mieszkańców wsi. Posiadanie zaplecza o walorach rekreacyjno-wypoczynkowych nie tylko sprzyja poprawie jakości życia, lecz jest postrzegane jako sposób na ściąganie do miejscowości nowych osadników oraz turystów, którzy mogą dać dźwignię rozwoju dla całej wsi. Zgodnie z oczekiwaniami, w parze z poprawą infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, poprawą dostępności miejsc posiadających walory do rozwoju turystyki i rekreacji powinna iść poprawa ładu i estetyki zagospodarowania miejscowości.

Cel II: Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców wsi

W parze z rozwojem bazy sportowo-rekreacyjnej, poprawą stopnia integracji mieszkańców wsi musi iść poprawa stopnia bezpieczeństwa mieszkańców. Stąd też niezwykle ważne jest dbanie o stan nawierzchni dróg oraz wykonanie infrastruktury towarzyszącej tj. chodniki czy oświetlenie, tak aby zapewnić jak najwyższy poziom bezpieczeństwa mieszkańcom wsi.

Cel III: Poprawa stanu środowiska naturalnego

Bogate walory przyrodniczo-krajobrazowe to najcenniejsze zasoby sołectwa Samolubie. Troska o czyste i nieskażone środowisko naturalne, ochrona dóbr przyrodniczych to priorytetowe zadania do realizacji jakie stawiają sobie mieszkańcy wsi Samolubie. Bogactwo świata zwierzęcego oraz roślinnego powoduje, że teren sołectwa Samolubie jest obszarem szczególnie atrakcyjnym turystycznie, niestety coraz bardziej narażonym na degradacyjne działanie człowieka. Dodatkowo bardzo ważnym problemem powodującym duże zanieczyszczenie środowiska jest niedostateczny stan infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej. Stąd tak ważnym jest aby prowadzone były działania mające na celu z jednej strony ochronę zasobów przyrodniczych, natomiast z drugiej umożliwiły w sposób kontrolowany i nieinwazyjny obcowanie z przyrodą.

Cel IV: Rozwój zasobów ludzkich wsi

Jednym z najważniejszych czynników warunkujących sprawny rozwój miejscowości jest jej społeczeństwo. Tylko zżyta, zintegrowana społeczność wsi jest w stanie podjąć wszystkim zadaniom jakie stoją przed wsią aby osiągnąć zakładany kierunek zmian. Dzięki organizacji różnorodnych przedsięwzięć skierowanych do mieszkańców Samolubia (spotkania, warsztaty międzypokoleniowe, imprezy integracyjne, wyjazdy edukacyjno-kulturalne) nie tylko nastąpi wyrównanie szans rozwojowych mieszkańców obszarów wiejskich, w stosunku do mieszkańców miast ale nastąpi także integracja i aktywizacja mieszkańców Samolubia, co przełoży się na większą ich aktywność społeczną

7. Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości

Projekty inwestycyjne

Kierunek rozwoju wsi	Nazwa przedsięwzięcia	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Termin realizacji	Źródło finansowania przedsięwzięcia
Poprawa stanu środowiska naturalnego	Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie sołectwa Samolubie	300.000,00 zł	2022-2025	środki własne gminy, fundusze zewnętrzne
Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców wsi	Modernizacja i uzupełnienie oświetlenia ulicznego na terenie sołectwa	30.000,00zł	2022-2025	Fundusze gminne i sołectkie
Rozwój turystyczno-sportowo-rekreacyjny wsi w oparciu o dobrą bazę techniczną i estetyzacja terenów ogólnodostępnych wsi	Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Samolubiu	1 300 000,00 zł	2022-2025	środki własne gminy, fundusze zewnętrzne
Rozwój turystyczno-sportowo-rekreacyjny wsi w oparciu o dobrą bazę techniczną i estetyzacja terenów ogólnodostępnych wsi	Zagospodarowanie działki wokół świetlicy wiejskiej	65.000,00 zł	2023	środki własne gminy, fundusze zewnętrzne

Projekty nieinwestycyjne

Rozwój zasobów ludzkich wsi	Organizacja warsztatów, kół zainteresowań dla dzieci młodzieży	8 000,00 zł/rok	2022-2028	Dostępne fundusze krajowe
Rozwój zasobów ludzkich wsi	Organizacja imprez okolicznościowych dla dzieci	3 000,00 zł/rok	2022-2028	Dostępne fundusze krajowe i unijne, fundusze sołectwa i sponsorów

Rozwój zasobów ludzkich wsi	Organizacja zajęć i zawodów sportowych	3 000,00zł/rok	2022-2028	Dostępne fundusze krajowe i unijne, fundusze sołectwa i sponsorów
Rozwój zasobów ludzkich wsi	Organizacja imprez okolicznościowych, festynów, spotkań mieszkańców wsi	7 000,00 zł/rok	2022-2028	Dostępne fundusze krajowe,

8. Monitorowanie i nadzór realizacji Planu Odnowy Miejscowości

Realizacja założeń Planu Odnowy Miejscowości Samolubie na lata 2022-2028 będzie monitorowana przez Radę Sołecką wsi, Sołtysa wsi oraz Gminę Kiwity.

Monitorowanie i nadzór realizacji będzie się odbywać poprzez:

1. gromadzenie dokumentacji z wykonania poszczególnych zadań
2. organizowanie zebrań wiejskich na których społeczność wiejska będzie informowana o realizacji zadań zawartych w Planie.