

**UCHWAŁA NR XXXII/225/22
RADY GMINY KIWITY
z dnia 29 marca 2022 r.**

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Żegoty na lata 2022-2028

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022, poz.559) Rada Gminy Kiwity uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Żegoty na lata 2022-2028 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Rafał Wojczulanio

Gmina Kiwity



Plan Odnowy Miejscowości Żegoty na lata 2022-2028

MARZEC 2022

SPIS TREŚCI

Wstęp	4
1. Charakterystyka miejscowości	5
2. Inwentaryzacja zasobów miejscowości	9
2.1 Historia wsi	9
2.2 Zasoby społeczne.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
2.3 Zasoby przyrodnicze	11
2.4 Zasoby kulturalno-oświatowe	12
2.5 Zasoby infrastrukturalne	15
2.6 Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców	17
3. Analiza SWOT	18
4. Wizja rozwoju wsi	19
5. Planowane kierunki rozwoju wsi	20
6. Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości	22
7. Monitorowanie i nadzór realizacji Planu Odnowy Miejscowości	23

Wstęp

Plan odnowy miejscowości to dokument, który określa ścieżkę rozwoju określonej wsi. Podstawową jego część stanowi opis zasobów wsi i tkwiącego w niej potencjału społecznego oraz możliwości organizacyjnych mieszkańców. Na tej podstawie dokonana zostaje analiza słabych i mocnych stron miejscowości oraz szans i zagrożeń jej rozwoju. Stanowi to podstawę do podjęcia prac nad określeniem kierunków rozwoju miejscowości i wyznaczeniem zadań, których realizacja ma się przyczynić do osiągnięcia zakładanego stanu w określonej perspektywie czasu.

Rozwój wsi ma nastąpić w wyniku jej tzw. odnowy czyli procesu obejmującego szeroki wachlarz przedsięwzięć, wpływających na podwyższenie jakości życia na wsi i wzrost tożsamości jej mieszkańców z daną wsią. Przedsięwzięcia przyczyniające się do odnowy wsi mają wynikać bezpośrednio z potrzeb mieszkańców danej miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości Żegoty jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju miejscowości. W planie znajduje się analiza słabych i mocnych stron miejscowości oraz analiza szans i zagrożeń. Ocena tych czynników umożliwia wyłonienie kierunków rozwoju wsi oraz określenie kluczowych działań do realizacji.

1. Charakterystyka miejscowości

Plan Odnowy Miejscowości Żegoty na lata 2022-2028 obejmuje swym zasięgiem miejscowość Żegoty położoną na terenie Gminy Kiwity, w powiecie lidzbarskim, w województwie warmińsko-mazurskim.



Rys.1 Usytuowanie województwa warmińsko-mazurskiego na tle kraju



Rys.2 Usytuowanie powiatu lidzbarskiego na tle województwa warmińsko-mazurskiego

Gmina Kiwity położona jest w północno-wschodniej części Polski, w północnej części województwa warmińsko-mazurskiego. Pod względem fizyczno geograficznym obszar gminy Kiwity położony jest na prekambryjskiej platformie wschodnioeuropejskiej w prowincji Niżu Wschodniobałtycko - Białoruskiego w jednostce tektonicznej zwanej syneklizą perybałtycką. Przez obszar gminy przebiega granica dwóch mezoregionów

Równiny Sępolskiej do której zalicza się północny skrawek gminy i Pojezierza Olsztyńskiego do którego zalicza się pozostały obszar.

Obszar, na którym położona jest gmina Kiwity, ukształtowany został w wyniku zlodowacenia północnopolskiego fazy leszczyńskiej i pomorskiej oraz późniejszych procesów rzeźbotwórczych (erozji, denudacji rzecznej).

Dominującą przestrzennie jednostką geomorfologiczną, kształtującą krajobraz gminy jest wysoczyzna morenowa o urozmaiconej, na ogół falistej do pagórkowatej rzeźbie. W rejonie Klutajn, Tolnik Wielkich, Bartnik oraz między Krekolami a Połapinem w krajobrazie dominują wzgórza morenowe oraz kemowe. Od Kierwin w kierunku południowo-wschodnim w postaci podłużnych pagórków tworzących łańcuchowy ciąg w krajobrazie zaznacza się oz, powstały w wyniku akumulacyjnej działalności lodowca.

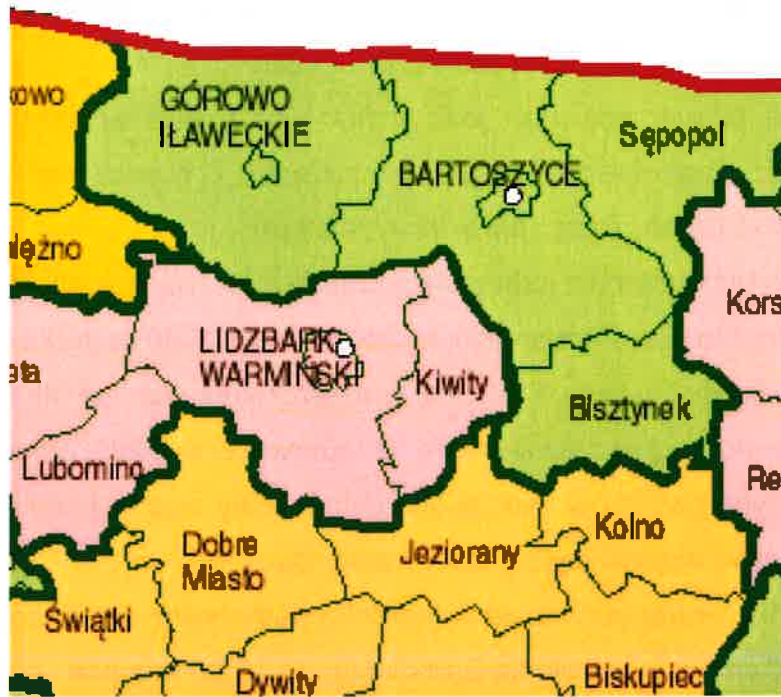
Powierzchnia terenu obniża się w kierunku północnym. Rzędne powierzchni terenu wynoszą od ok. 80 m n.p.m. w rejonie Samolubia, do 153,6 m n.p.m. w rejonie Bartnik.



Rys. 3 Gmina Kiwity na tle Powiatu Lidzbarskiego
źródło: www.zpp.pl

Gmina Kiwity graniczy z gminami: od zachodu –Lidzbark Warmiński, od północy - Bartoszyce, od wschodu – Bisztynek, od południa – Jeziorany.

Powierzchnia gminy wynosi 14,5tys. ha. Na dzień 31 grudnia 2021 r. zamieszkiwało ją 3236 mieszkańców.



Rys. 4 Położenie Gminy Kiwity na tle innych gminy województwa warmińsko-mazurskiego

Gmina Kiwity liczy 18 sołectw skupiających 19 miejscowości.

Sołectwo Żegoty położone jest w południowej części gminy Kiwity, wzdłuż drogi powiatowej nr 1535N relacji Lidzbark Warmiński - Jeziorany. Sołectwo Żegoty od północy graniczy z sołectwem Tolniki Wielkie oraz sołectwem Klutajny, od północno-zachodu z sołectwem Maków. Od południa i wschodu graniczy z gminą Jeziorany.



Rys. 5 Położenie sołectwa Żegoty na tle innych sołectw gminy Kiwity.

Pod względem fizyczno geograficznym obszar gminy Kiwity, w tym sołectwa Żegoty położony jest na prekambryjskiej platformie wschodnioeuropejskiej w prowincji Nizy Wschodniobałtycko - Białoruskiego w jednostce tektonicznej zwanej syneklizą perybałtycką. Przez obszar gminy przebiega granica dwóch mezoregionów Równiny Sępolskiej (podprowincja Pobrzeża Wschodniobałtyckie) do której zalicza się północny skrawek gminy i Pojezierza Olsztyńskiego (Pojezierza Wschodniobałtyckie) do którego zalicza się pozostały obszar.

Dominującą przestrzennie jednostką geomorfologiczną, kształtującą krajobraz gminy jest wysoczyzna morenowa o urozmaiconej, na ogół falistej do pagórkowatej rzeźbie.



Rys. 6 Panorama miejscowości Żegoty z lotu ptaka

2. Inwentaryzacja zasobów miejscowości

2.1 Zasoby społeczne

Liczba mieszkańców miejscowości Żegoty na dzień 31.12.2021 r. wynosiła: 399 osób, co stanowi 12,02% ogólnej liczby mieszkańców Gminy Kiwity.

Poniższa tabela przedstawia szczegółowe dane dotyczące liczby mieszkańców Żegoty według stanu na 31.12.2021 r.:

Lp.	Sołectwo	Ogólna liczba mieszkańców	Liczba kobiet	Liczba mężczyzn
1	Żegoty	399	213	186

Źródło: Urząd gminy Kiwity

Liczbę mieszkańców poszczególnych miejscowości na terenie gminy Kiwity przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba ludności na dzień 31.12.2021 r.
1	Bartniki	102
2	Czarny Kierz	124
3	Kiersnowo	83
4	Kierwiny	239
5	Kiwity	389
6	Klejdyty	144
7	Klutajny	240
8	Kobiela	178
9	Konity	61
10	Krekole	260
11	Maków	73
12	Napraty	116
13	Napratki	16
14	Połapin	39
15	Rokitnik	125
16	Samolubie	300
17	Stoczek	169
18	Tolniki Wielkie	179
19	Żegoty	399
	Razem	3236

Źródło: Urząd Gminy Kiwity

Z poniższej tabeli wynika, że na 19 miejscowości na terenie Gminy Kiwity wieś Żegoty stanowi miejscowość o największej liczbie mieszkańców.

Stan ludności miejscowości Żegoty w ciągu ostatnich pięciu lat przedstawia poniższa tabela:

ROK	LICZBA OSÓB
2017	407
2018	401
2019	400
2020	413
2021	399

Źródło: Urząd Gminy Kiwity

Stan ludności w miejscowości Żegoty na przestrzeni ostatnich pięciu ulega niewielkiemu spadkowi. Spadek liczby ludności spowodowany jest w głównej mierze migracjami oraz malejącym przyrostem naturalnym.

2.2 Zasoby przyrodnicze

Całe województwo warmińsko-mazurskie, w tym również teren gminy Kiwity znajduje się w obrębie funkcjonowania obszaru Zielone Płuca Polski. Obszar ten wyróżnia się w skali kraju wysokim standardem środowiska przyrodniczego i ukierunkowany jest na rozwój proekologiczny oraz utrzymanie zrównoważonego rozwoju.

Obszar gminy Kiwity charakteryzuje się mało dynamiczną rzeźbą terenu, urozmaiconą w rejonie Klutajn, Tolnik Wielkich, Bartnik oraz między Krekolami a Połapinem, w tym na terenie sołectwa Żegoty wzgórzami morenowymi i kemowymi o wysokościach względnych dochodzących do 40 m. Dominującym typem gleb są gleby brunatne właściwe i wyługowane. Występują one niemalże na obszarze całej gminy predysponując gminę Kiwity do rozwoju intensywnej gospodarki rolnej. Gleby słabo urodzajne występują na niewielkich powierzchniach w środkowej części gminy.

Gmina Kiwity charakteryzuje się niską lesistością - powierzchnia lasów w gminie wynosi 2.071,30 ha oraz rozdrobnieniem kompleksów leśnych (o powierzchniach nie

przekraczających kilkuset hektarów). Według rejonizacji przyrodniczo – leśnej lasy na terenie gminy Kiwity należą do Krainy II Mazursko – Podlaskiej, Dzielnicy 1 Pojezierza Mazurskiego. Administrowane są w całości przez nadleśnictwo Bartoszyce. Lasy nie tworzą zwartych powierzchni, rozproszone są w małych kompleksach nie przekraczających kilkuset hektarów. Tereny leśne cechuje bardzo wysoka żyzność siedlisk. Gatunkami budującymi drzewostan są głównie gatunki drzew iglastych (sosna i świerk), duży udział ma również brzoza oraz dąb. Ponadto występuje również olsza, modrzew, jodła, buk, klon, jesion, wiąz, lipa.

Cały obszar gminy Kiwity znajduje się w zlewisku Zalewu Wiślanego w dorzeczu rzeki Łyny. Część zachodnia i południowo-zachodnia (rejon Kierwin, Klutajn, Tolnik Wielkich i Żegot) leży w dorzeczu Symsarny. Udział wód powierzchniowych w ogólnej powierzchni gminy w wysokości 0,06% umiejscawia gminę Kiwity w grupie gmin o najniższym udziale wód powierzchniowych. Większa część gminy leży w zlewni jezior- Jeziora Blanik i jeziora Symsarn.

Na terenie sołectwa Żegoty położony jest rezerwat przyrody „Mokradła Żegoćkie” o pow. 33,63 ha. Rezerwat obejmuje zabagnione łąki i nieużytki usytuowane w obniżeniu terenowym, wśród pól uprawnych. Stwierdzono tam występowanie 99 gatunków ptaków, m.in.: perkoz rdzawoszyi, perkoz zausznic, bąk, czapla siwa, łabędź niemy, gęgawa, gęś białoczelna, gęś zbożowa, krzyżówka, krakwa, świstun, rożeniec, cyranka, cyraneczka, płaskonos, czernica, głowienka, łyska, kokoszka wodna, kureczka nakrapiana, wodnik, żuraw, bekas kszyk, bekasik, błotniak stawowy, ostrygojad zwyczajny, batalion.

2.3 Zasoby kulturalno-oświatowe

We wsi Żegoty funkcjonuje kilka ośrodków kulturalno-oświatowych:

Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Żegotach

Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Żegotach jest placówką oświatową której organem prowadzącym jest osoba fizyczna. Szkoła prowadzi kształcenie dzieci w zakresie klas 1- 8. Przy szkole funkcjonuje oddział przedszkolny - oddział „0” obejmujący dzieci 5 – 6 letnie. Szkoła posiada salę gimnastyczną oraz stołówkę.

Świetlica wiejska w Żegotach

Świetlica wiejska w Żegotach znajduje się w budynku byłej szkoły.

Świetlica składa się z sali o wymiarach ok. 6 x 9 m, wyposażonej w krzesła i stoły. Stan techniczny pomieszczenia jest dobry. W budynku znajduje się również zaplecze sanitarne – toalety, natomiast brak jest zaplecza kuchennego.

Ochotnicza Straż Pożarna w Żegotach

Ochotnicza Straż Pożarna w Żegotach funkcjonuje jako stowarzyszenie na podstawie ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. - Prawo o stowarzyszeniach , ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. Jednostka OSP Żegoty posiada dobre warunki lokalowe, mieści się w remizie strażackiej z siedzibą Żegoty 33, w której znajduje się boks garażowe wraz z zapleczem socjalnym. Jednostka OSP Żegoty funkcjonuje w Krajowym Systemie Ratowniczo-Gaśniczym. Dysponuje samochodem marki RENAULT PREMIUM zakupionym jako pojazd używany w bardzo dobrym stanie, spełniający wszelkie wymagania. Zakupiony ze środków budżetu gminy w 2017 r.



Rys. 7 Ochotnicza Straż Pożarna w Żegotach

Punkt Biblioteczny w Żegotach

Punkt biblioteczny w Żegotach umiejscowiony jest w budynku byłej szkoły. Punkt biblioteczny otwarty jest dwa razy w tygodniu.

Centrum rekreacyjne

Utworzone na działce nr 325/1 przed budynkiem świetlicy wiejskiej w 2021 r. dzięki uzyskanemu dofinansowaniu ze środków PROW na lata 2014 – 2020. Wykonano chodniki, zamontowano urządzenia placu zabaw, urządzenia siłowni zewnętrznej, elementy małej architektury oraz wykonano nasadzenia.

Dzięki zagospodarowaniu tego terenu powstało estetyczne miejsce wypoczynku i rekreacji mieszkańców Żegot.



Rys. 8 Centrum rekreacyjne przed budynkiem w którym mieści się punkt biblioteczny w Żegotach

2.4 Zasoby infrastrukturalne

Na terenie gminy wszystkie miejscowości, posiadają zbiorowe ujęcia wody oraz sieć wodociągową zbiorowego zaopatrzenia.

Ponad 99,0% ludności gminy korzysta z sieci wodociągowej zbiorowej. Jedynie nieliczne zabudowania w zabudowie rozproszonej, kolonijnej nie są włączone do sieci wodociągowej zbiorczej i ludność zaopatrywana jest w wodę z indywidualnych źródeł – studni wierconych.

Istniejące ujęcia wody pokrywają w większości potrzeby wody pitnej, są zagospodarowane, posiadają hydrofornie i stacje uzdatniania wody. Długość sieci wodociągowej magistralnej i rozdzielczej na terenie całej gminy wynosi 110,3 km.

Na terenie gminy warunki hydrogeologiczne są zróżnicowane. Najkorzystniejszymi warunkami zaopatrzenia w wodę charakteryzuje się północna i południowo-zachodnia część gminy, natomiast w ośrodku gminnym Kiwity parametry ujęcia wody są nieco gorsze. Jakość uzyskiwanej wody wymaga uzdatniania z uwagi na ponadnormatywne ilości Fe i Mn.

Na żadnym zbiorowym ujęciu wody nie występuje deficyt wody.

Miejscowość Żegoty zasilana jest ze stacji uzdatniania wody w Żegotach. Woda z ujęcia w Żegotach charakteryzuje się bardzo wysoką zawartością związków żelaza, wysoką zawartością związków manganu oraz azotu amonowego. Bardzo wysokie są wartości mętności i barwy. Istniejący budynek stacji został wybudowany w 1992 r. Zarówno sam budynek jak i instalacja sanitarna i elektryczna w stacji wymagają modernizacji.

GOSPODARKA ŚCIEKOWA

Na terenie gminy brak rozbudowanych sieci kanalizacji sanitarnej. Brak kanalizacji zbiorczej prowadzi do zagrożeń związanych z ochroną środowiska jednakże w ostatnim okresie wzrasta liczba przydomowych oczyszczalni ścieków. Jednak w większości ścieki bytowo – gospodarcze z gospodarstw rolnych odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych.

KOMUNIKACJA

Droga powiatowa nr 1535N przechodzi przez centralną część miejscowości Żegoty. Droga ta stanowi główny dojazd do okolicznych miast, tj. Lidzbarka Warmińskiego czy Jezioran.

Bezwzględnie stanowi strategiczną pozycję w infrastrukturze wsi. Jej stan jest bardzo dobry, w latach 2020 -2021 został przeprowadzony kapitalny remont tej drogi na odcinku Lidzbark Warmiński -gmina Kiwity (granica gminy).

Przez wieś przechodzi również kilka dróg powiatowych oraz gminnych:

- droga powiatowa 1481N – Żegoty-Franknowo
- droga gminna 118016N – Żegoty – Tolniki Wielkie
- droga gminna 118018N – Żegoty – granica gminy
- droga gminna 118017N – droga w centrum wsi Żegoty prowadząca do szkoły

Stan wszystkich dróg ze względu na dużą podatność na czynniki atmosferyczne wymaga rokrocznie poprawy. Miejscowość Żegoty jest dość dobrze skomunikowana, we wsi znajduje się przystanek PKS, a środki komunikacji publicznej dość często kursują przez miejscowość. Przystanek znajduje się przy drodze powiatowej nr 1535N.

Odległość Kiwity od większych miast:

- Lidzbark Warmiński /miasto powiatowe/ - **13 km**
- Jeziorany - **10 km**
- Olsztyn /miasto wojewódzkie/ - **50 km**

GOSPODARKA GAZOWA

We wsi Żegoty brak gazociągu. Mieszkańcy korzystają obecnie z butli gazowych. Praktycznie wszystkie gospodarstwa wyposażone są w butlowy gaz ziemny.

GOSPODARKA ODPADAMI

Na terenie całej gminy Kiwity nie ma wysypiska śmieci. Odpady z terenu sołectwa Żegoty gromadzone są przez mieszkańców w specjalnie oznaczonych workach i wywożone są przez Międzygminny Zakład Kompleksowego Przerobu Odpadów Komunalnych "Sękity" Spółka z o.o. do stacji przeładunkowej w Medynach obsługiwanej przez Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Olsztynie.

ELEKTROENERGETYKA

Obszar Gminy Kiwity usytuowany jest na terenie działania Zakładu Energetycznego S.A. w Olsztynie w Rejonie Energetycznym Lidzbark Warmiński. Zaopatrzenie w energię elektryczną gminy odbywa się ze stacji 110/15 kV w Lidzbarku Warm. Energia elektryczna do odbiorców doprowadzana jest, w większości poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV promieniowo podłączone do sieci rozdzielczej 15 kV. Przez teren gminy w północnej części przebiega linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV Lidzbark Warmiński - Bartoszyce.

POCZTA

Na terenie gminy zlokalizowany jest Urząd Pocztowy tylko w miejscowości Kiwity, będącej siedzibą gminy. Swoim zasięgiem obejmuje on całą gminę. Stan techniczny obiektu jest określany jako dobry.

TELEFON/INTERNET

Obsługę mieszkańców Gminy Kiwity, w tym sołectwa Żegoty, w zakresie usług telekomunikacyjnych zapewnia Telekomunikacja Polska S.A. Wszyscy mieszkańcy Żegot mają możliwość podłączenia się do sieci telekomunikacyjnej światłowodowej. Sołectwo obsługiwane jest przez Rejon Telekomunikacji w Olsztynie.

Ponadto cały teren gminy znajduje się w zasięgu sieci telefonii komórkowej. Mieszkańcy wsi Żegoty mają dostęp do Internetu drogą telefoniczną i radiową.

2.5 Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

Za obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjający nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne uznaje się obszar położony wzdłuż drogi powiatowej Nr 1535. Od pierwszych zabudowań do drogi gminnej skierowanej w stronę Franknowa, a także obszar leżący wzdłuż drogi prowadzącej do dwóch budynków szkoły podstawowej. W obszarze centrum wsi znajdują się m.in: Kościół Parafialny, przystanek autobusowy, sklep spożywczo-przemysłowy, remizę strażacką, szkoła podstawowa, centrum rekreacyjne. To miejsca, gdzie jest największy ruch, odbywają się zbiorowe uroczystości, imprezy, nabożeństwa, spotkania. Mieszkańcy są zgodni, co do konieczności poprawy estetyki i zwiększenia bezpieczeństwa właśnie tego obszaru, stanowiącego rzeczywistą centralną część wsi.

3. Analiza SWOT

Analiza SWOT jest efektywna metoda identyfikacji słabych i silnych stron danej miejscowości/organizacji oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. Analiza SWOT zawiera cztery grupy czynników:

1. „mocne strony” – uwarunkowania wewnętrzne, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjając będą jej rozwojowi
2. „słabe strony” – uwarunkowania wewnętrzne, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój
3. „szansy”- uwarunkowania zewnętrzne, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości
4. „zagrożeń” - uwarunkowania zewnętrzne, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenia dla jej rozwoju

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia sołectwa Żegoty. Ukazuje ona, w oparciu o dostępne zasoby naturalne wsi oraz potencjał społeczny miejscowości mocne i słabe strony sołectwa Żegoty, a także przyszłe aspekty zawarte w szansach i zagrożeniach.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ol style="list-style-type: none">1. dobre połączenie komunikacyjne,2. bogate zasoby środowiska przyrodniczego,3. brak ciężkiego przemysłu,4. wysoka świadomość mieszkańców w zakresie integracji społecznej5. położenie na terenie wsi obiektów kulturalno-edukacyjnych (szkoła, punkt biblioteczny)	<ol style="list-style-type: none">1. zły stan infrastruktury technicznej2. słabo rozwinięta infrastruktura agroturystyczna,3. zły stan techniczny stacji uzdatniania wody4. słabo wykorzystana baza świetlicy wiejskiej5. niewystarczająca liczba zakładów pracy

SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> 1. wykorzystanie walorów przyrodniczych miejscowości do rozwoju turystyki, w tym agroturystyki 2. poprawa estetyki wsi, 3. wzrost stopnia integracji międzypokoleniowej mieszkańców wsi, 4. wzrost stopnia zainteresowania mieszkańców miast wypoczynkiem na wsi, 5. promowanie i dofinansowanie tworzenia alternatywnych źródeł dochodu na wsi, 	<ol style="list-style-type: none"> 1. wyludnianie się miejscowości 2. ograniczenie kontaktów sąsiedzkich, brak poczucia przynależności do społeczności lokalnej wsi, 3. roszczeniowa postawa mieszkańców, 4. niedostateczna liczba funduszy pomocowych kierowanych na wieś, 5. degradacja środowiska naturalnego, 6. starzenie się społeczeństwa wsi, 7. migracja młodych mieszkańców wsi do dużych ośrodków miejskich, 8. niskie dochody własne gminy,

Wyniki przeprowadzonej analizy SWOT sprzyjają podjęciu działań związanych z poprawą standardu i jakości życia mieszkańców wsi, rozwojem turystyki w oparciu o posiadane zasoby środowiska naturalnego.

4. Wizja rozwoju wsi

Co ma ją wyróżniać?	Estetyka, nieskażone środowisko naturalne, aktywność społeczna mieszkańców wsi
Jakie ma pełnić funkcje?	Mieszkalne, związane z działalnością rolniczą i około rolniczą, agroturystyczna
Jacy mają być mieszkańcy?	Zintegrowani, zaangażowani w działania na rzecz rozwoju wsi, identyfikujący się z miejscowością w której mieszkają
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i jej mieszkańcy?	Prężnie działająca rada sołecka, formalne i nieformalne grupy mieszkańców-stowarzyszenie
Jak ma wyglądać wieś?	Estetyczna, zadbane obejścia gospodarskie
Jakie obyczaje i tradycje mają być pielęgnowane i rozwijane?	Zachowanie lokalnych tradycji, organizacja imprez okolicznościowych
Jak mają wyglądać domy i obejścia?	Czyste, zadbane, estetyczne, ukwiecone

Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Czyste otoczenie, naturalne i nieskażone środowisko przyrodnicze, naturalna rzeźba terenu
Co ma oferować wieś dzieciom i młodzieży?	Infrastruktura sportowo-rekreacyjna (place zabaw, bezpieczne boisko sportowe), zajęcia pozaszkolne organizowane w świetlicy wiejskiej, wyjazdy edukacyjno-integracyjne
Jakie mają być połączenia komunikacyjne?	Dobry stan dróg, dogodne połączenia komunikacyjne z większymi ośrodkami miejskimi województwa

Rozwijając koncepcje zawarte w analizie SWOT uczestnicy warsztatów wypracowali wizję co do przyszłego wizerunku miejscowości:

Wizja:

Kompleksowy i zrównoważony rozwój miejscowości Żegoty w oparciu o zasoby przyrodnicze i nieskażone środowisko naturalne podstawą poprawy jakości życia zintegrowanych i aktywnych mieszkańców wsi.

5. Planowane kierunki rozwoju wsi

Zważywszy diagnozę stanu aktualnego zawartego w silnych i słabych stronach analizy SWOT, jak również biorąc pod uwagę przyszłe aspekty rozwoju zawarte w szansach i zagrożeniach, opracowane zostały kierunki rozwoju miejscowości Żegoty, które sprzyjać będą osiągnięciu powyższej wizji:

Cel I: Rozwój turystyczno-sportowo-rekreacyjny wsi w oparciu o dobrą bazę techniczną i estetyzacja terenów ogólnodostępnych wsi

Jednym z podstawowych elementów warunkujących progres wsi jest posiadanie odpowiedniej infrastruktury technicznej warunkującej rozwój sportowo-rekreacyjny mieszkańców wsi. Posiadanie zaplecza o walorach rekreacyjno-wypoczynkowych nie tylko sprzyja poprawie jakości życia, lecz jest postrzegane jako sposób na ściągnięcie do miejscowości nowych osadników oraz turystów, którzy mogą dać dźwignię rozwoju dla całej wsi. Zgodnie z oczekiwaniami, w parze z poprawą infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, poprawą dostępności miejsc posiadających walory do rozwoju turystyki i rekreacji powinna

iść poprawa ładu i estetyki zagospodarowania miejscowości.

Cel II: Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców wsi

W parze z rozwojem bazy sportowo-rekreacyjnej, poprawą stopnia integracji mieszkańców wsi musi iść poprawa stopnia bezpieczeństwa mieszkańców. Stad też niezwykle ważne jest dbanie o stan nawierzchni dróg oraz wykonanie infrastruktury towarzyszącej tj. chodniki czy oświetlenie, tak aby zapewnić jak najwyższy poziom bezpieczeństwa mieszkańcom wsi.

Cel III: Poprawa stanu środowiska naturalnego

Bogate walory przyrodniczo-krajobrazowe to najcenniejsze zasoby sołectwa Żegoty. Troska o czyste i nieskażone środowisko naturalne, ochrona dóbr przyrodniczych to priorytetowe zadania do realizacji jakie stawiają sobie mieszkańcy wsi Żegoty. Bogactwo świata zwierzęcego oraz roślinnego powoduje, że teren sołectwa Kiwity jest obszarem szczególnie atrakcyjnym turystycznie, niestety coraz bardziej narażonym na degradacyjne działanie człowieka. Dodatkowo bardzo ważnym problemem powodującym duże zanieczyszczenie środowiska jest niedostateczny stan infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej. Stąd tak ważnym jest aby prowadzone były działania mające na celu z jednej strony ochronę zasobów przyrodniczych, natomiast z drugiej umożliwiły w sposób kontrolowany i nieinwazyjny obcowanie z przyrodą.

Cel IV: Rozwój zasobów ludzkich wsi

Jednym z najważniejszych czynników warunkujących sprawny rozwój miejscowości jest jej społeczeństwo. Tylko zżyta, zintegrowana społeczność wsi jest w stanie podjąć wszystkim zadaniom jakie stoją przed wsią aby osiągnąć zakładany kierunek zmian. Dzięki organizacji różnorodnych przedsięwzięć skierowanych do mieszkańców Żegot (spotkania, warsztaty międzypokoleniowe, imprezy integracyjne, wyjazdy edukacyjno-kulturalne) nie tylko nastąpi wyrównanie szans rozwojowych mieszkańców obszarów wiejskich, w stosunku do mieszkańców miast ale nastąpi także integracja i aktywizacja mieszkańców Żegot, co przełoży się na większą ich aktywność społeczną

6. Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości

Projekty inwestycyjne

Kierunek rozwoju wsi	Nazwa przedsięwzięcia	Szacunkowa wartość przedsięwzięcia	Termin realizacji	Źródło finansowania przedsięwzięcia
Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców wsi	Modernizacja dróg gminnych łączących Żegoty z sąsiednimi miejscowościami	40 000,00 zł/rok	2022-2028	środki własne gminy, fundusze krajowe
Poprawa stanu środowiska naturalnego	Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Żegoty	1 000 000,00 zł	2022-2025	środki własne gminy, fundusze krajowe i unijne
Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców wsi	Modernizacja i uzupełnienie oświetlenia ulicznego na terenie sołectwa Żegoty	30.000,00zł	2022-2024	Fundusze gminne i sołectkie
Rozwój turystyczno-sportowo-rekreacyjny wsi w oparciu o dobrą bazę techniczną i estetyzacja terenów ogólnodostępnych wsi	Zagospodarowanie działki gminnej na potrzeby stworzenia placu rekreacyjnego nad jeziorem Blanki	65.000,00 zł	2023-2025	środki własne gminy, fundusze zewnętrzne

Projekty nieinwestycyjne

Rozwój zasobów ludzkich wsi	Organizacja warsztatów, kół zainteresowań dla dzieci młodzieży	8 000,00 zł/rok	2022-2028	Dostępne fundusze krajowe
Rozwój zasobów ludzkich wsi	Organizacja imprez okolicznościowych dla dzieci	3 000,00 zł/rok	2022-2028	Dostępne fundusze krajowe i unijne, fundusze sołectwa i sponsorów
Rozwój zasobów ludzkich wsi	Organizacja zajęć i zawodów sportowych	3 000,00zł/rok	2022-2028	Dostępne fundusze krajowe i

Rozwój zasobów ludzkich wsi	Organizacja imprez okolicznościowych, festynów, spotkań mieszkańców wsi	7 000,00 zł/rok	2022-2028	unijne, fundusze sołectwa i sponsorów Dostępne fundusze krajowe,
-----------------------------	---	-----------------	-----------	---

7. Monitorowanie i nadzór realizacji Planu Odnowy Miejscowości

Realizacja założeń Planu Odnowy Miejscowości Żegoty na lata 2022-2028 będzie monitorowana przez Radę Sołecką wsi, Sołtysa wsi oraz Gminę Kiwity.

Monitorowanie i nadzór realizacji będzie się odbywać poprzez:

1. gromadzenie dokumentacji z wykonania poszczególnych zadań
2. organizowanie zebrań wiejskich na których społeczność wiejska będzie informowana o realizacji zadań zawartych w Planie.