

Uchwała Nr XLVIII/324/23  
Rady Gminy Kiwity  
z dnia 18 października 2023

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kiwity na lata 2020-2024”

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz.725) Rada Gminy Kiwity uchwała, co następuje:

§1. W uchwale Nr XI/77/20 Rady Gminy Kiwity z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kiwity na lata 2020-2024” (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. poz. 1596) w §6 po ust.2 dodaje się ust.2a i 2b w brzmieniu:

„2a. Ze względu na ogólny stan techniczny budynku, stawka bazowa czynszu:


- 1) przy stanie technicznym bardzo dobrym - ulega podwyższeniu o 30%;
- 2) przy stanie technicznym dobrym - ulega podwyższeniu o 25%;
- 3) przy stanie technicznym średnim - nie ulega zmianie;

„2b. Ustala się następujące kryteria oceny stanu technicznego budynków, o którym mowa w ust. 2a

Stan techniczny budynku	Kryterium oceny
bardzo dobry	Budynki nowo wybudowane lub po kapitalnym remoncie, wyposażone w pełne media (np. centralne ogrzewanie) o stopniu zużycia nieprzekraczającym 10%.
dobry	Budynki dobrze utrzymane i konserwowane, odpowiadające wymogom normatywnym o stopniu zużycia nieprzekraczającym 20%.
średni	Budynki utrzymane należyście gdzie występują ewentualne uszkodzenia i ubytki niezagrażające bezpieczeństwu użytkowników lokali o stopniu zużycia nieprzekraczającym 70%.Wymagana jest bieżąca konserwacja oraz roboty remontowe i naprawcze pojedynczych elementów obiektu.

§2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Rafał Wojczulanio