

**ZARZĄDZENIE NR 38/24**  
**WÓJTA GMINY KIWITY**  
**z dnia 29 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące mienie komunalne**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2023 poz. 725) i uchwały Nr XI/77/20 Rady Gminy Kiwity z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kiwity na lata 2020-2024” oraz Uchwały nr XLVIII/324/23 Rady Gminy Kiwity z dnia 18 października 2023 roku zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kiwity na lata 2020-2024”, zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 2,20 zł z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Stawa czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej za lokal socjalny wynosi 50% stawki określonej w ust. 1.

3. Czynniki powodujące zwiększenie czynszu określa załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 122/22 Wójta Gminy Kiwity z dnia 21 grudnia 2022r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące mienie komunalne.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA**  
  
**Wiesław Tkaczuk**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 38/24  
Wójta Gminy Kiwity  
z dnia 29 kwietnia 2024 r.

### **CZYNNIKI POWODUJĄCE ZWIĘKSZENIE CZUNSZU**

1. Przy ustaleniu czynszu za dany lokal mieszkalny uwzględnia się następujące czynniki powodujące jego zwiększenie:
  - 1) centralne ogrzewanie sieciowe – 10%,
  - 2) doprowadzona woda do lokalu – 10%,
  - 3) łazienka – 10%.
  
2. Ze względu na ogólny stan techniczny budynku, stawka bazowa czynszu:
  - 1) przy stanie technicznym bardzo dobrym - ulega podwyższeniu o 30%;
  - 2) przy stanie technicznym dobrym - ulega podwyższeniu o 25%;
  - 3) przy stanie technicznym średnim - nie ulega zmianie.

**WÓJT**  
Wiesław Tkaczuk

