

ZARZĄDZENIE NR 64/24
WÓJTA GMINY KIWITY
z dnia 20 września 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące mienie komunalne.

Na podstawie art. 7 ust 1 oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2023 poz. 725) i uchwały Nr XI/77/20 Rady Gminy Kiwity z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kiwity na lata 2020-2024” (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2020 r. poz.1596 i z 2023 r. poz.5391) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,00zł (słownie: trzy złote 00/100) z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Stawa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej za lokal socjalny wynosi 50% stawki określonej w ust. 1.

3. Czynniki powodujące zwiększenie czynszu określa załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 38/24 Wójta Gminy Kiwity z dnia 29 kwietnia 2024r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące mienie komunalne.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Jacek Piwiłk



CZYNNIKI POWODUJĄCE ZWIĘKSZENIE CZYNSZU

1. Przy ustaleniu czynszu za dany lokal mieszkalny uwzględnia się następujące czynniki powodujące jego zwiększenie:
 - 1) centralne ogrzewanie sieciowe – 10%,
 - 2) doprowadzona woda do lokalu – 10%,
 - 3) łazienka – 10%.

2. Ze względu na ogólny stan techniczny budynku, stawka bazowa czynszu:
 - 1) przy stanie technicznym bardzo dobrym - ulega podwyższeniu o 30%;
 - 2) przy stanie technicznym dobrym - ulega podwyższeniu o 25%;
 - 3) przy stanie technicznym średnim - nie ulega zmianie.

WÓJT
Jacek Pawlik

