

UCHWAŁA Nr XXII/121/26
RADY GMINY KIWITY
z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie konieczności dokonania zmian w projekcie planu ogólnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13j ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Kiwity uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność dokonania zmian w przedstawionym projekcie planu ogólnego gminy Kiwity, które wymagają ponownych uzgodnień.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kiwity.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Pachucki



UZASADNIENIE

Na podstawie art. 13j ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Jeżeli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu ogólnego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag lub wniosków do projektu planu ogólnego wymagających ponowienia uzgodnień - czynności, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 4, pkt 5 lit. b, pkt 6 lit. b, pkt 11 i 12, ponawia się w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian”. Rada Gminy Kiwity postanowiła wprowadzić następujące zmiany w projekcie planu ogólnego gminy Kiwity:

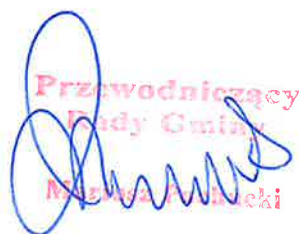
1. W zakresie zmiany stref planistycznych dla poniższych działek:

- obręb Samolubie, działka nr 140 i 141 – strefa SG (strefa górnictwa + profil dodatkowy),
- obręb Samolubie, działka nr 253 – strefa SU (strefa usługowa + profil dodatkowy),
- obręb Samolubie, działka nr 8/3 i 8/4 - strefa SU (strefa usługowa + profil dodatkowy),
- obręb Samolubie, działka nr 9/2 – strefa SU (strefa usługowa + profil dodatkowy),
- obręb Samolubie, działka nr 11/14 i 11/16 - strefa SU (strefa usługowa + profil dodatkowy),
- obręb Samolubie, działka nr 159/1, 158/1, 157, 120 - strefa SU (strefa usługowa + profil dodatkowy),
- obręb Samolubie, działka nr 121/1 i 121/2 - strefa SP (strefa gospodarcza + profil dodatkowy),
- obręb Samolubie, działka nr 121/3 - strefa SU (strefa usługowa + profil dodatkowy),
- obręb Rokitnik, działka nr 105/2 i 105/4 – strefa SU (strefa usługowa + profil dodatkowy),
- obręb Rokitnik, działka nr 106/3 – strefa SU (strefa usługowa + profil dodatkowy) zamiast strefy SR (strefy produkcji rolniczej), na pozostałej części ustalona strefa SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową),
- obręb Rokitnik, działka nr 47/3 – w części strefa SU (strefa usługowa + profil dodatkowy) oraz strefa SP (strefa gospodarcza + profil dodatkowy),
- obręb Rokitnik, działka nr 111/6 – strefa SU (strefa usługowa + profil dodatkowy),
- obręb Rokitnik, działka nr 154/4 i 154/6 - strefa SP (strefa gospodarcza + profil dodatkowy),
- obręb Rokitnik, działka nr 247/1 – w części strefa SU (strefa usługowa + profil dodatkowy) oraz strefa SP (strefa gospodarcza + profil dodatkowy),
- obręb Kiwity, działka nr 185/1 i 189/1 – strefa SU (strefa usługowa + profil dodatkowy),
- obręb Kiwity, działka nr 172/2 i 174 – strefa SP (strefa gospodarcza + profil dodatkowy) na pozostałej części ustalona strefa SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową),
- obręb Kobiela, działka nr 72/7 – w części strefa SU (strefa usługowa + profil dodatkowy) oraz strefa SP (strefa gospodarcza + profil dodatkowy),
- obręb Kobiela, działka nr 65/1 - strefa SP (strefa gospodarcza + profil dodatkowy),
- obręb Kobiela, działka nr 63/2 - strefa SP (strefa gospodarcza + profil dodatkowy),
- obręb Kobiela, działka nr 54/17 – w części strefa SU (strefa usługowa + profil dodatkowy) oraz strefa SP (strefa gospodarcza + profil dodatkowy),
- obręb Kierwiny, działka nr 355/2 – strefa SU (strefa usługowa + profil dodatkowy),
- obręb Kierwiny, działka nr 348/2 – strefa SG (strefa górnictwa + profil dodatkowy),

- obręb Kierwiny, działka nr 68/1 – w części strefa SU (strefa usługowa + profil dodatkowy) oraz strefa SP (strefa gospodarcza + profil dodatkowy),
- obręb Kierwiny, działka nr 150/3, 150/4, 153/1 – strefa SU (strefa usługowa + profil dodatkowy),
- obręb Stoczek, działka nr 29/7 i 30/5 - strefa SU (strefa usługowa + profil dodatkowy).

2. W zakresie zmiany w strefie planistycznej otwartej ISO w zapisach profilu funkcjonalnego dodatkowego o wykreślenie terenu elektrowni wiatrowej.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie konieczności dokonania zmian w projekcie Planu ogólnego gminy Kiwity.


Przewodniczący
Rady Gminy
Marek Pawłowski