

I N F O R M A C J A
o stanie mienia komunalnego Gminy Kiwity
na dzień 31.12.2014 rok

Wszystkie składniki wykazane w przedłożonej informacji mają status prawa własności Gminy. Gmina nie ma innych własności prawa majątkowego, w tym ograniczonego prawa rzeczowego, użytkowania wieczystego, użytkowania bez tytułu prawnego. Składniki mienia komunalnego są zagospodarowane przez dotychczasowych użytkowników lub podlegają zbyciu w drodze przetargowej lub bezprzetargowej.

Wartość mienia komunalnego Gminy Kiwity na dzień 31 grudnia 2013 rok wynosiła **16 275 254** zł. Po uwzględnieniu wszystkich zrealizowanych transakcji sprzedaży, nabycia oraz modernizacji w okresie od stycznia do grudnia 2014 roku, wartość mienia wzrosła o **1 532 758** zł i kształtuje się w wysokości **17 808 012** zł.

Mienie komunalne Gminy Kiwity tworzą poszczególne grupy rodzajowe: grunty, obiekty, majątek rzeczowy.

I. Gmina jest w posiadaniu gruntów zabudowanych i niezabudowanych o powierzchni 413,6925 ha / lasy, ogrody, działki rolne, działki zabudowane, drogi i inne/ o łącznej wartości **2 691 112** zł, w tym:

- grunty w bezpośrednim zarządzie gminy o wartości **2 356 461** zł,
- grunty w wieczystym użytkowaniu o wartości **154 200** zł,
- grunty w dzierżawie i najmie o wartości **180 451** zł.

Do mienia komunalnego doszły 2 działki (0,1522 ha) o wartości 4 312 zł w związku z zakupem oraz dokonaniem zamiany nieruchomości.

W związku z modernizacją zwiększyła się wartość dróg gminnych w obrębach Kiwity, Kobiela i Kierwiny o kwotę 541 055,84 zł

Trwale rozdysponowano 0,6365 ha o wartości 6 581 zł poprzez:

- sprzedaż działki 0,4877 ha,
- dokonanie zamiany 0,1488 ha,

Wartość gruntów na dzień 31.12.2014r. zwiększyła się o **538 787** zł. w porównaniu z danymi na dzień 31.12.2012r.

II. Do grupy obiektów zalicza się budynki mieszkalne, mieszkalno-użytkowe, budynki gospodarcze, lokale mieszkalne i użytkowe, hydroformie, garaże, świetlice, ośrodki zdrowia, budynki oświaty, remizy, obiekty sportowe.

W okresie od stycznia do grudnia 2014 roku w obiektach zaszły następujące zmiany:

1. Zaadoptowano budynek hydroforni na świetlicę wiejską.
2. Wybudowano oczyszczalnię ścieków w Klutajnach.
3. Zmodernizowano: świetlicę wiejską w Klutajnach, Krekolach, hydrofornie w Kiwitach oraz ocieplono budynek szkoły

Wartość budynków i obiektów sportowych zwiększyła się o kwotę **993 971 zł** w porównaniu z 2013 rokiem.

Na koniec 2014 roku wartość obiektów wynosi **13 732 007 zł**.

III. Majątek rzeczowy gminy to obiekty inżynierii lądowej i wodnej, maszyny i urządzenia, środki transportowe. Wartość na koniec 2014 roku wynosi **1 384 893 zł**

IV. Gmina posiada 253 udziały o łącznej wartości **126 500 zł** w spółce pod firmą Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi z siedzibą w Olsztynie. Wpłaty nieobjęte udziałami to kwota 221 000 zł. W porównaniu z 2013 rokiem ilość udziałów zmniejszyła się o 442 udziały (korekta w 2014r.)

V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności **672 034 zł.**, w tym:

- a/ wpływy ze sprzedaży majątku oraz ze spłaty rat z nieruchomości nabytych w latach ubiegłych 51 549 zł,
- b/ wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste 2 370 zł,
- c/ wpływy z najmu i dzierżawy 219 452 zł,
- d/ wpływy za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki 398 663 zł.

Stan mienia Gminy Kiwity na dzień 31.12.2014r.

| Lp. | Wyszczególnienie | Jednostka miary | Prawo własności | |
|-----------|---|-----------------|-----------------|---------------------|
| | | | Gmina Kiwity | |
| | | | Ilość (j.m.) | Wartość (w tys. zł) |
| I | Grunty | ha | 413,69 | 2 691 |
| 1 | W bezpośrednim zarządzie gminy | ha | 386,38 | 2 357 |
| 2 | W wieczystym użytkowaniu | ha | 3,12 | 154 |
| 3 | W dzierżawie i najmie | ha | 24,19 | 180 |
| II | Obiekty | szt | 90 | 13 732 |
| 1 | Budynki biurowe | szt | 1 | 296 |
| 2 | Budynki oświaty i kultury /szkoły, GOK i świetlice/ | szt | 16 | 3 016 |
| 3 | Budynki niemieszkalne, mieszkalne i inne | szt | 71 | 9 014 |

| | | | | |
|------------|------------------------------------|------|---|---------------|
| 4 | Budynki zakładów opieki zdrowotnej | szt | 2 | 157 |
| 5 | Obiekty sportowe | szt. | 1 | 1 249 |
| III | Majątek rzeczowy | - | - | 1 385 |
| | Ogółem | | | 17 808 |