

I N F O R M A C J A
o stanie mienia komunalnego Gminy Kiwity
na dzień 31.12.2015 rok

Wszystkie składniki wykazane w przedłożonej informacji mają status prawa własności Gminy. Gmina nie ma innych własności prawa majątkowego, w tym ograniczonego prawa rzeczowego, użytkowania wieczystego, użytkowania bez tytułu prawnego. Składniki mienia komunalnego są zagospodarowane przez dotychczasowych użytkowników lub podlegają zbyciu w drodze przetargowej lub bezprzetargowej.

Wartość mienia komunalnego Gminy Kiwity na dzień 31 grudnia 2014 rok wynosiła **17 808 012 zł**. Po uwzględnieniu wszystkich zrealizowanych transakcji sprzedaży, nabycia oraz modernizacji w okresie od stycznia do grudnia 2015 roku, wartość mienia wzrosła o **676 784 zł** i kształtuje się w wysokości **18 484 796 zł**.

Mienie komunalne Gminy Kiwity tworzą poszczególne grupy rodzajowe: grunty, obiekty, majątek rzeczowy.

I. Gmina jest w posiadaniu gruntów zabudowanych i niezabudowanych o powierzchni 413,6925 ha / lasy, ogrody, działki rolne, działki zabudowane, drogi i inne/ o łącznej wartości **2 691 112 zł**, w tym:

- grunty w bezpośrednim zarządzie gminy o wartości **2 360 915 zł**,
- grunty w wieczystym użytkowaniu o wartości **154 200 zł**,
- grunty w dzierżawie i najmie o wartości **175 997 zł**.

Wartość gruntów na dzień 31.12.2015r. nie zmieniła się w porównaniu z danymi na dzień 31.12.2014r.

II. Do grupy obiektów zalicza się budynki mieszkalne, mieszkalno-użytkowe, budynki gospodarcze, lokale mieszkalne i użytkowe, hydroformie, garaże, świetlice, ośrodki zdrowia, budynki oświaty, remizy, obiekty sportowe.

W okresie od stycznia do grudnia 2015 roku w obiektach zaszły następujące zmiany:

1. Ocieplono budynek GOK-u.
2. Zainstalowano system alarmowy oraz monitoring urzędu gminy.
3. Zmodernizowano świetlicę wiejską w Czarnym Krzu oraz ocieplono budynek szkoły.
4. Sprzedano jeden lokal użytkowy.

Wartość budynków zwiększyła się o kwotę **346 867 zł** w porównaniu z 2014 rokiem.

Na koniec 2015 roku wartość obiektów wynosi **14 078 874 zł**.

III. Majątek rzeczowy gminy to obiekty inżynierii lądowej i wodnej, maszyny i urządzenia, środki transportowe. Wartość na koniec 2015 roku wynosi **1 714 810 zł**

IV. Gmina posiada 695 udziałów o łącznej wartości **347 500 zł** w spółce pod firmą Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi z siedzibą w Olsztynie.

W porównaniu z 2014 rokiem ilość udziałów zwiększyła się o 442 udziały.

V. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności **671 301 zł.**, w tym:

a/ wpływy ze sprzedaży majątku oraz ze spłaty rat z nieruchomości nabytych w latach ubiegłych 74 070 zł,

b/ wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste 1 878 zł,

c/ wpływy z najmu i dzierżawy 168 511 zł,

d/ wpływy za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki 426 842 zł.

Stan mienia Gminy Kiwity na dzień 31.12.2015r.

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Prawo własności	
			Gmina Kiwity	
			Ilość (j.m.)	Wartość (w tys. zł)
I	Grunty	ha	413,69	2 691
1	W bezpośrednim zarządzie gminy	ha	387,47	2 361
2	W wieczystym użytkowaniu	ha	3,12	154
3	W dzierżawie i najmie	ha	23,1	176
II	Obiekty	szt	90	14 079
1	Budynki biurowe	szt	1	302
2	Budynki oświaty i kultury /szkoły, GOK i świetlice/	szt	16	3 365
3	Budynki niemieszkalne, mieszkalne i inne	szt	70	9 006
4	Budynki zakładów opieki zdrowotnej	szt	2	157
5	Obiekty sportowe	szt.	1	1 249
III	Majątek rzeczowy	-	-	1 715
	Ogółem			18 485