

## **W Y K A Z    Nr GKŚO.III.6840.1.4.2020**

Wójt Gminy działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **na okres 21 dni, tj. od dnia 11 maja 2020 r. do dnia 31 maja 2020 r.**, wykaz obejmujący nieruchomości mienia komunalnego, położone w obrębie **KIWITY**, gminie Kiwity – przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

### **Oznaczenie nieruchomości:**

Położenie obręb **KIWITY**  
Nr ewidencyjny 220  
Powierzchnia 0,06 ha  
Nr KW OL1L/00029577/4

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana: działka gruntu oznaczona numerem 220 o powierzchni 0,06 ha położona jest w środkowej części Kiwit w gminie Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko – mazurskie przy drodze wyjazdowej w kierunku wsi Bartniki. Działka z przeznaczeniem wielofunkcyjnym. Dojazd od nieruchomości dobry drogą publiczną utwardzoną Kiwity – Bartniki. Nieruchomość graniczy od strony południowej z dojazdową drogą publiczną urządzoną, od strony zachodniej z wewnętrzną drogą dojazdową miejscowości, od pozostałych stron z gruntami zabudowy zagrodowej miejscowości. Teren ze spadkiem w kierunku północnym, jest nieogrodzony oraz niezagospodarowany, kształt nieforemny z obniżeniem terenu około 1,0 mb w stosunku do drogi urządzonej. Warunki lokalizacyjne przedmiotowej nieruchomości uznano za przeciętne ze względu na oddalenie od infrastruktury usługowo-handlowej obiektów użyteczności publicznej oraz sakralnej. Powierzchnia działki wynosi 0,0600 ha i ma następujące rodzaje i klasy użytków: R IVa 0,0600 ha i jest niezabudowana. Podstawowa infrastruktura komunalna (instalacja wodna, kanalizacyjna oraz elektryczna publiczna). Na terenie nieruchomości nie stwierdzono występowania dodatkowych urządzeń podnoszących wartość nieruchomości.

### **Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego:**

Nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym do dnia 31.12.2003 roku w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity przeznaczona była na cele zabudowy mieszkalno-usługowej.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity” przyjęte uchwałą Nr VII/30/2003 Rady Gminy Kiwity dnia 7 lipca 2003 roku przewiduje przeznaczenie tego terenu na cele wielofunkcyjne.

### **Cena nieruchomości:**

Wartość działki gruntu nr 220 wynosi **6.400,00 zł**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Kiwity, pokój nr 4 tel.89 766 09 95.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni, tj. od dnia 11 maja 2020 r. do dnia 31 maja 2020 r. na tablicy ogłoszeń:

1) Urzędu Gminy w Kiwitach

2) Sołectwa w Kiwitach

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Kiwity, pod adresem:

**<http://gminakiwity.pl>**

WÓJT  
Wiesław Tkaczuk

