

W Y K A Z Nr GKŚO.6840.1.1.2020

Wójt Gminy działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 26 listopada 2020 r., do dnia 16 grudnia 2020 r.**, wykaz obejmujący nieruchomości mienia komunalnego, położone w obrębie Kierwiny, gminie Kiwity – przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy na cele mieszkalne.

Oznaczenie nieruchomości:

Położenie – obręb Kierwiny 4a

Nr ewidencyjny – 100

Powierzchnia – 0,0700 ha

Nr KW – OL1L/29250/6

Opis nieruchomości:

Działka gruntu numer 100 położona jest w miejscowości Kierwiny w strefie zabudowy mieszkaniowej miejscowości. Dojazd do nieruchomości dobry drogą urządzoną Lidzbark Warmiński – Wozławki, z którą graniczy od strony południowej. Nieruchomość graniczy od strony wschodniej z drogą wewnętrzną gruntową miejscowości, od pozostałych stron z zabudową mieszkaniową. Działka o kształtach nieregularnych, teren płaski. Warunki lokalizacji przedmiotowej nieruchomości uznano za przeciętne ze względu na położenie. Powierzchnia działki wynosi Br/RIVb 0,0700 ha. Infrastruktura podstawowa: woda, kanalizacja lokalna, instalacja energetyczna. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalno- użytkowym, bez ogrodzenia. Na terenie nieruchomości nie stwierdzono występowania dodatkowych urządzeń podnoszących wartość nieruchomości.

Budynek numer 4 w miejscowości Kierwiny podzielony geodezyjnie na dwie odrębne nieruchomości składa się z jednego lokalu mieszkalnego oraz świetlicy wiejskiej. Jest to budynek dwu bryłowy, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem w części mieszkalnej bez podpiwniczenia. Został on wybudowany w zabudowie szeregowej około 1930 roku. Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej. Fundamenty budynku z kamienia polnego oraz

cegły ceramicznej pełnej. Stropy budynku o konstrukcji drewnianej odeskowany pokryty w części mieszkalnej dachówką ceramiczną, nad świetlicą niski dwuspadowy kryty blachą trapezową. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana nietypowa nowa wymieniona. Podłogi lokali mieszkalnych drewniane, PCV, panele. Ściany wewnętrzne i stropy budynku pokryte są tynkiem wapiennym malowane. Schody wewnętrzne o konstrukcji stalowej ze stopniami drewnianymi. Ogrzewanie pomieszczeń lokalu mieszkalnego centralne ogrzewanie. Obróbki blacharskie blacha stalowa ocynkowana, stan zadowalający. Lokal mieszkalny numer 1 położony jest na parterze oraz poddaszu budynku. Posiada on 7 pomieszczeń użytkowych. Ściany i stropy lokalu mieszkalnego tynk wapienny, szpachle gipsowe, malowany. Ścianki działowe oraz stropy z płyt GK. Podłogi terakota, panele. Lokal mieszkalny wyposażony w podstawowe instalacje komunalne. Ogrzewanie pomieszczeń centralne ogrzewanie etażowe. Wysokość pomieszczeń lokalu mieszkalnego wynosi 2,48 mb parter, poddasz 2,18 mb. Mieszkanie nie jest funkcjonalne, pomieszczenia przejściowe, na parterze tylko kuchnia, wejście schodami wewnętrznymi. Pomieszczenia na poddaszu od strony północnej oraz południowej posiadają skosy, co ma wpływ na ustalanie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Udział 0,2766 w działce gruntu wspólnych takich jak: fundamenty budynku, ściany konstrukcyjne oraz kominy, stropy budynku, dach budynku – konstrukcja oraz pokrycie, elewacja budynku, części główne instalacji: wodnej, elektrycznej.

Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity” przyjęte uchwałą Nr VII/30/2003 Rady Gminy Kiwity dnia 7 lipca 2003 roku przewidując funkcję mieszkalno – usługową i produkcyjną.

Cena nieruchomości:

Wartość lokalu mieszkalnego	18.200 zł
<u>Wartość udziału w działce gruntu</u>	<u>2.300 zł</u>
Wartość nieruchomości lokalowej	20.500 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kiwity, pokój nr 4, tel. 089 766 09 95 wew. 4.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni, tj. od dnia 26 listopada 2020 r. do 16 grudnia 2020 r. na tablicy ogłoszeń:

1. Urzędu Gminy w Kiwitach
2. Sołectwa w Kierwinach

oraz Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Kiwity, pod adresem:

<http://gminakiwity.pl>

Z upoważnienia Wójta
Robert Rozmysłowicz
Zastępca Wójta

