

W Y K A Z Nr GKŚO.III.6840.9.1.2021

Wójt Gminy działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **na okres 21 dni, tj. od dnia 5 lutego 2021 r. do dnia 26 lutego 2021 r.**, wykaz obejmujący nieruchomości mienia komunalnego, położone w obrębie **KIWITY**, gminie Kiwity – przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości:

Położenie obręb **KIWITY**
Nr ewidencyjny 217
Powierzchnia 0,0573 ha
Nr KW OL1L/00029714/7

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana: działka gruntu oznaczona numerem 217 o powierzchni 0,0573 ha położona jest w południowo – zachodniej części Kiwit w gminie Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko – mazurskie przy drodze wyjazdowej w kierunku wsi Bartniki. Działka z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Nieruchomość znajduje się w strefie „pośredniej” miejscowości. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne oraz grunty użytkowane rolniczo jako ogródki przydomowe. Położenie to należy uznać za korzystne jak na warunki wsi Kiwity ze względu na niewielkie oddalenie od lokali użytkowych, przystanku PKS, szkoły. Działka leży na terenie płaskim, jest nieużytkowana, teren nie zagospodarowany. Działka położona w bliskiej odległości od drogi asfaltowej do Bartnik. Uzbrojenie w podstawową infrastrukturę komunalną na sąsiednich działkach w bliskiej odległości. Na terenie nieruchomości nie stwierdzono występowania dodatkowych urządzeń podnoszących wartość nieruchomości.

Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym do dnia 31.12.2003 roku w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity przeznaczona była na cele zabudowy mieszkalno-usługowej.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity” przyjęte uchwałą Nr VII/30/2003 Rady Gminy Kiwity dnia 7 lipca 2003 roku przewiduje przeznaczenie tego terenu na cele wielofunkcyjne.

Cena nieruchomości:

Wartość działki gruntu nr 217 wynosi

8.727,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 202 r., poz. 1990 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Kiwity, pokój nr 4 tel.89 766 0995.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni, tj. od dnia 5 lutego 2021 r. do dnia 26 lutego 2021 r. na tablicy ogłoszeń:

1) Urzędu Gminy w Kiwitach

2) Sołectwa w Kiwitach

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Kiwity, pod adresem:

<http://gminakiwity.pl>

WÓJT
Wiesław Tkaczuk

