

## **W Y K A Z   Nr GKŚO.III.6840.9.2.2021**

Wójt Gminy działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **na okres 21 dni, tj. od dnia 5 lutego 2021 r. do dnia 26 lutego 2021 r.**, wykaz obejmujący nieruchomości mienia komunalnego, położone w obrębie **KIWITY**, gminie Kiwity – przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

### **Oznaczenie nieruchomości:**

Położenie obręb **KIWITY**  
Nr ewidencyjny 197  
Powierzchnia 0,0898 ha  
Nr KW OL1L/00028932/4

Położenie obręb **KIWITY**  
Nr ewidencyjny 198  
Powierzchnia 0,0877 ha  
Nr KW OL1L/00028931/7

Położenie obręb **KIWITY**  
Nr ewidencyjny 199  
Powierzchnia 0,0890 ha  
Nr KW OL1L/00028930/0

Położenie obręb **KIWITY**  
Nr ewidencyjny 202 ha  
Powierzchnia 0,0747  
Nr KW OL1L/00029106/2

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana: działki gruntu oznaczone numerem 197 o powierzchni 0,0898 ha, numerem 198 o powierzchni 0,0877 ha, numerem 199 o powierzchni 0,0890 ha i numerem 202 o powierzchni 0,0747 ha położone są w południowo – zachodniej części miejscowości Kiwity w gminie Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko – mazurskie przy drodze wyjazdowej w kierunku wsi Bartniki. Działki położone w jednym kompleksie z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Nieruchomości znajdują się w strefie „peryferyjnej” miejscowości. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne oraz grunty użytkowane rolniczo. Położenie to należy uznać za korzystne jak na warunki wsi Kiwity ze względu na niewielkie oddalenie od lokali użytkowych, przystanku komunikacji publicznej, szkoły. Działki leżą na terenie z niewielkim spadkiem w kierunku północno – zachodnim nie są użytkowane, teren nie zagospodarowany. Działki położone w bliskiej odległości od drogi asfaltowej do Bartnik. Uzbrojenie w podstawową infrastrukturę komunalną z możliwością podłączenia, która

znajduje się w pobliżu wycenianych działek. Na terenie nieruchomości nie stwierdzono występowania dodatkowych urządzeń podnoszących wartość nieruchomości.

### **Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego:**

Nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym do dnia 31.12.2003 roku w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity przeznaczona była na cele zabudowy mieszkalno-usługowej.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity” przyjęte uchwałą Nr VII/30/2003 Rady Gminy Kiwity dnia 7 lipca 2003 roku przewiduje przeznaczenie tego terenu na cele wielofunkcyjne.

### **Cena nieruchomości:**

Wartość działki gruntu nr 197 wynosi	13.677,00 zł
<u>podatek VAT 23%</u>	<u>3.145,71 zł</u>
Wartość nieruchomości niezabudowanej wynosi	16.822,71 zł
Wartość działki gruntu nr 198 wynosi	13.357,00 zł
<u>podatek VAT 23 %</u>	<u>3.072,11 zł</u>
Wartość nieruchomości niezabudowanej wynosi	16.429,11 zł
Wartość działki gruntu nr 199 wynosi	13.555,00 zł
<u>podatek VAT 23%</u>	<u>3.117,65 zł</u>
Wartość nieruchomości niezabudowanej wynosi	16.672,65 zł
Wartość działki gruntu nr 202 wynosi	11.377,00 zł
<u>podatek VAT 23%</u>	<u>2.616,71 zł</u>
Wartość nieruchomości niezabudowanej wynosi	13.993,71 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Kiwity, pokój nr 4 tel.89 766 09 95.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni, tj. od dnia 5 lutego 2021 r. do dnia 26 lutego 2021 r. na tablicy ogłoszeń:

1) Urzędu Gminy w Kiwitach

2) Sołectwa w Kiwitach

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Kiwity, pod adresem:

**<http://gminakiwity.pl>**

W O J T  
Wiesław Daczk