

W Y K A Z Nr GKŚO.III.6840.13.1.2021

Wójt Gminy działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **na okres 21 dni, tj. od dnia 05 lutego 2021r. do dnia 26 lutego 2021r.** wykaz obejmujący nieruchomości mienia komunalnego, położone w obrębie **Kobiela** gmina Kiwity – przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości:

Położenie obręb **Kobiela**
Nr ewidencyjny **18/13**
Powierzchnia **0,1646 ha**
Nr KW **OL1L/00031416/5**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona na kolonii miejscowości Kobiela w strefie rolnej. Dojazd do działki dobry drogą urządzoną Kiwity – Tolniki Wielkie, dalej około 0,6 km drogą śródpolną o zadowalającym stanie technicznym. Działka o kształtach regularnych, teren płaski niezagospodarowany, zachwaszczony. Infrastruktura niepełna tylko instalacja elektryczna. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalno-gospodarczym, bez ogrodzenia. Na działce znajduje się studnia kopana z kręgów betonowych \varnothing 100 o głębokości 4,5 mb. Budynek w pogorszonym stanie techniczny, do kapitalnego remontu, nie nadaje się do zamieszkania.

Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym do dnia 31.12.2002 roku w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity działka przeznaczona była na cele rolne.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity” przyjęte uchwałą Nr VI/35/2011 Rady Gminy Kiwity dnia 28 sierpnia 2015 roku przewiduje przeznaczenie tego terenu na cele rolne.

Cena nieruchomości:

| | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Wartość działki gruntu wynosi | 9.600,00 zł |
| Wartość budynku mieszkalnego | 4.800,00 zł |
| <u>Wartość studni</u> | <u>600,00 zł</u> |
| Wartość nieruchomości zabudowanej | 15.000,00 zł |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z

2020r. poz. 1990 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Kiwity, pokój nr 4 tel. 766 0995.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni, tj. od dnia 05 lutego 2021r. do dnia 26 lutego 2021r. na tablicy ogłoszeń:

- 1) Urzędu Gminy w Kiwitach
- 2) Sołectwa w Kobieli

WÓJT
Wiesław Toczuk

