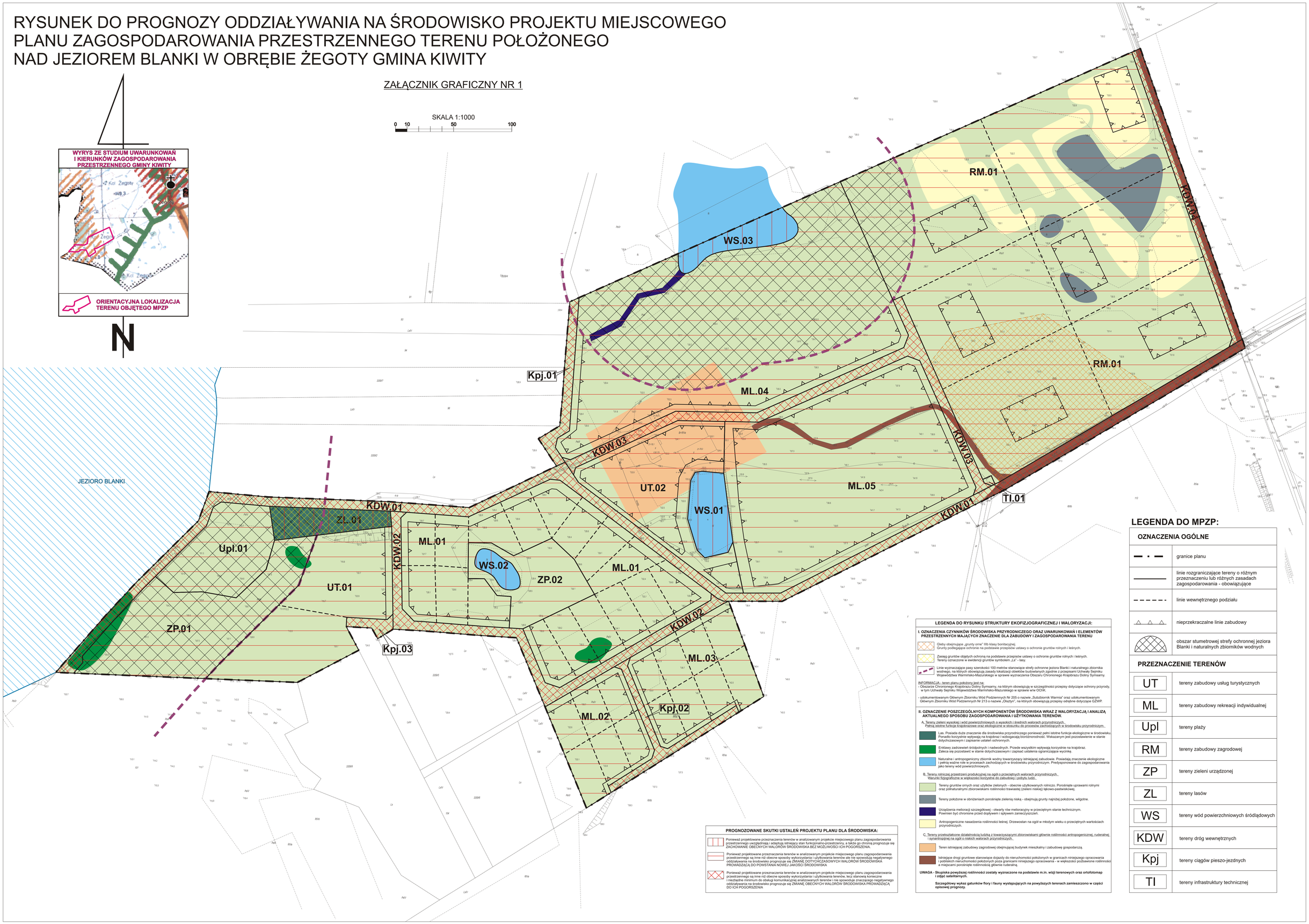
RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO NAD JEZIOREM BLANKI W OBRĘBIE ŻEGOTY GMINA KIWITY

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

SKALA 1:1000

0 10 50 100



LEGENDA DO MPZP:

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujące
	linie wewnętrznego podziału
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obszar stumetrowej strefy ochronnej jeziora Blanki i naturalnych zbiorników wodnych

PRZEZNACZENIE TERENÓW	
UT	tereny zabudowy usług turystycznych
ML	tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
Upl	tereny plaży
RM	tereny zabudowy zagrodowej
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZL	tereny lasów
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KDW	tereny dróg wewnętrznych
Kpj	tereny ciągów pieszo-jezdnych
TI	tereny infrastruktury technicznej

LEGENDA DO RYSUNKU STRUKTURY EKOFIZJOGRAFICZNEJ I WALORYZACJI:

I. OZNACZENIA CZYNNIKÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ UWARUNKOWAŃ I ELEMENTÓW PRZESTRZENNYCH MAJĄCYCH ZNACZENIE DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Gleby obejmujące „grunty orne" IIIb klasy bonitacyjnej
Grunty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zasięg gruntów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Tereny oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „Ł4" - łąky.

Linie wyznaczające pasy szerokości 100 metrów stanowiące strefy ochronne jeziora Blanki i naturalnego zbiornika wodnego, na których obowiązują zasady lokalizacji obiektów budowlanych zgodnie z przepisami Uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny.

INFORMACJA - teren planu położony jest na:
- Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny, na którym obowiązują w szczególności przepisy dotyczące ochrony przyrody, w tym Uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego w sprawie w/w OCHK.

- udokumentowanym Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych Nr 205 o nazwie „Subzbiornik Warmia" oraz udokumentowanym Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych Nr 213 o nazwie „Olsztyn", na których obowiązują przepisy odrębne dotyczące GZWP.

II. OZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA WRAZ Z WALORYZACJĄ I ANALIZĄ AKTUALNEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW.

A. Tereny zieleni wysokiej i wód powierzchniowych o wysokich i średnich walorach przyrodniczych.
Pełnią istotne funkcje krajobrazowe oraz ekologiczne w stosunku do procesów zachodzących w środowisku przyrodniczym.

Las. Posiada duże znaczenie dla środowiska przyrodniczego ponieważ pełni istotne funkcje ekologiczne w środowisku. Ponadto korzystnie wpływają na krajobraz i wzbogacają bioróżnorodność. Wskazanym jest pozostawienie w stanie dotychczasowym i zapisanie ustaleń ochronnych.

Enklawy zadrzewień śródpolnych i nadwodnych. Przede wszystkim wpływają korzystnie na krajobraz.
Zaleca się pozostawić w stanie dotychczasowym i zapisać ustalenia ograniczające wycinkę.

Naturalne i antropogeniczny zbiornik wodny towarzyszący istniejącej zabudowie. Posiadają znaczenie ekologiczne i pełnią ważne role w procesach zachodzących w środowisku przyrodniczym. Predysponowane do zagospodarowania jako tereny wód powierzchniowych.

B. Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej na ogół o przeciętnych walorach przyrodniczych.
Warunki fizjograficzne w większości korzystne do zabudowy i pobytu ludzi.

Tereny gruntów ornych oraz użytków zielonych - obecnie użytkowanych rolniczo. Porośnięte uprawami rolnymi oraz półnaturalnymi zbiorowiskami roślinności trawiastej (zieleni niskiej) łąkowo-pastwiskowej.

Tereny położone w obniżeniach porośnięte zielenią niską - obejmują grunty najniżej położone, wilgotne.

Urządzenia melioracji szczegółowej - otwarty rów melioracyjny w przeciętnym stanie technicznym.
Powinien być chroniony przed dopływem i spływem zanieczyszczeń.

Antropogeniczne nasadzenia roślinności leśnej. Drzewostan na ogół w młodym wieku o przeciętnych wartościach przyrodniczych.

C. Tereny przekształcone działalnością ludzką z towarzyszącymi zbiorowiskami głównie roślinności antropogenicznej, ruderalnej i synantropijnej na ogół o niskich walorach przyrodniczych.

Teren istniejącej zabudowy zagrodowej obejmującej budynek mieszkalny i zabudowę gospodarczą.

Istniejące drogi gruntowe stanowiące dojazdy do nieruchomości położonych w granicach niniejszego opracowania i pobliskich nieruchomości położonych poza granicami niniejszego opracowania - w większości pozbawione roślinności a miejscami porośnięte roślinnością głównie ruderalną.

UWAGA - Skupiska powyższej roślinności zostały wyznaczone na podstawie m.in. wizji terenowych oraz ortofotomap i zdjęć satelitarnych.

Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają i adaptują istniejący stan funkcjonalno-przestrzenny, a także go chronią prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA BEZ MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.

Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecne sposoby wykorzystania i użytkowania terenów ale nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA.

Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecne sposoby wykorzystania i użytkowania terenów, lecz stanowią konieczne i niezbędne minimum do obsługi komunikacyjnej analizowanych terenów i nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO ICH POGORSZENIA