

## **W Y K A Z    Nr GKŚO.III.6840.13.3.2021**

Wójt Gminy działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **na okres 21 dni, tj. od dnia 26 lutego 2021 r. do dnia 18 marca 2021 r.**, wykaz obejmujący nieruchomości mienia komunalnego, położone w obrębie **KOBIELA**, gminie Kiwity – przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

### **Oznaczenie nieruchomości:**

Położenie obręb **KOBIELA**  
Nr ewidencyjny 56/3  
Powierzchnia 0,2100 ha  
Nr KW OL1L/00029463/2

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana: działka gruntu oznaczona numerem 56/3 o powierzchni 0,2100 ha położona jest w obrębie Kobiela, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko- mazurskie. Działka położona jest od strony zachodniej miejscowości Kiwity. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty użytkowane rolniczo. Położenie to należy uznać za przeciętne jak na warunki wsi ze względu na oddalenie od infrastruktury handlowo – usługowej. Działka leży na terenie płaskim, po byłej zabudowie zagrodowej, jest zachwaszczona oraz zakrzaczona bez wartości użytkowej drzew. Kształt jest nieregularny, bez zabudowy. Infrastruktura komunalna: instalacja elektryczna, wodociągowa. Brak instalacji kanalizacyjnej. Dojazd dogodny drogą Tolniki Wielkie – Kiwity.

### **Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego:**

Nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym do dnia 31.12.2003 roku w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity przeznaczona była na cele nierolnicze. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity” przyjęte uchwałą Nr VII/30/2003 Rady Gminy Kiwity dnia 7 lipca 2003 roku teren jest przeznaczony jako teren zabudowy mieszkalno-usługowej.

### **Cena nieruchomości:**

Wartość działki gruntu nr 56/3 wynosi

11.100,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Kiwity, pokój nr 4 tel.89 766 0995.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni, tj. od dnia 26 lutego 2021 r. do dnia 8 marca 2021 r. na tablicy ogłoszeń:

1) Urzędu Gminy w Kiwitach

2) Sołectwa w Kobiela

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Kiwity, pod adresem:

**<http://gminakiwity.pl>**

W O J T  
Wiesław Janczuk

