

Kiwity, dnia 25.02.2021 r.

## **W Y K A Z   Nr GKŚO.III.6840.4.1.2021**

Wójt Gminy działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **na okres 21 dni, tj. od dnia 26 luty 2021 r. do dnia 18 marca 2021 r.**, wykaz obejmujący nieruchomości mienia komunalnego, położone w obrębie **KLEJDYTY**, gminie Kiwity – przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

### **Oznaczenie nieruchomości:**

Położenie obręb **KLEJDYTY**  
Nr ewidencyjny 25/2  
Powierzchnia 0,1214 ha  
Nr KW OL1L/00031356/6

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana: działka gruntu oznaczona numerem 25/2 o powierzchni 0,1214 ha położona jest w obrębie Klejdyty w gminie Kiwity około 200 mb od drogi urządzonej asfaltowej Stoczek Klasztorny - Napraty . Działka o funkcji rolnej. Nieruchomość znajduje się na kolonii miejscowości Klejdyty. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowa siedliskowa. Położenie to należy uznać za przeciętne ze względu na oddalenie od infrastruktury handlowo-usługowej, komunalnej oraz przystanku komunikacji publicznej. Działka leży na terenie z niewielkim spadkiem w kierunku południowym, jest nieużytkowana, teren niezagospodarowany, po byłej zabudowie siedliskowej z fragmentami fundamentów. Wartość pozyskanych materiałów z rozbiórki nie pokryje kosztów prac rozbiórkowych i uporządkowania terenu. Działka położona przy drodze gruntowej, z której graniczy od strony południowej, pozostałe działki to grunty użytkowane rolniczo. Uzbrojenie komunalne brak. Całość terenu zachwaszczona i zakrzaczona bez wartości użytkowej drzew. Na terenie nieruchomości nie stwierdzono występowania dodatkowych urządzeń podnoszących wartość nieruchomości.

### **Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego:**

Nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym do dnia 31.12.2003 roku w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity przeznaczona była na cele rolne.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity” przyjęte uchwałą Nr VII/30/2003 Rady Gminy Kiwity dnia 7 lipca 2003 roku nie przewiduje zmiany przeznaczenia tego terenu.

**Cena nieruchomości:**

Wartość działki gruntu nr 25/2 wynosi

6.700,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Kiwity, pokój nr 4 tel.89 766 0995.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni, tj. od dnia 26 luty 2021 r. do dnia 18 marca 2021 r. na tablicy ogłoszeń:

1) Urzędu Gminy w Kiwitach

2) Sołectwa w Klejdytach

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Kiwity, pod adresem:

**<http://gminakiwity.pl>**

  
W O J T  
Wiesław Tkaczuk