

## **PROTOKÓŁ Z PRZEBIEGU TECHNIKI KONSULTACYJNEJ W FORMIE CYKLU DEBAT PUBLICZNYCH**

### **1. Podstawa prawna przeprowadzenia konsultacji**

Konsultacje przeprowadzone zostały zgodnie z Zarządzeniem Nr 9/21 Wójta Gminy Kiwity z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego nad jeziorem Blanki w obrębie Żegoty, gmina Kiwity oraz Uchwałą nr VIII/57/19 Rady Gminy Kiwity z dnia 25 października 2019 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami gminy Kiwity.

### **2. Przedmiot konsultacji**

Przedmiotem konsultacji była zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Gmina Kiwity, obręb geodezyjny Żegoty, którego granice zostały określone w Uchwale Nr VII/55/19 Rady Gminy Kiwity z dnia 27 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity w obrębie geodezyjnym Żegoty.

### **3. Termin i cel przeprowadzenia konsultacji**

Konsultacje trwały od 12 marca 2021 r. do 7 kwietnia 2021 r. Cykl debat publicznych (2) odbyły się w dniach: 18 marca 2021 r. oraz w dniu 25 marca 2021 roku.

Celem konsultacji była realizacja ustawowego obowiązku przeprowadzenia konsultacji społecznych w procesach planistycznych oraz przeprowadzenie poszerzonych konsultacji społecznych w procesie planistycznym, w tym:

- wzrost zainteresowania mieszkańców gminy Kiwity procesem konsultacji społecznych w obszarze planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- wzrost poziomu zrozumienia zmian, zaproponowanych w miejscowym planie oraz ich wpływu na usprawnienie procesów inwestycyjno-budowlanych;

- przekazanie informacji dotyczących realizacji polityki przestrzennej w gminie w sposób obiektywny i profesjonalny;
- wzrost atrakcyjności terenu z uwzględnieniem rozwoju społeczno-gospodarczego gminy – zmiana miejscowego planu przyczyni się do wzrostu zainteresowania terenami położonymi w gminie przez inwestorów zewnętrznych;
- dotarcie do jak najszerszego grona osób zainteresowanych, których dotyczy zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zebranie opinii, wniosków i rekomendacji dotyczących planowanych zmian.

#### **4. Tryb przeprowadzenia konsultacji**

Ogłoszenie o konsultacjach pojawiło się dnia 4 marca 2021 r. i zostało opublikowane w Gazecie Lidzbarskiej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kiwity (<https://bipkiwity.warmia.mazury.pl>), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kiwity (Kiwity 28, 11-106 Kiwity) oraz w jednostkach podległych gminie (Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Gminna Bibliotek Publiczna w Kiwitach, Szkoła Podstawowa w Kiwitach).

Plakaty informacyjne o konsultacjach społecznych zostały wywieszane na:

- Tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Kiwitach;
- Na głównych drzwiach wejściowych do budynku Urzędu Gminy w Kiwitach;
- Na tablicach ogłoszeń w sołectwie Żegoty;
- W pomieszczeniu Gminnej Biblioteki Publicznej w Kiwitach;
- W budynku Szkoły Podstawowej w Kiwitach;
- W Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Kiwitach;
- Na tablicach ogłoszeń w sołectwie Kiwity;
- W budynku Niepublicznej Szkoły Podstawowej w Żegotach;
- Na budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kiwitach;
- Na budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żegotach;
- Na budynku świetlicy wiejskiej w Żegotach;
- W punkcie bibliotecznym w Żegotach.

Materiały informacyjne zostały przekazane dla mieszkańców poprzez stronę BIP Urzędu Gminy Kiwity, w zakładce konsultacje społeczne: <https://bipkiwity.warmia.mazury.pl/kategoria/1162/konsultacje-spoleczne.html>.

Dodatkowo znajdowały się tam również materiały merytoryczne i pogładowe, m. in. część opisowa i graficzna MPZP poddanego procesowi konsultacji społecznych, uchwała Rady Gminy dot. prowadzenia procesu konsultacji społecznych oraz uchwała intencyjna o przystąpieniu do zmiany planu.

Broszury informacyjne o konsultacjach znajdowały się w punkcie konsultacyjnym w siedzibie urzędu (sala nr 5 UG Kiwity, Kiwity 28, 11-106 Kiwity), w Bibliotece Publicznej w Kiwitach, w GOPS Kiwity oraz w budynku Szkoły Podstawowej w Kiwitach oraz rozdawane były podczas happeningu. Mieszkańcy mogli je bezpłatnie zabrać celem zapoznania się.

Materiały informacyjne (plakaty oraz broszury informacyjne) zostały opracowane i wykonane za pomocą zakupionego w ramach grantu komputera stacjonarnego oraz kserokopiarki.

Opinie i uwagi mieszkańców zbierano w trybie bezpośrednim w trakcie realizacji cyklu debat publicznych.

## **5. Przebieg konsultacji**

Cykl debat publicznych (2) odbyły się w dniach: 18 marca 2021 r. oraz w dniu 25 marca 2021 roku. W celu realizacji konsultacji ze środków grantu przygotowano oraz wyposażono salę znajdującą się w świetlicy wiejskiej w Kiwitach z siedzibą Kiwity 2, 11-106 Kiwity. Dokonano częściowo wymiany podłogi, zakupiono stoły oraz krzesła, kotarę wygłuszeniową. Salę wyposażono w ekran oraz rzutnik.

W dniu 18 marca 2021 r. o godz. 10.00 w świetlicy wiejskiej w Kiwitach z siedzibą Kiwity 2, 11-106 Kiwity odbyła się debata publiczna, w której moderatorem był Pan Paweł Jabłoński – przedstawiciel biura projektowego. W gronie ekspertów byli poza głównym projektantem:

- Wiesław Tkaczuk – Wójt Gminy Kiwity;
- pracownicy Urzędu Gminy w Kiwitach:

- a) koordynator projektu – Agnieszka Rasińska – sekretarz Urzędu Gminy,
- b) Robert Rozmysłowicz, zastępca wójta, kierownik referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Oświaty.

Na debatę zostali zaproszeni Radni Rady Gminy w Kiwitach, sołtysi poszczególnych sołectw z terenu gminy Kiwity, mieszkańcy gminy Kiwity, przedstawiciele lokalnych organizacji pozarządowych.

Według listy obecności w debacie prowadzonej w dniu 18 marca 2021 r. uczestniczyło 42 osoby.

Debata rozpoczęła się od wprowadzenia, zaprezentowania przez Pana Pawła Jabłońskiego celu realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Gmina Kiwity, obręb geodezyjny Żegoty oraz zasad jakie obowiązują podczas jego uchwalenia. Po opisie procedury opartej na ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została przedstawiona w sposób multimedialny (przy pomocy zakupionego w ramach grantu laptopa, rzutnika i ekranu) prezentacja, w której przedstawiono poszczególne etapy omawianego planu miejscowego od początku prac do etapu wyłożenia.

Po prezentacji nastąpiła dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami w przedłożonym planie zagospodarowania miejscowego. Osoby uczestniczące w debacie zgłosiły następujące uwagi:

- 1) Ujęcie w planie terenu ogólnodostępnego dla mieszkańców gminy, którzy będą chcieli skorzystać z brzegu jeziora Blanki;
- 2) Stworzenie norm mówiących o zasadach jednolitej zabudowy terenu domami.

Uwagi te zostały przyjęte i przekazane dla biura projektowego zajmującego się opracowaniem dokumentu planistycznego.

Sala świetlicy wiejskiej w Kiwitach, gdzie odbywała się debata została przygotowana z zachowaniem wszelkich norm bezpieczeństwa w sprawie przeciwdziałania zarażeniu COVID-19. Stoliki były ustawione w odległości ok. 2 m od siebie. Przy wejściu na salę były przygotowane maseczki, rękawiczki oraz płyn do dezynfekcji.

Uczestnikom zostały rozdane ulotki oraz ankiety konsultacyjne. Na sali gdzie odbywała się debata dostępne były mapy poglądowe z częścią graficzną planu oraz wydrukowane egzemplarze części opisowej, które zostały rozdane osobom obecnym na debacie. Powyższe materiały zostały przygotowane i wydrukowane za pomocą zakupionych w ramach grantu komputera stacjonarnego oraz kserokopiarki.

W trakcie debaty zorganizowano przerwę kawową za pomocą zestawu cateringowego zakupionego ze środków grantu.

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych wraz ze wszystkimi przygotowanymi materiałami zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kiwity w zakładce „Konsultacje społeczne”.

W dniu 25 marca 2021 r. o godz. 10.00 odbyła się kolejna debata publiczna w świetlicy wiejskiej w Kiwitach z siedzibą Kiwity 2, 11-106 Kiwity, w której moderatorem był Pan Dariusz Łaguna – główny projektant. W gronie ekspertów byli poza głównym projektantem:

-Dariusz Łaguna - (projektant) przedstawiciel wykonawcy projektu;

- pracownicy Urzędu Gminy w Kiwitach:

a) koordynator projektu – Agnieszka Rasińska – sekretarz Urzędu Gminy;

b) Robert Rozmysłowicz, zastępca wójta, kierownik referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Oświaty;

c) Paweł Napiórkowski, inspektor ds. inwestycji, przetargów i utrzymania dróg w referacie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Oświaty;

Na debatę zostali zaproszeni Radni Rady Gminy w Kiwitach, sołtysi poszczególnych sołectw z terenu gminy Kiwity, mieszkańcy gminy Kiwity.

Według listy obecności w debacie uczestniczyło 41 osób.

Po opisie procedury opartej na ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została przedstawiona w sposób multimedialny (przy pomocy zakupionego w ramach grantu laptopa, rzutnika i ekranu) prezentacja, w której

przedstawiono poszczególne etapy omawianego planu miejscowego od początku prac do etapu wyłożenia.

Po prezentacji nastąpiła dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami w przedłożonym planie zagospodarowania miejscowego. Osoby uczestniczące w debacie zgłosiły następujące uwagi:

- 1) Określenie w granicach planu miejsca gdzie będą mogły być stawiane pomosty;
- 2) Określenie w planie jakiego rodzaju usługi mogą być prowadzone na terenie objętym planem.

Uwagi te zostały przyjęte i przekazane dla biura projektowego zajmującego się opracowaniem dokumentu planistycznego.

Sala świetlicy wiejskiej w Kiwitach, gdzie odbywała się debata została przygotowana z zachowaniem wszelkich norm bezpieczeństwa w sprawie przeciwdziałania zarażeniu COVID-19. Stoliki były ustawione w odległości ok. 2 m od siebie. Przy wejściu na salę były przygotowane maseczki, rękawiczki oraz płyn do dezynfekcji.

Uczestnikom zostały rozdane ulotki oraz ankiety konsultacyjne. Na sali gdzie odbywała się debata dostępne były mapy poglądowe z częścią graficzną planu oraz wydrukowane egzemplarze części opisowej, które zostały rozdane osobom obecnym na debacie. Powyższe materiały zostały przygotowane i wydrukowane za pomocą zakupionych w ramach grantu komputera stacjonarnego oraz kserokopiarki.

W trakcie debaty zorganizowano przerwę kawową za pomocą zestawu cateringowego zakupionego ze środków grantu.

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych wraz ze wszystkimi przygotowanymi materiałami zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kiwity w zakładce „Konsultacje społeczne”.

### **Wyniki:**

Łączna liczba uczestników debat: 85 osoby.

Liczba ankiet: 85



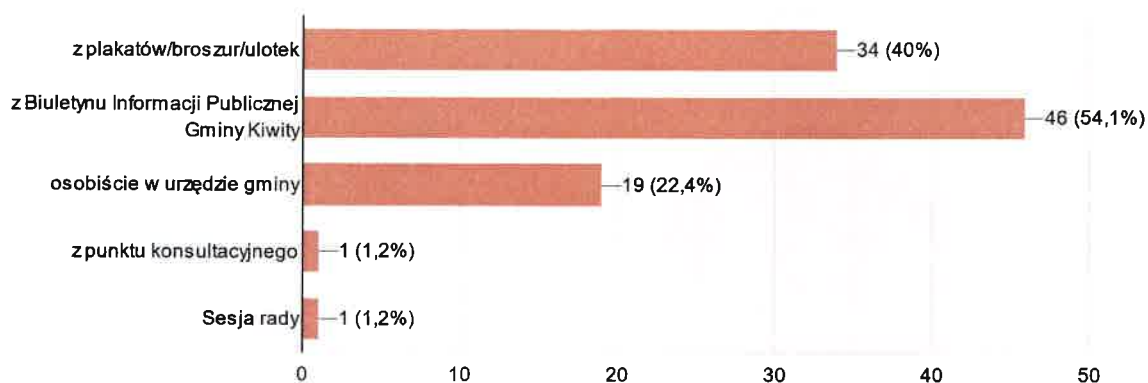


Treść ankiety konsultacyjnej zawierała 11 pytań. Odpowiedzi na poszczególne pytania zostały przedstawione na wykresach graficznych.

### Pytanie nr 1

W jaki sposób dowiedział(a) się Pan/Pani o prowadzonych konsultacjach społecznych na temat zmiany miejscowego planu zagospodarowania prze...ny Żegoty? (można zaznaczyć kilka odpowiedzi)

85 odpowiedzi

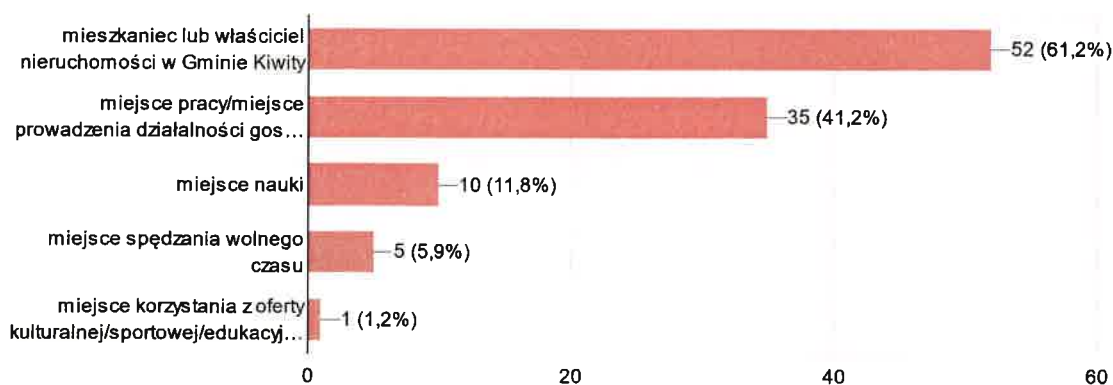


Najskuteczniejszą metodą poinformowania osób o prowadzonych konsultacjach społecznych okazały się informacje umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kiwitych (54,1%), wywieszane plakaty (40%) oraz przekazywane interesariuszom przez pracowników w Urzędzie Gminy Kiwity (22,4%).

### Pytanie nr 2

Jaki jest Pani / Pana związek z Gminą Kiwity? (proszę zaznaczyć właściwe odpowiedzi)

85 odpowiedzi

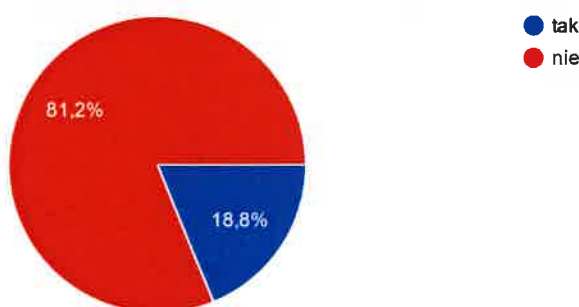


Najliczniejszą grupę osób biorących w tej technice konsultacji stanowili mieszkańcy/właściciele nieruchomości z Gminy Kiwity (61,2%), osoby związane zawodowo z gminą Kiwity (41,2%), mieszkańcy/właściciele nieruchomości z Gminy oraz osoby uczące się (5,9%).

### Pytanie nr 3

Czy posiada Pan/Pani nieruchomości na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

85 odpowiedzi

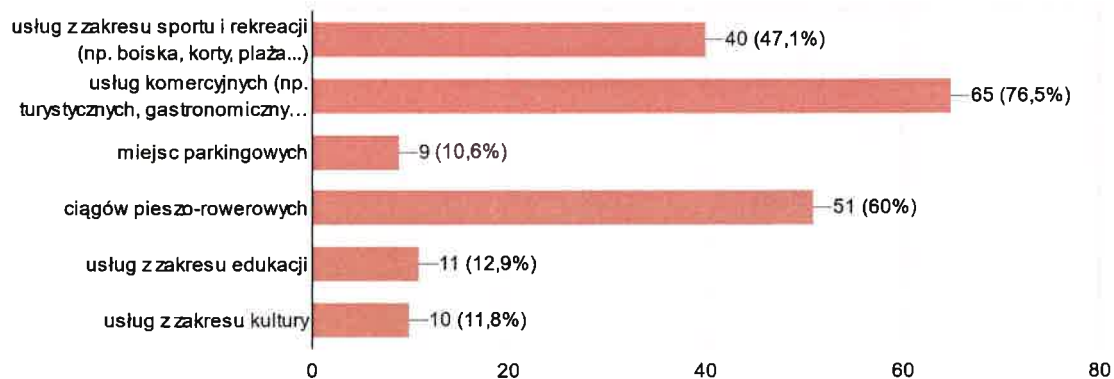


Na pytanie dotyczące posiadania nieruchomości na terenach objętych zmianą planu, 81,2% ankieterów odpowiedziało, że nie posiada, a 18,8% ankieterów odpowiedziało, że posiada nieruchomości.

### Pytanie nr 4

Czego według Pani/Pana najbardziej brakuje w Gminie Kiwity? (proszę zaznaczyć maksymalnie 3 odpowiedzi)

85 odpowiedzi





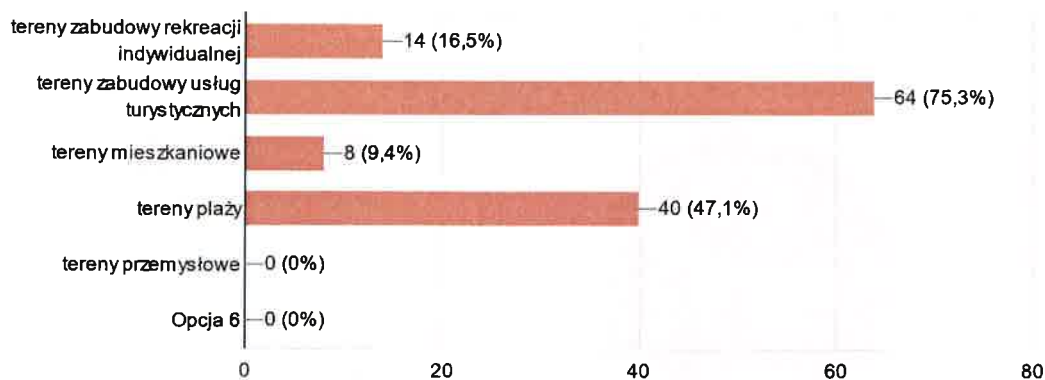


Ankietowanym najbardziej brakuje na terenie gminy Kiwity komercyjnych usług turystycznych i gastronomicznych (76,5%), ciągów pieszo-rowerowych (60%), usług z zakresu sportu i rekreacji (47,1%), usług z zakresu edukacji (12,9%).

### Pytanie nr 5

Jakie funkcje Pani/Pana zdaniem powinien pełnić obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

85 odpowiedzi



W pytaniu nr 5 ankietowani najczęściej zaznaczali, że obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinien pełnić funkcję terenu zabudowy usług turystycznych (75,3%), terenu plaży (47,1%) w dalszej kolejności: tereny mieszkaniowe oraz tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (16,5%), oraz tereny mieszkaniowe (9,4%).

### Pytanie nr 6

Jaki rodzaj usług i działalności gospodarczych według Pani/Pana powinien zostać wykluczony z terenów objętych planem?

85 odpowiedzi



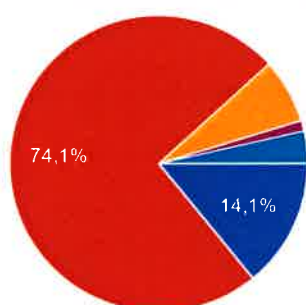


Ankietowani uznali, że na terenie MPZ nie powinny być prowadzone usługi związane ze składowaniem, magazynowaniem, zbiórką i przetwarzaniem złomu, zużytych pojazdów, maszyn, sprzętu elektromechanicznego itp. (75,3%). Pozostałe formy tj. komisje samochodowe, handel hurtowy, bazy i usługi związane z transportem, warsztaty samochodowe, stacje paliw stanowił znacznie mniejszą liczbę udzielanych odpowiedzi.

### Pytanie nr 7

Jakie kwestie chciałaby/chciałby Pani/Pan rozwiązać za pomocą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

85 odpowiedzi



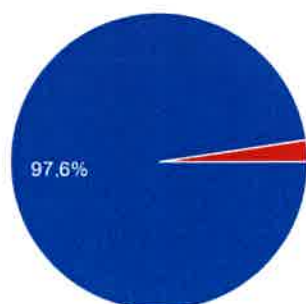
- poprawa walorów krajobrazowych terenu poprzez ustalenia parametrów...
- rozwój usług turystycznych, w tym hoteli, obiektów sportu i rekreacji
- rozwój terenów zabudowy rekreacji indywidualnej poprzez możliwość wy...
- zakaz grodzenia terenów objętych pla...
- poprawa infrastruktury terenu plaży
- poprawa infrastruktury sportowej pop...
- nie mam zdania

Na pytanie dotyczące tego jakie kwestie chciałby Pan/Pani rozwiązać za pomocą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ankietowani wskazali, że rozwój usług turystycznych, w tym hoteli, obiektów sportu i rekreacji (74,1%), poprawa walorów krajobrazowych terenu poprzez ustalenie parametrów i form ogrodzenia, materiałów i kolorystyki elewacji oraz zasad lokalizacji reklam i szyldów (14,1%), rozwój zabudowy rekreacji indywidualnej poprzez możliwość wydzielania działek budowlanych .

### Pytanie nr 8

Czy jest Pani/Pan za zwiększeniem terenów gminy pod inwestycje turystyczne?

85 odpowiedzi



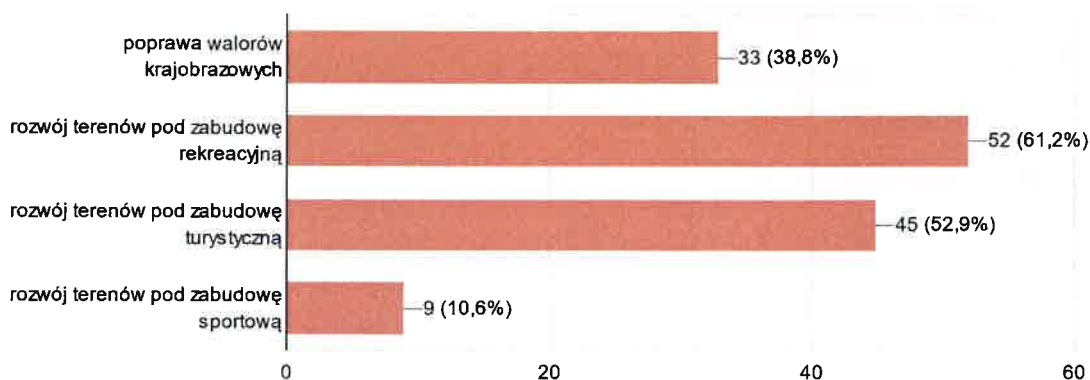
- tak
- nie
- nie mam zdania

Zdecydowana większość ankietowanych (97,6%) wskazała, że jest za zwiększeniem terenów gminy pod inwestycje turystyczne. Niewiele osób wskazało na odpowiedź „nie”.

### Pytanie nr 9

Jakie kierunki zmian Pani/Pana zdaniem powinny być podjęte dla obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego (można wybrać kilka odpowiedzi)?

85 odpowiedzi

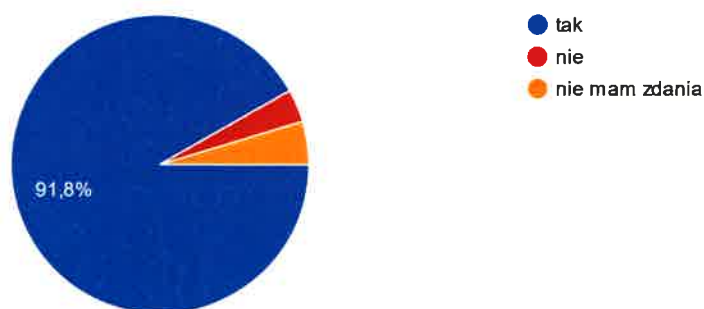


Jako główny kierunek zmian dla obszaru objętego zmianą MPZ wskazano rozwój terenów pod zabudowę rekreacyjną (61,2%), rozwój terenów pod zabudowę turystyczną (52,9%), poprawa walorów krajobrazowych (38,8%).

### Pytanie nr 10

Czy chciałaby/chciałby Pani/Pan w przyszłości uczestniczyć w konsultacjach społecznych dotyczących innych ważnych dla gminy dokumentów planistycznych?

85 odpowiedzi

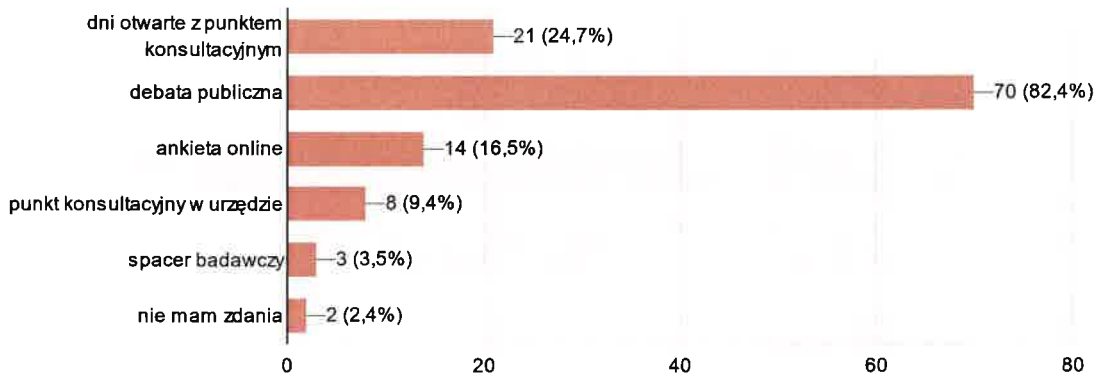




Zdecydowana większość ankietowanych udzieliła odpowiedzi twierdzącej (91,8%) na pytanie o to, czy w przyszłości chcieliby uczestniczyć w konsultacjach dokumentów planistycznych.

### Pytanie nr 11

Z której techniki konsultacji społecznych chciałaby/chciałby Pani/Pan skorzystać w przyszłości?  
85 odpowiedzi



Na pytanie o to z której techniki konsultacji w przyszłości chcieliby skorzystać ankietowani najwięcej osób wskazało debatę publiczną (82,4%), w dalszej kolejności dni otwarte z punktem konsultacyjnym (24,7%) i ankietę on line (16,5%).

Niniejszy protokół podlega:

- 1) podaniu do publicznej wiadomości na stronie BIP Urzędu Gminy Kiwity
- 2) przekazaniu do projektanta: M-Project Dariusz Łaguna
- 3) przekazaniu do Grantodawcy.

Kiwity, 12 kwietnia 2021 r.

/podpis Koordynatora zespołu zadaniowego/

*Agnieszka Kosińska*

WOJTA  
*Wiesław Tkaczuk*

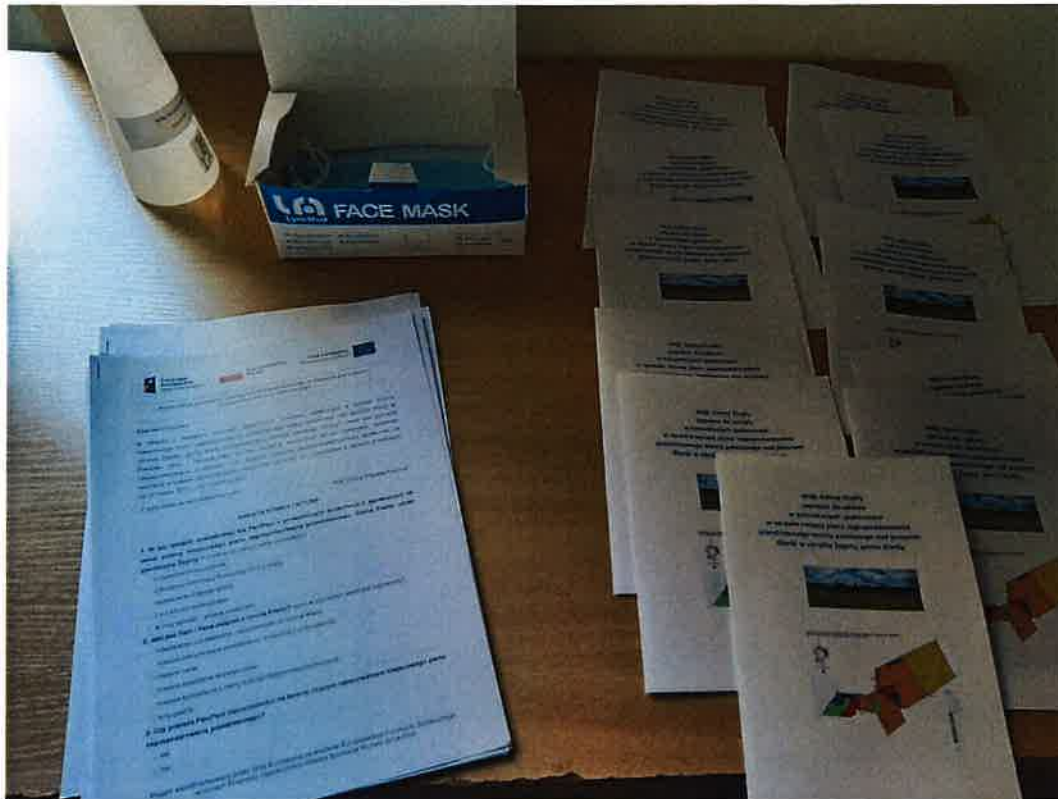
Zatwierdzam

12.04.2021 r.

/data i podpis Wójta/Burmistrza lub osoby upoważnionej/

## FOTORELACJA









Fundusze Europejskie  
Wiedza Edukacja Rozwój



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014 - 2020



