

Kiwity, dnia 07.07.2021 r.

W Y K A Z Nr GKŚO.III.6840.21.1.2021

Wójt Gminy działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 20 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 8 lipca 2021 r. do dnia 29 lipca 2021 r., wykaz obejmujący nieruchomości mienia komunalnego, położone w obrębie ŻEGOTY, gminie Kiwity – przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości:

Położenie obręb ŻEGOTY
Nr ewidencyjny 136/1
Powierzchnia 0,1208 ha
Nr KW OL1L/00029318/1

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny. Działka nr 136/1 o powierzchni 0,1208 ha położona w obrębie Żegoty, gmina Kiwity jest zabudowana budynkiem mieszkalnym.

Budynek mieszkalny numer 17 znajduje się w miejscowości Żegoty. Jest to budynek jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, w całości podpiwniczony oraz podzielony geodezyjnie na dwie odrębne nieruchomości. Został on wybudowany w zabudowie wolno stojącej. Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej. Fundamenty budynku z cegły ceramicznej pełnej. Stropy budynku nad piwnicą ceramiczne na belkach stalowych, pozostałe o konstrukcji drewnianej ze ślepym pułapem. Ściany budynku z cegły ceramicznej pełnej. Dach budynku wysoki dwuspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo – kleszczowej odeskowany kryty dachówką ceramiczną na ołaczeniu. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Podłogi lokali mieszkalnych drewniane, PCV. Ściany wewnętrzne oraz stropy budynku pokryte są tynkiem wapiennym, malowane, elewacja tynk nakrapiany. Schody wewnętrzne konstrukcja drewniana. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną oraz kanalizacyjną ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości płynne, ciepła woda bojler, c.o. etażowe. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

Lokal mieszkalny nr 1 położony na poddaszu budynku posiada 5 pomieszczeń użytkowych (2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój) o powierzchni użytkowej 48,2 m². Wysokość pomieszczeń lokalu mieszkalnego wynosi 2,57 mb. Do lokalu mieszkalnego przynależna jest piwnica numer 1 o powierzchni użytkowej 10,3 m², numer 1A o powierzchni użytkowej 4,2 m² oraz 1B o powierzchni użytkowej 1,3 m² przy wysokości piwnicy 1,91 mb. Poddasza posiadają skosy sufitów, co ma wpływ na ustalenie powierzchni użytkowej, które są o powierzchni 2,9 m² oraz 2,7 m².

Udział w częściach wspólnych lokalu mieszkalnego numer 1 i działku gruntu numer 136/1 wynosi 696/1543 części. Części wspólne, w których remontach partycypować będzie musiał nabywca lokalu to: fundamenty budynku, ściany konstrukcyjne oraz kominy, stropy budynku,

dach budynku – konstrukcja oraz pokrycie, elewacja budynku, klatka schodowa, strych, pomieszczenie wspólne piwnicy, komunikacja piwnicy.

Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity” przyjęte uchwałą Nr VII/30/2003 Rady Gminy Kiwity dnia 7 lipca 2003 roku przewiduje przeznaczenie tego terenu to strefa mieszkalno – usługowa i wielofunkcyjna.

Cena nieruchomości:

Wartość lokalu mieszkalnego wynosi	26.400,00 zł
Wartość udziału w działce gruntu wynosi	4.500,00 zł
Wartość nieruchomości lokalowej wynosi	30.900,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Kiwity, pokój nr 4 tel.89 766 09 95.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni, tj. od dnia 8 lipca 2021 r. do dnia 29 lipca 2021 r. na tablicy ogłoszeń:

- 1) Urzędu Gminy w Kiwitach
- 2) Sołectwa w Kiwitach

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Kiwity, pod adresem:

<http://gminakiwity.pl>

WOJT
Wiesław Tenczuk

