

## **W Y K A Z    Nr GKŚO.III.6840.15.1.2021**

Wójt Gminy działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 20 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **na okres 21 dni, tj. od dnia 15 lipca 2021 r. do dnia 5 sierpnia 2021 r.**, wykaz obejmujący nieruchomości mienia komunalnego, położone w obrębie **ROKITNIK**, gminie Kiwity – przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

### **Oznaczenie nieruchomości:**

Położenie obręb **ROKITNIK**  
Nr ewidencyjny 10/15  
Powierzchnia 0,1485 ha  
Nr KW OL1L/00020630/1

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana: działka gruntu oznaczona numerem 10/15 o powierzchni 0,1485 ha położona w obrębie Rokitnik w gminie Kiwity. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Budynek mieszkalny nr 10 składa się z 5 lokali mieszkalnych. Jest to budynek dwukondygnacyjny wybudowany w zabudowie wolno stojącej. Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej. Fundamenty budynku z kamienia polnego oraz cegły ceramicznej pełnej. Budynek podpiwniczony. Stropy nad piwnicą ceramiczny łukowy na belkach stalowych, pozostałe o konstrukcji drewnianej ze ślepym pułapem ocieplone polepą z gliny z domieszka mineralną. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej. Dach budynku wysoki wielospadowy o konstrukcji drewnianej, odeskowany, kryty dachówką ceramiczną. Stolarka okienna i drzwiowa nietypowa drewniana niskiej jakości. Podłogi lokali mieszkalnych drewniane, piwnica beton. Ściany wewnętrzne i stropy budynku poryte są tynkiem wapiennym malowane, elewacja cegła. Schody wewnętrzne o konstrukcji monolitycznej z drewnianymi stropami. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Budynek podłączony do podstawowej instalacji komunalnej na działce.

Lokal mieszkalny numer 2 posiada 5 pomieszczeń użytkowych (2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój) o powierzchni użytkowej 48,7 m<sup>2</sup>, położonych na parterze budynku. Ściany i stropy lokalu mieszkalnego otynkowane tynkiem wapiennym niskiej jakości, malowane. Podłogi drewniane. Ogrzewanie pomieszczenia tradycyjne piecami kaflowymi. Wysokość lokalu wynosi 2,78 mb. Do lokalu przynależne są dwie piwnice o powierzchni użytkowej wynoszącej 6,9 m<sup>2</sup> oraz 0,9 m<sup>2</sup>. Wysokość piwnicy wynosi 1,99 mb.

### **Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego:**

Nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity” przyjęte uchwałą Nr VII/30/2003 Rady Gminy Kiwity dnia 7 lipca 2003 roku przewiduje przeznaczenie działki jako tereny kolejowe.

**Cena nieruchomości:**

Wartość lokalu mieszkalnego wynosi	<b>30.000,00 zł</b>
Wartość udziału w działce gruntu wynosi	<b>1.900,00 zł</b>
Wartość nieruchomości lokalowej wynosi	<b>31.900,00 zł</b>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Kiwity, pokój nr 4 tel.89 766 09 95.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni, tj. od dnia 15 lipca 2021 r. do dnia 5 sierpnia 2021 r. na tablicy ogłoszeń:

- 1) Urzędu Gminy w Kiwitach
- 2) Sołectwa w Rokitniku

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Kiwity, pod adresem:

**<https://bipkiwity.warmia.mazury.pl/>**

**W O J T**  
**Wiesław Tkaczuk**

