

## **W Y K A Z    Nr GKŚO.III.6840.9.3.2021**

Wójt Gminy działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **na okres 21 dni, tj. od dnia 15 lipca 2021 r. do dnia 5 sierpnia 2021 r.**, wykaz obejmujący nieruchomości mienia komunalnego, położone w obrębie **KIWITY**, gminie Kiwity – przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

### **Oznaczenie nieruchomości:**

Położenie obręb **KIWITY**  
Nr ewidencyjny 142/4  
Powierzchnia 0,1614 ha  
Nr KW OL1L/00020397/5

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana: działka gruntu oznaczona numerem 142/4 o powierzchni 0,1614 ha położona jest w obrębie Kiwity, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko- mazurskie. Działka położona jest na kolonii miejscowości Kiwity od strony południowej miejscowości. Działka graniczy od strony wschodniej z śródpolną drogą dojazdową, od pozostałych stron z gruntami użytkowymi rolniczo. Otoczenie stanowią grunty rolne. Warunki lokalizacyjne przedmiotowej nieruchomości uznano za pogorszone ze względu na oddalenie od infrastruktury handlowo – usługowej oraz obiektów użyteczności publicznej. Działka nieużytkowana, zachwaszczona, zakrzaczona, po byłej zabudowie siedliskowej, fragmenty fundamentów bez wartości użytkowej. Powierzchnia działki płaska bez zabudowy. Instalacja wodna oraz energia elektryczna w zasięgu oddziaływania z możliwością podłączenia. Dojazd dogodny drogą Kiwity – Rokitnik.

### **Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego:**

Nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity” przyjęte uchwałą Nr VII/30/2003 Rady Gminy Kiwity dnia 7 lipca 2003 roku teren jest przeznaczony jako teren rolny.

### **Cena nieruchomości:**

Wartość działki gruntu nr 142/4 wynosi

13.100,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Kiwity, pokój nr 4 tel.89 766 0995.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni, tj. od dnia 15 lipca 2021 r. do dnia 5 sierpnia 2021 r. na tablicy ogłoszeń:

1) Urzędu Gminy w Kiwitach

2) Sołectwa w Kiwitach

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Kiwity, pod adresem:

**<https://bipkiwity.warmia.mazury.pl/>**

WÓJT  
Wiesław Tkaczuk

