

**WÓJT GMINY KIWITY**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, znajdującego się na parterze w budynku nr 10, położonym w Rokitniku wraz ze sprzedażą udziału 15778/100000 w częściach wspólnych oraz sprzedażą udziału 15778/100000 w działce gruntu dz. nr 10/15 o powierzchni 1485m<sup>2</sup>, zapiana w księdze wieczystej KW OL1L/00020630/1.

**Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 48,7 m<sup>2</sup>.**

<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>- 31.900,00 zł</b>
w tym: cena lokalu	- 30.000,00 zł
cena 15778/100000 części gruntu (dz. 10/15)	- 1.900,00 zł

**Wadium wynosi : 1.500,00 zł**

Sprzedaż lokalu znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

**Przetarg odbędzie się 7 października 2021 r. o godz. 10.30** w siedzibie Urzędu Gminy Kwity, w sali nr 5.

Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Kwity prowadzony przez **Bank Millennium S.A. Lidzbark Warmiński nr konta 14 1160 2202 0000 0000 6193 1366** **najpóźniej do 4 października 2021 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Kwity spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Kwity może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji udziela się w Urzędzie Gminy Kwity w pok. Nr 4 lub pod nr tel. 089 766 09 95 wew. 4.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać po uprzednim uzgodnieniu pod w/w nr telefonu.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest pod adresem <https://bipkiwity.warmia.mazury.pl/>.

Kiwity, 2 września 2021 r.

Z upoważnienia Wójta

Robert Rozmysłowicz  
Zastępca Wójta