

Kiwity, dnia 11.10.2021 r.

## W Y K A Z Nr GKŚO.III.6840.21.2.2021

Wójt Gminy działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **na okres 21 dni, tj. od dnia 14 października 2021 r. do dnia 4 listopada 2021r.**, wykaz obejmujący nieruchomości mienia komunalnego, położone w obrębie **ŻEGOTY**, gminie Kiwity – przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

### **Oznaczenie nieruchomości:**

Położenie obręb **ŻEGOTY**  
Nr ewidencyjny **32/1**  
Powierzchnia 0,4873 ha  
Nr KW OL1L/00029371/0

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana: działka gruntu oznaczona numerem 32/1 o powierzchni 0,4873 ha położona jest w obrębie Żegoty w gminie Kiwity. Działka graniczy od strony północnej z śródpolną drogą dojazdową, od strony wschodniej z zabudową mieszkaniową miejscowości, od pozostałych stron z gruntami użytkowymi rolniczo. Otoczenie stanowią grunty przewidziane w Studium Kierunków i Zagospodarowania Przestrzennego na cele rolne oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Warunki lokalizacyjne przedmiotowej nieruchomości uznano za przeciętne ze względu na oddalenie od infrastruktury handlowo – usługowej oraz obiektów użyteczności publicznej. Działka użytkowana jako użytek zielony. Powierzchnia działki z niewielki spadkiem w kierunku wschodnim -t bez zabudowy. Instalacja wodna na terenie działki przy granicy północne oraz energia elektryczna napowietrzna przebiega przy granicy północnej działki. Na terenie nieruchomości nie stwierdzono występowania dodatkowych urządzeń podnoszących wartość nieruchomości.

### **Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego:**

Nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym do dnia 31.12.2003 roku w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity przeznaczona była na cele rolne.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity” przyjęte uchwałą Nr VII/30/2003 Rady Gminy Kiwity dnia 7 lipca 2003 roku nie przewiduje zmiany przeznaczenie tego terenu.

**Cena nieruchomości:**

Wartość działki gruntu nr 32/1 wynosi

**46.500,00 zł**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Kiwity, pokój nr 4 tel.89 766 09 95 wew. 4.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni, tj. od dnia 14 października 2021 r. do dnia 4 listopada 2021 r. na tablicy ogłoszeń:

1) Urzędu Gminy w Kiwitach

2) Sołectwa w Żegotach

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Kiwity, pod adresem:

**<http://gminakiwity.pl>**

Z upoważnienia Wójta

Robert Rozmysłowicz  
Zastępca Wójta