

W Y K A Z Nr GKŚO.III.6840.18.1.2021

Wójt Gminy działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości **na okres 21 dni, tj. od dnia 2 grudnia 2021 r. do dnia 23 grudnia 2021 r.**, wykaz obejmujący nieruchomość mienia komunalnego, położona w obrębie **TOLNIKI WIELKIE**, gmina Kiwity – przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości:

Położenie obręb **TOLNIKI WIELKIE**

Nr ewidencyjny 91/1

Powierzchnia 0,0515 ha

Nr KW OL1L/00019040/8

Opis nieruchomości:

Działka nr 91/1 o powierzchni 0,515 ha położona w obrębie Tolniki Wielkie, gmina Kiwity jest zabudowana budynkiem mieszkalno – oświatowym numer 19. Składa się z 2 lokali mieszkalnych oraz świetlicy. Został wybudowany w zabudowie wolno – stojącej. Rok budowy około 1930 roku. Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej. Fundamenty budynku z kamienia oraz cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Budynek częściowo podpiwniczony. Strop piwnic częściowo ceramiczny łukowy na belkach stalowych. Ściany budynku z cegły ceramicznej pełnej. Stan ścian dobry. Pozostałe stropy w budynku są o konstrukcji drewnianej ze ślepym pułapem ocieplone polepą z gliny z domieszką mineralną oraz podłogami drewnianymi. Dach budynku wysoki dwuspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo – kleszczowej, odeskowany kryty dachówką ceramiczną na ołaczeniu. Stan konstrukcji dobry. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana typowa, częściowo zużyta, kwalifikuje się do wymiany. Podłoga lokalu usługowego drewniana, piwnice beton. Ściany zewnętrzne cegła licówka oraz wewnętrzne i stropy budynku pokryte są tynkiem wapiennym malowane wewnętrzne.

Lokal oświatowy numer 2a pustostan położony jest na parterze budynku. Posiada on 2 pomieszczenia użytkowe. Ściany i stropy świetlicy otynkowane tynkiem wapiennym, malowane. Podłogi drewniane. Ogrzewanie pomieszczeń tradycyjne ceramicznym piecem kaflowym. Lokal od paru lat nieużytkowany. Brak instalacji komunalnych lokalu. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń lokalu świetlicy wynosi: wiatrołap 5,8 m², świetlica 47,6 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 53,4 m². Wysokość pomieszczeń świetlicy wynosi 3,44 mb.

Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity” przyjęte uchwałą Nr VII/30/2003 Rady Gminy Kiwity dnia 7 lipca 2003 roku przewiduje przeznaczenie tego terenu jako strefa mieszkalno – usługowa.

Cena nieruchomości:

Wartość lokalu usługowego wynosi	16.400,00 zł
Wartość udziału w działce gruntu wynosi	1.200,00 zł
Wartość nieruchomości lokalowej wynosi	17.600,00 zł

Podana cena jest ceną netto. Do wartości nieruchomości należy doliczyć podatek VAT 23%.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) mogą złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Kiwity, pokój nr 4 tel.89 766 09 95.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni, tj. od dnia 2 grudnia 2021 r. do dnia 23 grudnia 2021 r. na tablicy ogłoszeń:

- 1) Urzędu Gminy w Kiwitach
- 2) Sołectwa Tolniki Wielkie

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Kiwity, pod adresem:

<http://gminakiwity.pl>

Z upoważnienia Wójta
Robert Rozmysłowicz
Zastępca Wójta