

Kiwity, dnia 20.12.2021 r.

## W Y K A Z Nr GKŚO.III.6840.21.3.2021

Wójt Gminy działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 23 grudnia 2021 r. do dnia 13 stycznia 2021r., wykaz obejmujący nieruchomości mienia komunalnego, położone w obrębie ŻEGOTY, gminie Kiwity – przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

### Oznaczenie nieruchomości:

Położenie obręb ŻEGOTY  
Nr ewidencyjny 55/1  
Powierzchnia 0,3004 ha  
Nr KW OL1L/00029340/4

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana: działka gruntu oznaczona numerem 55/1 o powierzchni 0,3004 ha położona jest w obrębie Żegoty w gminie Kiwity. Działka graniczy od strony południowej z śródpolną drogą dojazdową, od strony wschodniej z zabudową mieszkaniową miejscowości, od pozostałych stron z gruntami użytkowymi rolniczo. Otoczenie stanowią grunty przewidziane w Studium Kierunków i Zagospodarowania Przestrzennego na cele rolne oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Warunki lokalizacyjne przedmiotowej nieruchomości uznano za przeciętne ze względu na oddalenie od infrastruktury handlowo – usługowej oraz obiektów użyteczności publicznej. Działka nieużytkowana, częściowo zrekultywowana ponieważ w minionym okresie były pozyskiwane z niej kopaliny. Część północna działki bez rekultywacji. Powierzchnia działki z niewielkim spadkiem w kierunku południowym jest bez zabudowy. Brak instalacji komunalnych. Na terenie nieruchomości nie stwierdzono występowania dodatkowych urządzeń podnoszących wartość nieruchomości. Na działce ustanowiona jest służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 55/2 polegająca na prawie przejścia i przejazdu od drogi publicznej przez działkę nr 55/1 do działki numer 55/2.

### Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity” przyjęte uchwałą Nr VI/35/15 Rady Gminy Kiwity z dnia 28.08.2015 roku przewiduje przeznaczenie tego terenu jako strefa mieszkalno - usługowa i wielofunkcyjna.

**Cena nieruchomości:**

Wartość działki gruntu nr 32/1 wynosi

**26.100,00 zł**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) mogą złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Kiwity, pokój nr 4 tel.89 766 09 95 wew. 4.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni, tj. od dnia 23 grudnia 2021 r. do dnia 13 stycznia 2021 r. na tablicy ogłoszeń:

1) Urzędu Gminy w Kiwitach

2) Sołectwa w Żegotach

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Kiwity, pod adresem:

**<http://gminakiwity.pl>**

**WOJT**  
**Wiesław Tkaczuk**

