

## WÓJT GMINY KIWITY

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony

Na najem lokalu użytkowego o powierzchni 81,3 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku nr 14 położonym na działce numer 235/1 w Samolubiu.

**Przedmiot przetargu:** lokal użytkowy o powierzchni 81,3 m<sup>2</sup> mieszczący się na parterze budynku, położonego na działce nr 235/1 o powierzchni 0,0296 ha w Samolubiu, stanowiący własność Gminy Kiwity, dla której w Sądzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim prowadzona jest księga wieczysta numer OI1L/00018624/9. Lokal użytkowy wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.

Lokal przeznaczony na działalność gospodarczą. Własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia oraz własnym staraniem i na własny koszt dokona przystosowania lokalu do wymaganych potrzeb w zakresie prowadzenia działalności.

**Informacja o przeznaczeniu na wynajem:** najem na czas nieoznaczony

**Cena wywoławcza:** miesięczny czynsz netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu **wynosi 5,00 zł.**

Cen wywoławcza nie obejmuje podatku od towarów i usług, który będzie naliczany według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy, opłat za dostarczanie energii elektrycznej, wody, ogrzewania, odprowadzania ścieków, odbioru odpadów komunalnych oraz podatku od nieruchomości.

**Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się 17 lutego 2022 r. o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Kiwitach w pokoju nr 5. Przetarg poprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Kiwity.

**Wysokość wadium w pieniądzu w PLN wynosi 500,00 zł (słownie pięćset złotych).**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości podanej wyżej, na konto Gminy Kiwity: Bank Millenium S.A. Lidzbark Warmiński Nr 14 1160 2202 0000 0000 6193 1366 do 14 lutego 2022.** Za termin wpłacenia wadium przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia