

WÓJT GMINY KIWITY

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

Na sprzedaż lokalu użytkowego w budynku nr 19, o powierzchni 53,4 m², znajdującego się na działce numer 91/1 o powierzchni 0,0515 ha, wraz z udziałem w gruncie 27/100, obręb Tolniki Wielkie.

Przedmiot przetargu: Lokal usługowy nr 19/2a, o powierzchni 53,4 m² wraz z udziałem w gruncie 27/100, znajdujący się w obrębie Tolniki Wielkie, położony na działce 91/1 o powierzchni 0,0515 ha, zapisany w księdze wieczystej OL1L/00019040/8.

Lokal będący przedmiotem przetargu położony jest na parterze budynku i składa się z 2 pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 53,4 m², w tym pomieszczenie gospodarcze 47,6 m² oraz wiatrołap 5,8 m². Wysokość pomieszczeń wynosi 3,44 mb. W lokalu jest brak instalacji komunalnych. Ściany i stropy otynkowane tynkiem wapiennym, malowane. Podłogi drewniane. Ogrzewanie pomieszczeń tradycyjne ceramicznym piecem kaflowym. Lokal nie używany od kilku lat.

Cena wywoławcza: 17.600,00 zł (siedemnaście tysięcy sześćset złotych 00/100).

Wartość lokalu usługowego wynosi: 16.400,00 zł

Wartość udziału w działce gruntu wynosi: 1.200,00 zł

Podana cena jest ceną netto. Do wartości nieruchomości należy doliczyć podatek VAT 23%.

Wysokość wadium w wynosi 2.500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych).

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: Strefa mieszkalno – usługowa.

Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się 17 lutego 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Kiwitach w pokoju nr 5. Przetarg poprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Kiwity.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: wniesienie wadium w wysokości podanej wyżej do dnia 14 lutego 2022 r., na konto Gminy Kiwity: Bank Millenium S.A. Lidzbark Warmiński Nr 14 1160 2202 0000 0000 6193 1366. Za termin wpłacenia wadium przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

- pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek. tj. - **180 zł.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zwrot wadium: wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu lokalu użytkowego.

Szczegółowe informacje odnośnie nieruchomości gruntowej można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kiwitach, pokój nr 4 lub pod nr telefonu 089 766 09 95 wew. 4, w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy Kiwity zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Wójt
Wiesława Tkaczyk