

## WÓJT GMINY KIWITY

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony

Na najem lokalu użytkowego o powierzchni 81,3 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku nr 14 położonym na działce numer 235/1 w Samolubiu.

**Przedmiot przetargu:** lokal użytkowy o powierzchni 81,3 m<sup>2</sup> mieszczący się na parterze budynku, położonego na działce nr 235/1 o powierzchni 0,0296 ha w Samolubiu, stanowiący własność Gminy Kiwity, dla której w Sądzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim prowadzona jest księga wieczysta numer OI1L/00018624/9. Lokal użytkowy wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.

Lokal przeznaczony na działalność gospodarczą. Własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia oraz własnym staraniem i na własny koszt dokona przystosowania lokalu do wymaganych potrzeb w zakresie prowadzenia działalności.

**Informacja o przeznaczeniu na wynajem:** najem na czas nieoznaczony

**Cena wywoławcza:** miesięczny czynsz netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu **wynosi 5,00 zł.**

Cen wywoławcza nie obejmuje podatku od towarów i usług, który będzie naliczany według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy, opłat za dostarczanie energii elektrycznej, wody, ogrzewania, odprowadzania ścieków, odbioru odpadów komunalnych oraz podatku od nieruchomości.

**Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się 17 lutego 2022 r. o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Kiwitach w pokoju nr 5. Przetarg poprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Kiwity.

**Wysokość wadium w pieniądzu w PLN wynosi 500,00 zł (słownie pięćset złotych).**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości podanej wyżej, na konto Gminy Kiwity: Bank Millenium S.A. Lidzbark Warmiński Nr 14 1160 2202 0000 0000 6193 1366 do 14 lutego 2022.** Za termin wpłacenia wadium przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia

działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

- pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

**Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek. tj. 0,50 zł – **1% od ceny wywoławczej to 0,05 zł.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zwrot wadium: wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu lokalu użytkowego.

O terminie zawarcia umowy najmu zostanie zawiadomiony najpóźniej 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni o dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego nie stawi się bez usprawiedliwienia lub odmówi zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Szczegółowe informacje** odnośnie lokalu użytkowego można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kiwitach, pokój nr 4 lub pod nr telefonu 089 766 09 95 wew. 4, w godzinach pracy urzędu.

Lokal użytkowy można obejrzyć w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.

Wójt Gminy Kiwity zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

WÓJT  
Wiesław Haczuk