

Na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,0890 ha położonej na działce numer 199 obręb Kiwity.

**Przedmiot przetargu:** działka gruntu położona w obrębie Kiwity, oznaczona numerem 199 o powierzchni 0,0890 ha, zapisana w księdze wieczystej OL1L/00028930/0. Działka położona przy drodze powiatowej, wyjazdowej z Kiwit w kierunku wsi Bartniki. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne oraz grunty użytkowane rolniczo. Działka leży na terenie z niewielkim spadkiem terenu w kierunku północno - zachodnim. Działka leży w kompleksie działek przeznaczonych po budownictwo mieszkaniowo jednorodzinne, na które nie zostały wydane warunki zabudowy.

Działka nie objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się wobec niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez gminę.

**Cena wywoławcza:** 11.700,00 zł (jedenaście tysięcy siedemset złotych).

**Wysokość wadium w wynosi 1.200,00 zł (jeden tysiąc dwieście złotych).**

**Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się 2 czerwca 2022 r. o godz. 11<sup>15</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Kiwitach w pokoju nr 5. Przetarg poprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Kiwity.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: wniesienie wadium w wysokości podanej wyżej do dnia 27 maja 2022 r., na konto Gminy Kiwity: Bank Millenium S.A. Lidzbark Warmiński Nr 14 1160 2202 0000 0000 6193 1366.** Za termin wpłacenia wadium przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

- pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

**Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek. tj. - 120 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zwrot wadium: wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.

**Szczegółowe informacje** odnośnie nieruchomości gruntowej można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kiwitych, pokój nr 4 lub pod nr telefonu 089 766 09 95 wew. 4, w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy Kiwity zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

WÓJT  
Wiesław Darczuk

Kiwity, 29 kwietnia 2022 r.