

WÓJT GMINY KIWITY

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony

Na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,2684 ha położonej na działce numer 98/8 obręb Kobiela.

Przedmiot przetargu: działka gruntu położona w obrębie Kobiela, oznaczona numerem 98/8 o powierzchni 0,2684 ha, zapisana w księdze wieczystej OL1L/00027206/9. Dojazd do działki z drogi wojewódzkiej Lidzbark Warmiński - Wozławki drogą gminną wewnętrzną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty użytkowane rolniczo. Działka leży na terenie z niewielkim spadkiem terenu w kierunku północ - południe.

Działka uzbrojona w sieć wodociągową oraz energetyczną.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem 1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się wobec niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez gminę.

Cena wywoławcza: 29.900,00 zł (dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset złotych).

Podana cena jest ceną netto. Do wartości nieruchomości należy doliczyć podatek VAT 23%.

Wysokość wadium w wynosi 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych).

Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się 2 czerwca 2022 r. o godz. 10¹⁵ w siedzibie Urzędu Gminy w Kiwitach w pokoju nr 5. Przetarg poprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Kiwity.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: wniesienie wadium w wysokości podanej wyżej do dnia 27 maja 2022 r., na konto Gminy Kiwity: Bank Millenium S.A. Lidzbark Warmiński Nr 14 1160 2202 0000 0000 6193 1366. Za termin wpłacenia wadium przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowani tego podmiotu (wydruk z centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek. tj. - **300 zł.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zwrot wadium: wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.

Szczegółowe informacje odnośnie nieruchomości gruntowej można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kiwitach, pokój nr 4 lub pod nr telefonu 089 766 09 95 wew. 4, w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy Kiwity zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

WÓJT
Wiesław Kinczuk

Kiwity, 29 kwietnia 2022 r.