**WÓJT GMINY KIWITY**

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

**Na sprzedaż budynek użytkowy (świetlica wiejska), o powierzchni 66,4 m2,
znajdujący się na działce numer 34/1 o powierzchni 0,022 ha, obręb Rokitnik.**

**Przedmiot przetargu**: Budynek użytkowy, o powierzchni 66,4 m2, z pomieszczeniami przynależnymi, znajdujący się w obrębie Rokitnik, położony na działce nr 34/1 o powierzchni 0,0224 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr OL1L/00029252/0.

Nieruchomość położona w pobliżu drogi wojewódzkiej z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Budynek będący przedmiotem przetargu jest budynkiem wolnostojącym podzielonym geodezyjnie na dwie odrębne nieruchomości. Składa się z 2 pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 66,4 m2, oraz piwnicy (3 pomieszczenia) o powierzchni 24,6 m2 i strychu o powierzchni 24,6 m2. Ściany i stropy lokalu użytkowego otynkowane tynkiem wapiennym niskiej jakości, malowane. Ogrzewani pomieszczeń tradycyjne ceramicznymi piecami kaflowymi. Budynek nie spełnia norm cieplnych, ściany zawilgocone i zagrzybione. Budynek niekonserwowany. Podłogi drewniane częściowo do wymiany. Brak kanalizacji. Budynek do remontu.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano na działkę decyzji o warunkach zabudowy.

Wejście do piwnicy oraz strychu usytuowane na budynku jest wspólne dla nieruchomości położonych na działkach nr 34/1 i 37 obręb Rokitnik, na które podczas podpisywania umowy sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna dożywotnia służebność przejścia każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości działki nr 37 obręb Rokitnik objętej księgą wieczystą nr OL1L/00005539/2.

**Cena wywoławcza**: **23.500,00 zł** (dwadzieścia trzy tysiące pięćset złoty 00/100).

Wartość budynku użytkowego wynosi: 20.600,00 zł

Wartość działki gruntu wynosi: 2.900,00 zł

Podana cena jest ceną netto. Do wartości nieruchomości należy doliczyć podatek VAT 23%.

**Wysokość wadium w wynosi 4.000,00 zł (cztery tysiące złoty).**

**Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego:**
Strefa mieszkalno – usługowa.

**Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się 16 lutego 2023 r. o godz. 1000 w siedzibie Urzędu Gminy w Kiwitach w pokoju nr 5. Przetarg poprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Kiwity.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: wniesienie wadium w wysokości podanej wyżej do dnia 10 lutego 2023 r., na konto Gminy Kiwity: Bank Millenium S.A. Lidzbark Warmiński Nr 14 1160 2202 0000 0000 6193 1366.** Za termin wpłacenia wadium przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowani tego podmiotu (wydruk z centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

- pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

**Wysokość postąpienia**: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek. tj. **- 235 zł**.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zwrot wadium:wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu lokalu użytkowego.

**Szczegółowe informacje** odnośnie nieruchomości gruntowej można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kiwitach, pokój nr 4 lub pod nr telefonu 089 766 09 95 wew. 204, w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy Kiwity zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Kiwity, 13 stycznia 2023 r.