

WÓJT GMINY KIWITY

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 1,27 ha położonej na działce numer 23/2 obręb Tolniki Wielkie.

Przedmiot przetargu: działka gruntu położona w obrębie Tolniki Wielkie, oznaczona numerem 23/2 o powierzchni 1,27 ha, zapisana w księdze wieczystej OL1L/00029337/0. Działka położona bezpośrednio przy drodze powiatowej dz. nr 242/5, bez urządzonego zjazdu. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynki mieszkalne oraz gospodarcze. Działka leży na terenie pagórkowatym w strefie gruntów rolnych. Brak infrastruktury komunalnej. Sieć komunalna znajduje się od strony południowej po drugiej stronie drogi. Przy granicy zachodniej przebiega rów melioracyjny na odcinku ok 100 mb z urobkiem powstałym w wyniku czyszczenia rowu bez rozplantowania. Nabywca działki będzie zobowiązany do należytego utrzymania rowu poprzez jego regularną konserwację. Nieruchomość użytkowana rolniczo jako pastwisko. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano na działkę decyzji o warunkach zabudowy.

Cena wywoławcza: 110.900,00 zł (sto dziesięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

Wysokość wadium w wynosi 12.000,00 zł (dwanaście tysięcy złotych 00/100).

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: Strefa mieszkalno – usługowa.

Pierwszy przetarg odbył się 29 lutego 2024 roku.

Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się 16 maja 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Kiwitach w pokoju nr 5. Przetarg poprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Kiwity.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: wniesienie wadium w wysokości podanej wyżej do dnia 10 maja 2024r., na konto Gminy Kiwity: Bank Millenium S.A. Lidzbark Warmiński Nr 14 1160 2202 0000 0000 6193 1366. Za termin wpłacenia wadium przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowani tego podmiotu (wydruk z centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek. tj. – **1.110 zł.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zwrot wadium: wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.

Szczegółowe informacje odnośnie nieruchomości gruntowej można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kiwitach, pokój nr 4 lub pod nr telefonu 089 766 09 95 wew. 204, w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy Kiwity zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Kiwity, dnia 05 kwietnia 2024 r.

Wójt Gminy Kiwity

Wiesław Tkaczuk