

WYKAZ
WÓJTA GMINY KIWITY
z dnia 02 maja 2024r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność komunalną gminy Kiwity przeznaczoną do najmu położoną w miejscowości Stoczek:

1. **Oznaczenie nieruchomości:** lokal mieszkalny nr 4 znajdujący się w budynku mieszkalno – usługowym, położonym w Stoczku na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 18/7 i 19/3, KW OL1L/00029254/4.
2. **Stan własności:** lokal mieszkalny nr 4 stanowi mieszkaniowy zasób gminy Kiwity.
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w Stoczku, zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym, składającym się z czterech lokali mieszkalnych oraz jednego lokalu usługowego.
Do oddania w najem zostaje przeznaczony lokal mieszkalny nr 4 w w/w budynku mieszkalno-usługowym o powierzchni 50,51m², posadowiony na pierwszym piętrze budynku.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z uchwałą nr VI/35/15 Rada Gminy Kiwity z dnia 28 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego VII/47/11: MU - Strefa mieszkalno – usługowa.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** lokal mieszkalny nr 4 przeznaczony do oddania w najem na czas nieokreślony.
6. **Wysokość opłat z tytułu najmu:** Zgodnie z zarządzeniem nr 38/24 Wójta Gminy Kiwity z dnia 29 kwietnia 2024 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące mienie komunalne.
7. **Termin wnoszenia opłat:** czynsz należy uiszczać miesięcznie z góry, bez wezwania w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność na konto Urzędu Gminy Kiwity wskazane w umowie najmu.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kiwitach, pok. nr 4, tel. 089 766 09 95 wew. 204.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kiwitach na okres **21 dni tj. od 02 maja 2024 r. do 23 maja 2024 r.**