

GKŚO.I.6220.1.2024

Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 lutego 2024 Pana Jerzego Winiarek zam. Samolubie 40, 11-106 Kiwity

I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Zwiększeniu obsady bydła w istniejącym gospodarstwie rolnym zlokalizowanym na części działki nr 80/11 oraz 81, obręb Samolubie, gmina Kiwity”

II. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:

1. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie przez firmy posiadające stosowane zezwolenia.
2. Podczas realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia należy stosować środki do neutralizacji wycieków substancji ropopochodnych. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych i skażeniu gruntu, przeprowadzić za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywację skażonego obszaru. Grunt oczyścić a zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji wyspecjalizowanym w tym zakresie firmom.
3. Należy prowadzić regularne odczyty zużycia wody.
4. W przypadku rozszczelnienia kanałów gnojowicowych, należy niezwłocznie wyłączyć instalację z użytkowania, produkt wypompować i wywieźć do utylizacji.
5. Należy prowadzić monitoring liczby stanowisk w budynku inwentarskim, zaleca się również przeprowadzanie regularnych kontroli stanu technicznego budynku ze szczególnym uwzględnieniem systemów wentylacyjnych.
6. Gnojowice należy zagospodarować wyłącznie w ilościach i okresach zgodnych z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie „Programu działań

mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. poz. 244).

7. W trakcie realizacji prac należy przestrzegać zasad ogólnie obowiązujących przy tego typu pracach, mających na celu ochronę wód i gruntu, dbać o stan techniczny maszyn i urządzeń, w celu niedopuszczenia do wycieku zanieczyszczeń olejowych do gruntu.
8. Przewidzieć montaż wentylacji grawitacyjnej zapewniającej utrzymanie odpowiedniej temperatury i wilgotności w pomieszczeniach inwentarskich.
9. Zaplanować żywienie zwierząt zgodnie z programem dostosowanym do kondycji i wieku stada.
10. Padłe zwierzęta usuwać z hali produkcyjnej, czasowo magazynować w zabezpieczonym pomieszczeniu, skąd odbierane będą przez firmę zajmującą się ich utylizacją.
11. Nawozy naturalne przechowywane i zagospodarowywane będą zgodnie obowiązującymi przepisami.
12. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w godzinach dziennych, tj. w godzinach między 6:00 a 22:00.

UZASADNIENIE

W dniu 15.02.2024 r. Pan Jerzy Winiarek zam. Samolubie 40, 11-106 Kiwity złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Zwiększeniu obsady bydła w istniejącym gospodarstwie rolnym zlokalizowanym na części działki nr 80/11 oraz 81, obręb Samolubie, gmina Kiwity”**

Przedsięwzięcie planowane jest na dz. nr. 80/11 i 81 obr. Samolubie o łącznej powierzchni i około 12.0300 ha polegało będzie na budowie budynku przeznaczonego do chowu bydła mlecznego i zwiększeniu docelowej obsady bydła z ok. 62,05 DJP do ok. 188,5 DJP (wzrost obsady bydła o ok. 126,45 DJP). W nowej oborze będą przebywały krowy mleczne w ilości 100 szt. - 100 DJP. Po zrealizowaniu inwestycji obsada zwierząt w gospodarstwie będzie wynosiła ok. 188,5 DJP, w tym: - krowy i jałówki cielne - 100 szt., - cielęta - 10 szt., - młódzież do 1 roku - 30 szt., - młódzież powyżej 1 roku - 35 szt.

Technologia chowu w projektowanej oborze oparta będzie na systemie wolnostanowiskowym, bezściółkowym (ruszt). Zwierzęta będą cały czas przebywały w oborze, nie przewiduje się wypuszczania krów na okólniki, pastwiska. Zwierzęta będą miały zapewniony stały dostęp do wody poprzez zamontowane poidła. Instalacja będzie szczelna, okresowo sprawdzana, w celu wykrycia ewentualnych nieszczelności.

Czyszczenie obiektu inwentarskiego będzie odbywało się systematycznie, za pomocą niewielkiej ilości wody, przy użyciu myjki wysokociśnieniowej. W celu zachowania prawidłowych warunków

z zakresu czystości i higieny przestrzegane będzie utrzymywanie czystości utwardzonych powierzchni wewnątrz i na zewnątrz budynku, poidła będą sprawne, okresowo przeprowadzana będzie dezynfekcja obiektu środkami biodegradowalnymi. Emisja gazów z budynku inwentarskiego ograniczana będzie poprzez zwiększenie czystości i poprawną organizację żywienia.

Wentylacja realizowana będzie grawitacyjnie poprzez otwartą kalenicę (nawiew powietrza za pomocą otworów nawiewowych, wywiew za pomocą wywietrzaków, w kalenicy przewidziano montaż świetlika dachowego wentylacyjnego, wykonanego z materiałów nierozprzestrzeniających ognia). Nie przewiduje się ogrzewania obory.

Otoczenie projektowanej inwestycji stanowią tereny użytkowane rolniczo, zabudowa mieszkalna w zabudowie zagrodowej. Zabudowa mieszkaniowa nie będąca własnością inwestora usytuowana jest w odległości ok. 350 m od planowanej inwestycji. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z drogi gminnej. Działka położona jest na terenie rolniczym z rzadką (rozproszoną) zabudową zagrodową. Planowana budowa obory stanowi kontynuację istniejącej funkcji zabudowy rolniczej.

Teren jest uzbrojony w gminną sieć wodociągową, sieć energetyczną natomiast brak jest kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Powstające w gospodarstwie nawozy naturalne (gnojowica), w ilości ok. 4147,0 m³ przechowywane będą w podrusztowych kanałach gnojowicowych o pojemności do 2100 m³ i stosowane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023 r. poz. 244.).

Całość produkowanych w gospodarstwie nawozów naturalnych wykorzystywana jest i będzie do nawożenia własnych gruntów ornych i użytków zielonych. Inwestor dysponuje arealem o powierzchni ok. 100,0 ha użytków rolnych, który wystarczy do zagospodarowania powstających nawozów naturalnych, bez przekraczania dawki 170 kg azotu w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych.

Woda dla potrzeb gospodarstwa pobierana będzie z wodociągu gminnego. Padłe zwierzęta są i będą odbierane przez specjalistyczną firmę, na podstawie zawartej umowy.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu. Odpady będą selektywnie magazynowane w wydzielonych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami oraz przekazywane podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Teren przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powyższe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt. 104 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do wydania której organem właściwym, w myśl art. 75 ust. 1 pkt. 4 cytowanej powyżej ustawy, jest Wójt Gminy Kiwity.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Kiwity wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim oraz PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie o wydanie opinii, co do konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w piśmie z dnia 6 marca 2024 r., znak: WSTE.4220.27.2024.RG wezwał Inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 26.03.2024 r. przedłożono dodatkowe informacje na temat planowanego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w postanowieniu z dnia 23.04.2024 r. znak: WSTE.4220.27.2024.RG wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim w piśmie z dnia 8 marca 2024 r., znak: ZNS.9022.1.9.2024 wezwał Inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 26.03.2024 r. przedłożono dodatkowe informacje na temat planowanego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim w opinii sanitarnej z dnia 08.04.2024r. znak: ZNS.9022.1.9.2024 stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie w piśmie z dnia 1 marca 2024 r., znak: BO.ZZŚ.4901.34.2024.KM wezwał Inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 26.03.2024 r. przedłożono dodatkowe informacje na temat planowanego przedsięwzięcia. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie w opinii z dnia

12.04.2024 r. znak BO.ZZŚ.4901.34.2024.KM wyraziły opinie, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Ze zgromadzonych materiałów wynika, że przyjęte rozwiązania techniczne zapewnią minimalizację negatywnego wpływu na środowisko przedmiotowej inwestycji. Z uwagi na swój charakter i lokalizację, inwestycja nie wpływa na układ hydrologiczny terenu objętego wnioskiem oraz nie wpłynie na zmianę stanu wód powierzchniowych i podziemnych otaczającego terenu. Ponadto nie pogorszy stanu jednolitej części wód powierzchniowych i podziemnych.

Ze względu na zakres prac i rodzaj wykorzystywanych maszyn nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na warunki życia i zdrowie okolicznych mieszkańców. Zagrożenia wynikające z realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter przejściowy i związane będą przede wszystkim z fazą budowy. Negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie budowy przedsięwzięcia związane będą z prowadzeniem robót budowlanych. Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji niezorganizowanej, o niedużym zasięgu oraz będzie występować okresowo z różnym natężeniem w sposób przemijający. Okresowa uciążliwość akustyczna związana będzie z pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały oraz w czasie prac budowlanych. Oddziaływanie będzie miało charakter przejściowy, krótkotrwały i ustanie w momencie zakończenia prac budowlanych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly (Dz. U. z 2023 r. poz. 207) przedmiotowe zadanie ma być realizowane na obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP): „Suszyca” kod: RW700009584769, która została określona jako naturalna, monitorowana część wód, o złym stanie ogólnym, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym, określonym dla ww. JCWP zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly (Dz. U. z 2023 r. poz. 207) jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, oraz dobrego stanu chemicznego.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze monitorowanej, jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: GW 700020, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd zgodnie z ww. planem jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Teren, na którym będzie realizowana inwestycja zlokalizowany jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 205 „Subzbiornik Warmia”. Jest to zbiornik o charakterze porowym o powierzchni 1660 km². Szacunkowe zasoby dyspozycyjne zbiornika wynoszą 5300 m³/d. Jest on bardzo mało podatny na antropopresję, ponieważ położony jest na znacznej głębokości oraz dobrze izolowany od wpływów powierzchniowych. Inwestycja zatem nie spowoduje ingerencji na występujący GZWP.

Analiza materiału dowodowego pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust 1 ustawy o oś wskazała, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych chronionych na mocy Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, jak również poza obszarami siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Zadanie zlokalizowane zostanie poza obszarami wybrzeży, górskimi, leśnymi, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior. Inwestycja nie przecina żadnych cieków. Najbliższy ciek „Suszyca” (identyfikator hydrograficzny: 58476) zlokalizowany jest ok. 1200 m na wschód od planowanej inwestycji.

Przedsięwzięcie planowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), w odległości ok. 2,0 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny, 8,5 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Elmy, ok. 3,2 km od użytku ekologicznego „Rosiczka koło Naprat” oraz ok. 3,0 km od obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań). Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich oraz obszarach ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja nie leży w zasięgu obszarów przylegających do jezior, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujściach rzek, strefach ochronnych ujść wód. W obrębie przedsięwzięcia nie stwierdzono obszarów o szczególnych walorach historycznych, kulturowych lub archeologicznych. Z uwagi na zakres oddziaływania inwestycji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie wystąpi kumulowanie się oddziaływań, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej będzie minimalne.

Wójt Gminy Kiwity działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomieniem z dnia 22.02.2024 r. zawiadomił strony, o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz możliwości złożenia pisemnych wniosków i zastrzeżeń. Ponadto na podstawie art. 30 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w 22.02.2024 r. zawiadomił społeczeństwo o możliwości wzięcia udziału w ocenie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Kiwity, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz miejscu planowanej inwestycji. W trakcie postępowania do tut. urzędu nie wpłynęły uwagi co do postępowania.

Po analizie wszystkich zgromadzonych dokumentów w sprawie, Wójt Gminy Kiwity stwierdził, że zebrane materiały są wystarczające i że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

WÓJT
Jacek Pawlik

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Kiwity w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Ostateczność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

W załączeniu:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Strony według rozdzielnika.
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Olsztynie
ul. Dworcowa 60,
10-437 Olsztyn
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
11-100 Lidzbark Warmiński ul. Orła Białego 6
3. PGW Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Olsztynie
ul. Partyzantów 1/2, 10-522 Olsztyn

GKŚO.I.6220.1.2024

Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa budynku inwentarskiego, obory wolnostanowiskowej w systemie chowu bezściółkowego (ruszt) o powierzchnia zabudowy ok. 924 m² (o wymiarach zewnętrznych 42,0 m x 22,0 m). Budynek wyposażony będzie w kanały (zbiorniki) o poj. ok. 1100 m³, zlokalizowane pod podłogą, w których magazynowana będzie gnojowica. Obecnie na terenie gospodarstwa, w budynku istniejącej obory z udojnią, prowadzony jest chów bydła w ilości ok. 62,05 DJP w systemie wolnostanowiskowym, bezściółkowym na ruszcie (w tym: - krowy i jałówki cielne - 43 szt., - cielęta - 7 szt., - młódzież do 1 roku - 12 szt., - młódzież powyżej 1 roku - 18 szt.). Gnojowica magazynowana jest w kanałach (zbiornikach) zlokalizowanych pod podłogą o poj. ok. 1000 m³. Na terenie działki znajdują się ponadto: budynek mieszkalny, stodoła, zabudowa gospodarczo-magazynowa.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku przeznaczonego do chowu bydła mlecznego i zwiększeniu docelowej obsady bydła z ok. 62,05 DJP do ok. 188,5 DJP (wzrost obsady bydła o ok. 126,45 DJP). W nowej oborze będą przebywały krowy mleczne w ilości 100 szt. - 100 DJP.

Po zrealizowaniu inwestycji obsada zwierząt w gospodarstwie będzie wynosiła ok. 188,5 DJP, w tym:

- krowy i jałówki cielne;- 100 szt.,
- cielęta - 10 szt.;
- młódzież do 1 roku - 30 szt.;
- młódzież powyżej 1 roku - 35 szt.

Technologia chowu w projektowanej oborze oparta będzie na systemie wolnostanowiskowym, bezściółkowym (ruszt). Zwierzęta będą cały czas przebywały w oborze, nie przewiduje się wypuszczania krów na okólniki, pastwiska. Zwierzęta będą miały zapewniony stały dostęp do wody poprzez zamontowane poidła. Instalacja będzie szczelna, okresowo sprawdzana, w celu wykrycia ewentualnych nieszczelności. Czyszczenie obiektu inwentarskiego będzie odbywało się systematycznie, za pomocą niewielkiej ilości wody, przy użyciu myjki wysokociśnieniowej. W celu zachowania prawidłowych warunków z zakresu czystości i higieny przestrzegane będzie utrzymywanie czystości utwardzonych powierzchni wewnątrz i na zewnątrz budynku, poidła będą

sprawne, okresowo przeprowadzana będzie dezynfekcja obiektu środkami biodegradowalnymi. Emisja gazów z budynku inwentarskiego ograniczana będzie poprzez zwiększenie czystości i poprawną organizację żywienia.

Wentylacja realizowana będzie grawitacyjnie poprzez otwartą kalenicę (nawiew powietrza w za pomocą otworów nawiewowych, wywiew za pomocą wywietrzaków, w kalenicy przewidziano montaż świetlika dachowego wentylacyjnego, wykonanego z materiałów nierozprzestrzeniających ognia). Nie przewiduje się ogrzewania obory.

Otoczenie projektowanej inwestycji stanowią tereny użytkowane rolniczo, zabudowa mieszkalna w zabudowie zagrodowej. Zabudowa mieszkaniowa nie będąca własnością inwestora usytuowana jest w odległości ok. 350 m od planowanej inwestycji. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z drogi gminnej. Działka położona jest na terenie rolniczym z rzadką (rozproszoną) zabudową zagrodową. Planowana budowa obory stanowi kontynuację istniejącej funkcji zabudowy rolniczej. Teren jest uzbrojony w gminną sieć wodociągową, sieć energetyczną natomiast brak jest kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Powstające w gospodarstwie nawozy naturalne (gnojowica), w ilości ok. 4147,0 m³ przechowywane będą w podrusztowych kanałach gnojowicowych o pojemności do 2100 m³ i stosowane zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. z 2023 r. poz. 244.).

Całość produkowanych w gospodarstwie nawozów naturalnych wykorzystywana jest i będzie do nawożenia własnych gruntów ornych i użytków zielonych. Inwestor dysponuje arealem o powierzchni ok. 100,0 ha użytków rolnych, który wystarczy do zagospodarowania powstających nawozów naturalnych, bez przekraczania dawki 170 kg azotu w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych.

Woda dla potrzeb gospodarstwa pobierana będzie z wodociągu gminnego. Padłe zwierzęta są i będą odbierane przez specjalistyczną firmę, na podstawie zawartej umowy. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu. Odpady będą selektywnie magazynowane w wydzielonych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami oraz przekazywane podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.


WSPIT
Jacek Pawlik