

Kiwity, dnia 17.06.2024 r.

GKŚO.I.6220.4.2024

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz 572 ze zm.) w związku z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1094 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Leszka Linieckiego pełnomocnika spółki Optima JV 1 Sp. z o.o. ul. Franciszka Klimczak 1, 02-797 Warszawa

postanawiam

- 1. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 38 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii na działkach 2/11 i 3/7, obręb Kiersnowo, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie”**
- 2. ustalam pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem skumulowanego oddziaływania z planowanymi w sąsiedztwie innymi instalacjami fotowoltaicznymi oraz wpływu inwestycji na usytuowaną w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową.**

UZASADNIENIE

Pan Leszek Liniecki pełnomocnika spółki Optima JV 1 Sp. z o.o. ul. Franciszka Klimczak 1, 02-797 Warszawa, wystąpił do Wójta Gminy Kiwity z wnioskiem z dnia 25.03.2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 38 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii na działkach 2/11 i 3/7, obręb Kiersnowo, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie”

Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powyższe przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit.b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r poz. 1839) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Przedmiotem inwestycji jest budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 38 MW na terenie działek numer 2/11 i 3/7 w obrębie Kiersnowo, gm. Kiwity. Całkowita powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 21,84 ha. Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć m. in. elementy: konstrukcje wolnostojące, panele fotowoltaiczne, inwertery, transformatory, przyłącze elektroenergetyczne, magazyny energii oraz ogrodzenie wraz z elementami monitoringu.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Kiwity wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warmińskim oraz PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie o wydanie opinii, co do konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lidzbarku Warmińskim w opinii sanitarnej z dnia 17.04.2024 r. znak: ZNS.9022.1.15.2024 stwierdził, że dla tego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w zakresie określonym w art. 66 ust. 1 pkt. 1 do 20, ust. 6 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w postanowieniu z dnia 15.04.2024 r. znak: WSTE.4220.42.2024.RG wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w pełnym zakresie zgodnie z art. 66 ustawy ooś z uwzględnieniem skumulowanego oddziaływania z planowanymi w sąsiedztwie innymi instalacjami fotowoltaicznymi oraz wpływu inwestycji na usytuowaną w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową.

PGW Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie w opinii z dnia 12.06.2024 r. znak BO.ZZŚ.4901.57.2024.KP stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu KIP przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, uwzględniając lokalizację przedsięwzięcia w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz uwzględnieniu stanowiska RDOŚ w Olsztynie i PPIS w Lidzbarku Warmińskim, PGW Zarząd Zlewni w Olsztynie stwierdzono, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy wykonać w pełnym zakresie zgodnie z art. 66 ustawy o oś z uwzględnieniem skumulowanego oddziaływania z planowanymi w sąsiedztwie innymi instalacjami fotowoltaicznymi oraz wpływu inwestycji na usytuowaną w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową.

Sporządzony raport umożliwi wykazanie, czy rozwiązania techniczne i technologiczne, zastosowane w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, pozwolą na dotrzymanie standardów jakości środowiska oraz skuteczną jego ochronę. Ponadto sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko zapewni udział społeczeństwa w postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE



WÓJT
Jacek Pawlik

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie w terminie 7 dni od dnia doręczenia za pośrednictwem Wójta Gminy Kiwity.

Otrzymują:

1. Leszek Liniecki – pełnomocnik
Optima JV 1 Sp. z o.o.

ul. Franciszka Klimczaka 1, wejście A
02-797 Warszawa

2. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Orła Białego 6, 11-100 Lidzbark Warm.
3. PGW Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Olsztynie
ul. Partyzantów ½, 10-522 Olsztyn