

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024 ROK

z dnia 25.06.2024 ROK

Zapytanie ofertowe w ramach postępowania zakupowego w sprawie zamówienia na przeprowadzenie prac konserwatorskich pn.: „Przywrócenie historycznego wyglądu zabytkowego budynku plebanii w Kiwitych”

I. Nazwa i adres Zamawiającego

RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA POD WEZWANIEM ŚWIĘTYCH APOSTOŁÓW
PIOTRA I PAWŁA W KIWITACH

Kiwity 38

11-106 Kiwity

Ks. Józef Leonowicz

NIP: 7431831040

REGON: 040117797

Numer do kontaktu: 89 7660910/502692890

<http://www.parafiakiwity.pl/>

jleonowicz@op.pl

II. Lokalizacja obiektu:

Kiwity, działka nr 256/4, obręb 0009 Kiwity, gmina Kiwity,
woj. warmińsko-mazurskie, nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej:
OL1L/00009516/3

III. Tryb udzielania zamówienia

Zamawiający realizuje Projekt „Przywrócenie historycznego wyglądu zabytkowego budynku plebanii w Kiwitych” który pozyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu. Podmiotem udzielającym dofinansowania jest Gmina Kiwity.

1. Zamawiający nie jest zamawiającym w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 roku (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
2. Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
5. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.
6. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
8. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
9. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
10. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1). Dane osobowe Zamawiającego są przetwarzane przez administratora danych osobowych, którym jest **Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem Świętych Apostołów Piotra i Pawła, Kiwity 38, 11-106 Kiwity, reprezentowana przez proboszcza ks. Józefa Leonowicza zgodnie z przepisami prawa kanonicznego i ogólnych przepisów RODO.**
11. Sposób i miejsce publikacji zamówienia:
Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Gminy Kiwity: www.bipkiwity.warmia.mazury.pl oraz na stronie Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Kiwitach: <http://parafiakiwity.pl/>

IV. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Przywrócenie historycznego wyglądu zabytkowego budynku plebanii w Kiwitach poprzez malowanie elewacji budynku, wymianę części stolarki okiennej oraz renowacja werandy zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załączniki numer 4.

V. Pozwolenia na wykonanie prac konserwatorskich i pozwolenie na budowę:

1. Pozwolenia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich:
 - Pozwolenie IZNR.5142.637.2021sb z dnia 05.10.2021 r. wydane przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie na prowadzenie prac konserwatorskich historycznych okien w budynku Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Kiwitach.
 - Pozwolenie IZNR.5142.816.2021.sb z dnia 09.12.2021 r. wydane przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie na odświeżenie współczesnej elewacji budynku plebani, Kiwity 38, dz. 256/1

- Pozwolenie IZNR.5142.234.2024.PM z dnia 18.11.2022 r. wydane przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie na prowadzenie prac konserwatorskich werandy plebanii w Kiwitach, dz. nr. 256/1.
- Decyzja Starosty Lidzbarskiego z dnia 29.05.2024 numer Ki/79/2024.

VI. Termin podpisania umowy, realizacji, płatności i gwarancji

1. Umowa zostanie zawarta, po udzieleniu dotacji Zamawiającemu przez Gminę Kiwity.
- 2. Termin wykonania prac do dnia 31.10.2025 r.**
od dnia podpisania Umowy z wykonawcą w dwóch etapach:
 - **Etap I do dnia 30.11.2024 r.** – obejmujący 50 % procent prac.
 - **Etap II do dnia 31.10.2025 r.** – obejmujący 50 % procent prac.
3. Okres gwarancji minimum 5 lat.

VII. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenia zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) w ciągu ostatnich 5 lat, przed upływem terminu otwarcia ofert, zrealizowali projekt polegający na przeprowadzeniu robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto. W celu potwierdzenia oferent powinien dostarczyć Załącznik nr 2 Wykaz wykonanych robót wraz z potwierdzeniem ich wykonania w formie np. protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora.
- b) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. :

Wykonawca spełni ten warunek, jeśli wykaże, że dysponuje bądź będzie dysponował przynajmniej 1 osobą posiadającą kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568). Kierownik budowy z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi winien legitymować się doświadczeniem zawodowym polegającym na pełnieniu obowiązków kierownika budowy lub nadzoru inwestorskiego min. jednej inwestycji polegającej na remoncie lub przebudowie obiektu wpisanego do rejestru zabytków o wartości co najmniej 200 000,00 PLN brutto oraz co najmniej 2 letnim doświadczeniem na zabytkach nieruchomych.

W celu potwierdzenia kwalifikacji Wykonawca powinien dostarczyć dane wskazanej osoby/wskazanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia Załącznik nr 3 Wykaz osób.

- c) Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200 000,00 złotych, ustanowione przez cały okres trwania umowy. Dokument potwierdzający ubezpieczenie, udostępniany będzie na każde żądanie Zamawiającego.

Wykonawca, który zamierza polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, w odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych musi przedstawić takie same dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje, jak gdyby korzystał z zasobów własnych.

VIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. W zakresie określonym w punkcie VII.1a– Załącznik nr 2 Wykaz wykonanych robót wraz z potwierdzeniem ich wykonania w formie np. protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora.
2. W zakresie określonym w punkcie VII. 1b – w celu potwierdzenia kwalifikacji Wykonawca powinien dostarczyć dane wskazanej osoby/wskazanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia Załącznik nr 3 Wykaz osób.
3. W zakresie punktu VII. 1c – oferent zapewni posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialność cywilnej z tytułu szkód spowodowanych swoją działalnością w nieruchomościach i ruchomościach, w szczególności zabytkowych, o wartości co najmniej 200 000, 00 zł.

IX. Dane kontaktowe dla oferentów w celu uzyskania informacji związanych z przedmiotem postępowania oraz dokonania oględzin:

Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Kiwitach
Kiwity 38
11-106 Kiwity
Osoba do kontaktu: Ks. Józef Leonowicz – Proboszcz
Numer do kontaktu: 89 7660910/502692890
<http://www.parafiakiwity.pl/>
jleonowicz@op.pl

X. Sposób i termin złożenia oferty

1. **Oferty można składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania pod adresem Kiwity 38, 11-106 Kiwity (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu) lub listownie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.07.2024 r. na adres Zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem Świętych Apostołów Piotra i Pawła w Kiwitach, Kiwity 38, 11-106 Kiwity z dopiskiem na kopercie „Nie otwierać do dnia 31.07.2024 r. do godz. 12⁰⁰ Oferta na „Przywrócenie historycznego wyglądu zabytkowego budynku plebanii w Kiwitach”**
2. Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.
3. Kopie dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę składającą ofertę.
4. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin i godzina dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego).
5. **Otwarcie ofert odbędzie się w kancelarii Parafii, pod adresem Kiwity 38, 11-106 Kiwity w dniu 31.07.2024 r. o godz. 13⁰⁰**
6. Oferenci pozostają związani ofertą przez 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Kryteria wyboru ofert i opis sposobu ich obliczania

1. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia przy realizacji zamówienia wynikające z zapytania ofertowego oraz wszelkie elementy nieprzewidziane bez których nie można wykonać zamówienia.

2. Oferent określi cenę realizacji zamówienia w pełnym zakresie objętym zapytaniem ofertowym poprzez podanie w formularzu oferty ceny brutto (cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku uwzględniającej obowiązujący podatek VAT).
3. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria.
O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą:

- Cena – 60 %

Ocenie podlega cena brutto danej oferty. Maksymalna punktacja dla danej oferty z najniższą ceną brutto to 60 %. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do podanej ceny brutto zgodnie ze wzorem: $\text{cena brutto najniższa} / \text{cena brutto danej oferty} \times 60 \text{ pkt}$.

- Okres gwarancji i rękojmi – 40 %

Gwarancja na wykonane prace – maksymalna punktacja 40 pkt. wg. podanego wzoru:

5 lat – 6 pkt.

6 lat – 8 pkt.

7 lat – 16 pkt.

8 lat – 20 pkt.

9 lat – 30 pkt.

10 lat – 40 pkt

Ilość punktów przyznanych ofercie zostanie obliczona w następujący sposób:

- Ilość punktów w kryterium Cena – C

$$C = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 100 \times 60 \%$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana danej ofercie w kryterium „Cena”

C_{\min} – najniższa cena brutto

C_n - cena brutto oferty badanej

Maksymalna ilość punktów w kryterium Cena – 60 pkt.

- Ilość punktów w kryterium Okres gwarancji i rękojmi – G

5 lat – 6 pkt.

6 lat – 8 pkt.

7 lat – 16 pkt.

8 lat – 20 pkt.

9 lat – 30 pkt.

10 lat – 40 pkt

gdzie:

G – ilość punktów przyznana danej ofercie w kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”.

Maksymalna ilość punktów w kryterium Okres gwarancji i rękojmi – 40 pkt.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełni wszystkie postawione w niniejszej SWZ warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) stanowiących sumę przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G$$

gdzie:

P – liczba punktów przyznana w ofercie cenowej

C – liczba punktów przyznana w ofercie ocenionej w kryterium „Cena”

G – liczba punktów przyznana ofercie ocenionej w kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”.

4. Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy.
5. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Gminy Kiwity: www.bipkiwity.warmia.mazury.pl oraz na stronie Parafii Kiwity: www.parafiakiwity.pl
6. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet inwestycji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

XII. Istotne postanowienia umowy

1. Wykonawca zapoznał się z przedmiotem zamówienia w szczególności z jego charakterystyką, rozmiarem, rodzajem i znany jest mu specyficzny charakter zamówienia.
2. Cena przedmiotu zamówienia stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia.
3. Gwarancja wynosi minimum 5 lat od dnia odbioru końcowego bezusterkowego wykonania zamówienia.
4. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200 000,00 zł ustanowione będzie przez cały okres trwania umowy i dokument je potwierdzający udostępniony będzie na każde żądanie Zamawiającego.
5. Termin wykonania prac: Etap I do dnia 30.11.2024 r. i Etap II do dnia 30.06.2025 r.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wartości umowy
 - W przypadku zwłoki polegającej na niewykonaniu umowy w terminie określonym Zamawiający może odstąpić od umowy już w pierwszym dniu przekroczenia terminu i naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wartości umowy
 - W przypadku nierozpoczęcia robót w terminie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki
 - Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy

