

GKŚO.I.6220.6.2024

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku spółki Optima JV 1 Sp. z o.o. ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Leszka Linieckiego

I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 11 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii na działce 34/17, obręb Klejdyty, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie”

II. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:

1. zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
2. do czyszczenia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę lub wodę demineralizowaną bez żadnych dodatków, w tym detergentów;
3. wykaszanie mechaniczne terenu prowadzić w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, umożliwiając ucieczkę zwierząt i ograniczenie śmiertelności;
4. do kultywacji terenów farmy nie używać środków ochrony roślin ani sztucznych nawozów;
5. wyposażyć zaplecze budowlane w system odbioru i odprowadzenia ścieków bytowych w postaci mobilnych kontenerów sanitarnych;
6. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zabezpieczyć je przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, będącej w stanie

magazynami energii na działce 34/17, obręb Klejdyty, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie”

Przedsięwzięcie planowane na dz. nr 34/17 obr. Klejdyty o powierzchni 9,62 ha polegało będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 11 MW, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalację wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 4,81 ha. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest ok. 125 m od miejsca planowanej instalacji. Brany pod uwagę jest podział inwestycji na niezależne sekcje o łącznej mocy nieprzekraczającej 11 MW. Pod inwestycję wykorzystany zostanie tylko użytek klasowy: RIVa, na którym ostatnio prowadzona była uprawa pszenicy ozimej. Nieużytki (N) oraz grunty orne klasy IIIb będą wyłączone z obszaru inwestycji, nie będzie w nie ingerencji.

W przypadku realizacji kilku mniejszych instalacji dopuszcza się możliwość etapowania inwestycji.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie m. in. z elementów:

- konstrukcji wolnostojących wbijanych w ziemię – do mocowania paneli fotowoltaicznych; dopuszcza się również zastosowanie systemów nadążnych (tzw. trackerów);
- paneli fotowoltaicznych składających się z ogniw fotowoltaicznych jedno lub dwustronnych wykonanych z materiałów półprzewodnikowych o specjalnych właściwościach (najczęściej stosowanym półprzewodnikiem jest krzem) – montowanych rzędowo o maksymalnej wysokości do 5 m n.p.t. Moc pojedynczego panelu wyniesie 250-1000 Wp, kąt pochylenia do 70°, odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 11 m w układzie zwróconym na południe lub do 4 m w układzie wschód-zachód; panele pokryte będą powłoką antyrefleksyjną; do 44 000 sztuk;
- do 150 sztuk inwerterów (falowników);
- kablowych linii energetycznych i światłowodowych;
- stacji transformatorowych SN/nN;
- przyłącza elektroenergetycznego – zgodnie z przyjętą koncepcją i warunkami technicznymi OSD;
- kontenerowych magazynów energii;
- pozostałych elementów wchodzących w skład elektrowni fotowoltaicznej;
- ogrodzenia elektrowni wraz z elementami monitoringu.

Teren przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

fotowoltaiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą będą stanowić źródło tzw. czystej energii. Instalacja ta nie będzie generować emisji substancji do powietrza, ciepła i wibracji. W związku z tym, że instalacja będzie pracować bezobsługowo nie wymaga infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, nie będą wytwarzane ścieki. Z uwagi na swój charakter i lokalizację, nie wpływa na układ hydrologiczny terenu objętego wnioskiem oraz nie wpłynie na zmianę stanu wód powierzchniowych i podziemnych otaczającego terenu. Ponadto nie pogorszy stanu jednolitej części wód powierzchniowych i podziemnych.

Ze względu na zakres prac i rodzaj wykorzystywanych maszyn nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na warunki życia i zdrowie okolicznych mieszkańców. Zagrożenia wynikające z realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter przejściowy i związane będą przede wszystkim z fazą budowy. Negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie budowy przedsięwzięcia związane będą z prowadzeniem robót budowlanych. Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji niezorganizowanej, o niedużym zasięgu oraz będzie występować okresowo z różnym natężeniem w sposób przemijający. Okresowa uciążliwość akustyczna związana będzie z pracą sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały oraz w czasie prac montażowych. Oddziaływanie będzie miało charakter przejściowy, krótkotrwały i ustanie w momencie zakończenia prac budowlanych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly (Dz. U. z 2023 r. poz. 207) przedmiotowe zadanie ma być realizowane na obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP): „Pisa do Połapińskiej Strugi” kod: RW700009584783, która została określona jako naturalna, monitorowana część wód, o złym stanie ogólnym, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym, określonym dla ww. JCWP zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly (Dz. U. z 2023 r. poz. 207) jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego z wyjątkiem złagodzonego wskaźnika OWO, dla którego określono umiarkowany stan ekologiczny oraz uzyskanie dobrego stanu chemicznego.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze monitorowanej, jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: GW700020, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd zgodnie z ww. planem jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych dla ww. JCWP do 2027 roku jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE brakiem

Po analizie wszystkich zgromadzonych dokumentów w sprawie, Wójt Gminy Kiwity stwierdził, że zebrane materiały są wystarczające i że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Kiwity w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Ostateczność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

W załączeniu:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Strony według rozdzielnika.
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Olsztynie
ul. Dworcowa 60,
10-437 Olsztyn



WÓJT
Jacek Powałik

GKŚO.I.6220.6.2024

Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia

Celem planowanej inwestycji jest pozyskiwanie energii odnawialnej tj. energii elektrycznej pochodzącej z konwersji energii słonecznej w ogniwach fotowoltaicznych i przekazanie jej do sieci elektroenergetycznej. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 11 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii na działkach 34/17, obręb Klejdyty, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie. Powierzchnia nieruchomości, na której będzie znajdować się elektrownia wynosi łącznie około 9,62 ha. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalację wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 4,81 ha. Pod inwestycję wykorzystany zostanie tylko użytek klasowy: RIVa, na którym ostatnio prowadzona była uprawa pszenicy ozimej. Nieużytki (N) oraz grunty orne klasy IIIb będą wyłączone z obszaru inwestycji, nie będzie w nie ingerencji.

Instalacja składać się będzie m. in. z:

- konstrukcji wolnostojących wbijanych w ziemię – do mocowania paneli fotowoltaicznych; dopuszcza się również zastosowanie systemów nadążnych (tzw. trackerów);
- paneli fotowoltaicznych składających się z ogniw fotowoltaicznych jedno lub dwustronnych wykonanych z materiałów półprzewodnikowych o specjalnych właściwościach (najczęściej stosowanym półprzewodnikiem jest krzem) – montowanych rzędowo o maksymalnej wysokości do 5 m n.p.t. Moc pojedynczego panelu wyniesie 250-1000 Wp, kąt pochylenia do 70°, odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 11 m w układzie zwróconym na południe lub do 4 m w układzie wschód-zachód; panele pokryte będą powłoką antyrefleksyjną; do 44 000 sztuk;
- do 150 sztuk inwerterów (falowników);
- kablowych linii energetycznych i światłowodowych;
- stacji transformatorowych SN/nN;
- przyłącza elektroenergetycznego – zgodnie z przyjętą koncepcją i warunkami technicznymi OSD;
- kontenerowych magazynów energii;

oraz poprzeczki umożliwiające szybki oraz sprawny montaż modułów fotowoltaicznych. Głębokość posadowienia w gruncie zależy będzie od warunków lokalnych i zostanie ustalona indywidualnie przez wykonawcę w oparciu o nośność gruntu oraz możliwe obciążenia (śnieg, wiatr). Wysokość konstrukcji wsporczej wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi wynosić będzie maksymalnie do 5 m n.p.t. Stelaż zostanie wykonany liniowo w rzędach, pomiędzy którymi przewiduje się odstępy umożliwiające swobodne przemieszczanie się po terenie inwestycji. Dolna krawędź modułów będzie się znajdować na wysokości nie mniejszej niż 30 cm nad gruntem.

Alternatywnie Inwestor zakłada również możliwość realizacji systemów nadążnych (tzw. trackerów). Trackery to ruchome elementy systemu fotowoltaicznego, dzięki którym instalacja ustawia się w optymalnej pozycji w stosunku do Słońca.

Linie kablowe stałoprądowe niskiego napięcia łączą panele z inwerterami. Wszystkie linie niskiego napięcia, stałoprądowe, które służą do połączeń elektrycznych między panelami będą umieszczone w korytkach lub rurkach podwieszonych pod zespołem paneli lub umieszczonych w ziemi.

Linie kablowe zmiennoprądowe niskiego napięcia – z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatora, którego zadaniem będzie podniesienie napięcia do średniego. Linie łączące stacje transformatorowe nn/SN z zespołami paneli umieszczonych w rzędach, będą liniami kablowymi niskiego napięcia zakopanymi w gruncie na głębokości około 1 m. Ze względu na warunki otoczenia (gleba, wilgoć, temperatura) linie te będą w pełni izolowane. Stacja transformatorowa nN/SN - te elementy infrastruktury buduje się na terenie farmy i stanowią zakończenie części wytwórczej instalacji na terenie przedsięwzięcia. Najczęściej stosowanym rozwiązaniem są kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN.

Magazyny energii składają się z zasobnika, czyli kontenera lub zespołu kontenerów zawierających baterie, wykonane na przykład w technologii litowo-jonowej, inwerterów (falowników) oraz systemu zarządzania pracą urządzeń. Zasobnik będzie wyposażony w układy zabezpieczające, m. in. w układ chłodzenia i ogrzewania oraz układ kontroli ogni w baterijnych dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy systemu, maksymalizacji parametrów użytkowych oraz czasu funkcjonalności magazynu. Magazyny energii służą m.in. magazynowaniu oraz poprawianiu jakości prądu tzn. częstotliwości i napięcia. Prąd w sieci elektroenergetycznej musi charakteryzować się odpowiednimi parametrami częstotliwości i napięcia, ich poziom określa jakość energii elektrycznej. Dla bezpieczeństwa obsługi zostaną one wyposażone w sprzęt BHP.

Przyłącze zewnętrzne SN lub WN – ostateczna lokalizacja miejsca przyłączenia zostanie zdefiniowana po uzyskaniu pozytywnej weryfikacji przez operatora sieci dystrybucyjnej oraz po wykonaniu ekspertyzy wpływu zespołu instalacji fotowoltaicznych na pracę sieci. Przewiduje się, że przyłącze energetyczne będzie wykonane, jako linia kablowa (podziemna). Brak warunków