

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Kiwitych pomiędzy **Gminą Kiwity, Kiwity 28, 11-106 Kiwity**, NIP: 743-19-13-795

reprezentowaną przez: Wójta Gminy – **Jacek Pawlik**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Iwona Plaskota**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
REGON:, NIP:

reprezentowaną przez

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn.: **Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Kiwity**”.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie usługi polegającej na:

- 1) demontażu, zbieraniu, transporcie i przekazaniu na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwienie zdemontowanych wyrobów zawierających azbest odebranych od ich posiadaczy, w szacunkowej ilości 9,30 Mg.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu zamówienia

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy, natomiast termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 15 listopada 2025 roku.

2. Za termin wykonania umowy przyjmuje się całkowite zakończenie zadania polegające na demontażu, zbieraniu, transporcie i przekazaniu na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwienie zdemontowanych wyrobów zawierających azbest ze wszystkich wskazanych przez Zamawiającego miejsc składowania oraz dostarczenie Zamawiającemu pełnej dokumentacji, o której mowa w § 6 ust. 4.

§ 3

Warunki realizacji

1. W przedłożonym Wykonawcy wykazie Zamawiający określi szacunkową ilość zdemontowanych już wyrobów zawierających azbest przeznaczonych do zabezpieczenia, transportu i przekazania na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwienie, w oparciu o informacje zawarte we wnioskach.
2. Szacunkowa ilość wyrobów azbestowych podlegających unieszkodliwieniu wynosi 9,30 Mg. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia zakresu wykonania robót w sytuacji ubiegania się o dofinansowanie mniejszej liczby osób. Zakres usługi może być również zmniejszony w sytuacji, gdy osoba zrezygnuje z usunięcia azbestu. W przypadku zmniejszenia zakresu robót z przewidzianych powyżej przyczyn Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia finansowe bądź prawne.
3. Zamawiający wymaga by transport odebranych odpadów zawierających azbest był prowadzony specjalistycznym sprzętem zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 643 j.t.) oraz w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie dróg i terenów użyteczności publicznej oraz nie stwarzający zagrożenia dla środowiska zgodnie z ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1251.j.t.).
4. Przekazanie odpadów do unieszkodliwiania musi odbywać się zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 .j.t.) na odpowiednio do tego celu przeznaczone składowisko.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz złożonej przez Wykonawcę ofercie.
6. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o osobach ubiegających się o usunięcie azbestu, wnioskodawcach, właścicielach lub posiadaczach nieruchomości należy przez to rozumieć podmioty, które złożyły wniosek o sfinansowanie usuwania wyrobów zawierających azbest i wniosek ten został pozytywnie rozpatrzony.
7. Wykonawca zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac.
8. Wykonawca przed rozpoczęciem prac polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest obowiązany jest do dokonania zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu w terminie 7 dni przed rozpoczęciem tych prac, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz .U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.). Potwierdzone kopie zgłoszeń wraz z potwierdzeniem nadania należy dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac.

§ 4

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić personel posiadający wiedzę i przeszkolenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do sukcesywnego przekazywania Wykonawcy wykazu, o którym mowa w § 3 ust. 1.

3. Przy wykonywaniu usługi Wykonawca winien w miarę możliwości uwzględnić kolejność wynikającą z daty wpływu wniosku o sfinansowanie usługi do Zamawiającego.
 4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz przekazywanymi sukcesywnie wykazami, o których mowa w § 3 ust. 1.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzonych robót z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, w szczególności z zachowaniem warunków i wymagań określonych w przepisach z zakresu ochrony środowiska, gospodarki odpadami, z zachowaniem wyznaczonego terminu.
 6. Wykonawca oświadcza, że wyroby azbestowe będą unieszkodliwiane na składowisku
.....
.....
.....
 7. W przypadku podjęcia decyzji o zmianie wybranego składowiska Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego o tej zmianie, najpóźniej na 7 dni przed dokonaniem zmiany składowiska wraz z kopią decyzji uprawniającej składowisko do unieszkodliwiania odpadów. Zamawiający wymaga by ta kopia została poświadczona za zgodność z oryginałem przez właściciela lub upoważnionego pracownika wybranego składowiska.
 8. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę
.....
.....
oraz, że w przypadku ustania tej odpowiedzialności w trakcie trwania umowy zobowiązuje się do zawarcia kolejnej umowy w kwocie nie mniejszej niż.....
- Brak aktualnej umowy ubezpieczenia uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca w trakcie realizacji zadania zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu opracowany szczegółowy harmonogram zaplanowanych robót. Dokument ten należy przesłać najpóźniej w terminie 5 dni roboczych przed ich rozpoczęciem na adres e-mail:m.kapuscinska@gminakiwity.pl Harmonogram podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.
 10. Harmonogram zaplanowanych robót, o którym mowa w ust. 9, ma zawierać m.in. datę rozpoczęcia robót na terenie poszczególnych nieruchomości.
 11. Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu na każde jego żądanie informacji dotyczących realizacji umowy oraz okazywać stosowne dokumenty.
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli wykonywania umowy, w tym w szczególności:
 - 1) kontroli posiadania szkoleń BHP przez osoby biorące bezpośrednio udział w usuwaniu azbestu,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.

13. W trakcie realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca odpowiada za organizację poszczególnych etapów związanych z wykonywaniem usługi i zabezpieczeniem placu, na którym usługa ta jest wykonywana.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wszystkich odpowiednich urządzeń i sprzętu niezbędnych do wykonania usługi.
15. Po wykonaniu usługi Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu, na którym roboty były wykonywane oraz w przypadku spowodowania zniszczeń własności prywatnych do naprawy na własny koszt powstałych szkód lub wypłaty odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku wykonywania usługi.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
17. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
18. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zorganizować zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
19. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć teren prowadzonych prac wraz z zapleczem.

§ 5

Wartość przedmiotu umowy

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie usługi na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego zakres wykonanego zamówienia według niżej wymienionych cen jednostkowych.
Cena za odbiór **1 Mg** odpadów zawierających azbest wraz z załadunkiem oraz transport i unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych wynosi brutto
..... zł (słownie:
.....), w tym należny podatek VAT 8 % tj.....
2. Ceny, o których mowa w ust. 1 obejmują wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Łącznie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć ceny oferty brutto, tj. zł, (słownie: zł brutto).
4. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną usługę według stawki określonej w ust. 1.
5. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen zawartych w umowie przez cały okres, na który została zawarta.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
7. Rozliczenie nastąpi według faktycznego wykonania.

8. Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko za faktyczne wykonanie usługi.
9. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na inne osoby.

§ 6

Odbiór i warunki płatności

1. Zamawiający zabezpiecza finansowanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie i Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
2. Rozliczenie nastąpi za całość wykonanych robót w 2025 r.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe za rzeczywisty zakres wykonanych robót, zgodnie z obmiarem, dokonany w oparciu w szczególności o karty przekazania odpadów i cenami, o których mowa w § 5 ust. 1.
4. W celu rozliczenia zadania Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy:
 - 1) Karty przekazania odpadów na składowisko posiadające zezwolenie na unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest. W przypadku wystawienia karty przekazania odpadów dla więcej niż jednego obiektu do karty należy dołączyć spis obiektów, z których pochodzą odpady ze wskazaniem danych wnioskodawcy oraz poszczególnych ilości odebranych wyrobów zawierających azbest. Każdą kartę przekazania odpadu należy dołączyć w oryginale oraz jedną kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Oryginały kart zostaną przedłożone do WFOŚiGW w Olsztynie wraz z wnioskiem o wypłatę środków,
 - 2) Potwierdzenie przejęcia odpadu od właściciela nieruchomości - „Protokół odbioru odpadów” (wg. załącznika nr 3 do umowy) sporządzony w trzech egzemplarzach: z których dwa otrzymuje Wykonawca celem przekazania jednego z egzemplarzy Zamawiającemu, trzeci egzemplarz dla właściciela nieruchomości. Protokoły odbioru odpadów powinny zawierać: dane wnioskodawcy, miejsce odbioru odpadów, rodzaj odpadów, informację o ilości odebranych odpadów azbestowych. Protokoły winny być potwierdzone czytelnymi podpisami przedstawiciela Wykonawcy wykonującego tę czynność, właściciela (posiadacza) nieruchomości i przedstawiciela Gminy.
 - 3) Oryginały lub kopie oświadczeń Wykonawcy o prawidłowości wykonania robót oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.). Oświadczenia powinny zawierać informację o ilości zdemontowanych lub odebranych odpadów azbestowych, dane wnioskodawcy oraz miejsce odbioru odpadów,
 - 4) Rozliczenie końcowe, w którym wyszczególnione zostaną: imię i nazwisko wnioskodawcy, ilości kg wyrobów zawierających azbest, które zostały zdemontowane i ilości kg wyrobów zawierających azbest, które zostały przetransportowane i zutylizowane oraz wartości netto i brutto zrealizowanych robót,
 - 5) Dowód zapłaty należnego podwykonawcy/om wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca korzystał z pomocy podwykonawcy/ów wraz z oświadczeniem podwykonawcy/ów w zakresie zapłaty wszystkich należności wynikających z tytułu świadczonych przez

podwykonawcę/ów robót.

5. Podstawą do wystawienia faktur/rachunków jest podpisanie przez obie strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur/rachunków, na konto Wykonawcy podane na fakturze/rachunku.
7. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Płatnikiem jest Gmina Kiwity, Kiwity 28, 11 - 106 Kiwity, NIP: 743-19-13-795.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający, oprócz sytuacji opisanych w § 4 ust. 7 niniejszej umowy, w § 8 Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami, a w szczególności naruszy obowiązki, o których mowa w § 3 ust. 3 i ust. 4 oraz § 4 ust. 5 umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za należycie wykonane do tego dnia usługi.

§ 8

Kary umowne

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy i jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 5 ust. 2 umowy;
 - 2) w przypadku niewykonania przedmiotu zamówienia w terminie, tj. do dnia 15 listopada 2025 roku - w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia.
1. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 2, nie będą miały zastosowania jeżeli okoliczności będące podstawą naliczenia tych kar nie są spowodowane przyczynami zawinionymi przez Wykonawcę.
 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy z pomocą podwykonawców, w częściach zamówienia, które zostały wskazane w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację umowy przez podwykonawców i za rozliczenia finansowe z podwykonawcami.

§ 10

Osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy

1. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą są:
Monika Kapuścińska, e-mail: m.kapuscinska@gminakiwity.pl
2. Osobami upoważnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym są:
.....
.....
e-mail
3. Zmiana osób do kontaktu, ich adresów poczty elektronicznej lub numerów telefonu nie wymaga zmiany umowy w formie pisemnej. Informacje należy przesłać na adresy mail podane w ust. 1 i ust. 2.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, zdarzeń losowych niezależnych od stron umowy,
 - b) wystąpienia przerw w realizacji usługi powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT, tj. dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia brutto jedynie w przypadku nie dającej się przewidzieć zmiany stawki podatku VAT w trakcie wykonywania umowy i gdy spełnienie świadczenia, z uwagi na tę zmianę stawki VAT, byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron stratą, zmiana taka może dotyczyć jedynie tej części wynagrodzenia, która dotyczy usług wykonanych w trakcie obowiązywania nowej stawki VAT.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy powinny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków zawartych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o zmianie adresu.
3. Pismo wysłane listem poleconym na ostatnio wskazany adres uważa się za doręczone, także w przypadku nie potwierdzenia odbioru.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

5. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania osobom trzecim informacji, jakie uzyskał od Zamawiającego w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a stanowiących tajemnicę prawnie chronioną, chyba że obowiązek ujawnienia takich informacji wynika z przepisów prawa.
6. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3 nie wygasa z chwilą wykonania umowy albo jej wygaśnięcia, w szczególności na skutek rozwiązania bądź odstąpienia.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.
8. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 13

Załączniki

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Kserokopia oferty Wykonawcy;
- 2) Załącznik nr 2 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
- 3) Załącznik nr 3 - Potwierdzenie przejęcia odpadu od właściciela nieruchomości - „Protokół odbioru odpadów”;

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: