

UMOWA NR25

Zawarta dniar w Kiwitych pomiędzy **Gminą Kiwity, Kiwity 28, 11-106 Kiwity NIP: 743-19-13-795**

reprezentowaną przez Wójta Gminy Kiwity –

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

Umowa została zawarta w oparciu o regulamin wewnętrzny dla zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych wartości progowej określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r.. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r.,poz. 794.).

§ 1

Przedmiotem umowy jest „Wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego budynków, budowli i obiektów budowlanych będących własnością Gminy Kiwity”.

§ 2

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeglądy roczne stanu technicznego budynków, budowli i obiektów budowlanych będących własnością Gminy Kiwity wraz z założeniem elektronicznych ksiąg obiektów zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418.) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów dla budynków i w zakresie wskazanym w załączniku numer 1 do niniejszej umowy.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z złożoną ofertą w wysokości zł. netto (słownie:) + VAT wg obowiązujących przepisów. Zamawiający rozliczy przedmiot zamówienia na podstawie faktury końcowej.

3. Rozliczenie nastąpi na podstawie:

- Przyjętych przez Zamawiającego protokołów przeglądów, oraz zestawienia wykonanych przeglądów z określoną ceną jednostkową, adresem nieruchomości i wartością końcową wg załącznika 3 do rozczynnika cenowego.

4. Za protokół przyjęty przez Zamawiającego uważa się protokół, do którego Zamawiający nie wniósł pisemnych zastrzeżeń w ciągu 14 dni od jego otrzymania.

5. Przyjęcie protokołów i zestawień wymienionych w pkt 3 będzie podstawą do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą wykonywać w jego imieniu zamówienie, posiadają uprawnienia

wymagane w tym zakresie przepisami prawa.

3. Przy wykonywaniu określonego niniejszą umową zamówienia Wykonawca może posługiwać się osobami trzecimi, tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wyposażyć osoby, które będą przeprowadzać okresową kontrolę obiektów budowlanych, w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwę firmy Wykonawcy.

2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie realizacji przedmiotu umowy.

3. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy, pracownicy Wykonawcy stwierdzą że stan obiektu budowlanego, stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego.

4. Wykonawca sporządzi protokół dla czynności kontrolnych w wersji papierowej a następnie oraz wprowadzi do książki obiektu.

5. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w terminie ustalonym w harmonogramie opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 5

Zapłatę wynagrodzenia za wykonywaną usługę będzie dokonana na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.

§ 6

1. Podstawą dokonania zapłaty za wykonane zamówienie będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę, do której dołączone będą następujące załączniki:

- 1) przyjęte przez Zamawiającego protokoły przeglądu,
- 2) wykaz obiektów, w których przegląd nie został dokonany z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wraz z podaniem przyczyny nie dokonania przeglądu w ustalonym terminie,
- 3) zestawienie wykonanych przeglądów z określoną ceną jednostkową.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w jakości wynikającej z zawodowego charakteru jego działalności.

2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

- 1) za nieuzasadnione opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki powyżej terminu realizacji zamówienia o którym mowa w § 10 pkt. 1,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego określonych w szczególności w ust. 4 niniejszego §, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:

- nie realizuje przedmiotu umowy,
- wykonuje prace bez przestrzegania przepisów BHP, ppoż.,
- nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego,

- nie wykonuje prac w ustalonych terminach.

§ 8

Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac, Wykonawca będzie przysyłać lub dostarczać do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług kompleksowo z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania przeglądu, ma obowiązek przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego.

§ 10

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do **31.08.2025 r.**
2. Przedłużenie określonego w ust. 1 terminu może nastąpić tylko z przyczyn uniemożliwiających jego wykonania w terminie, które są niezależne od Wykonawcy.

§ 11

Wszystkie zamiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie ewentualne powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy spory, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca: