

Zamawiający:

Gmina Kiwity
Kiwity 28, 11-106 Kiwity

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie § 6 ust. 5 Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych netto zapraszam do złożenia oferty na realizację zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Kiwity w 2026 r.

2. **Szczegółowy zakres i rodzaj zamówienia:**

1.1 Wykonywanie czynności wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r. poz. 1130) dla każdego wniosku odrębnie, t.j.: udział w kwalifikowaniu spraw do postępowania określonego przepisami rozdziału 5 cytowanej ustawy; ustalenia stron postępowania; przeprowadzenie analizy sąsiedztwa zgodnie z wymogami ustawy i przepisami wykonawczymi; przygotowanie projektu decyzji zgodnie z ustawą i przepisami wykonawczymi oraz przepisami odrębnymi; udział w konsultacjach i spotkaniach związanych z przygotowaniem projektów decyzji w przypadkach skomplikowanych; poprawianie projektów decyzji po uchyleniu przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze; sporządzanie projektów zmian decyzji ostatecznych na wniosek, sporządzenie projektów decyzji odmawiających ustalenia/zmiany w przypadku odmowy uzgodnienia przez organy wymienione w art. 53 ust.4 u.p.z.p., ze względów formalnych, sporządzenie projektów decyzji o odmowie ustalenia/zmiany warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji publicznej, w przypadku gdy wynika to z analiz, z podaniem uzasadnienia przyczyny odmowy.

1.2 Zapytanie dotyczyło opracowania na bieżąco:

- a) Projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji administracyjnych zmieniających decyzji o warunkach zabudowy,
- b) Projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i projektów decyzji zmieniających decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- c) Projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- d) Projektów decyzji o warunkach zabudowy dla wolnostojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70m²,

3. Termin realizacji:

Opracowanie projektu decyzji, o którym mowa w lit. a-c w terminie 10 dni od daty przekazania kompletnego wniosku o wydanie decyzji; opracowanie projektu decyzji, o którym mowa w lit. d, w terminie 7 dni od daty przekazania kompletnego wniosku. Umowa zostanie zawarta na czas określony, t. j.: **od dnia stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r.** W przypadku zmiany przepisów dotyczących przedmiotu zamówienia, nastąpi rozwiązanie umowy w terminie wcześniejszym bez konsekwencji finansowych lub sporządzony zostanie stosowny aneks.

4. Zapłata wynagrodzenia za wykonany i przekazany przedmiot zamówienia:

- 1) w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego;
- 2) wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu:
 - a) 0,5% -1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności Wykonawcy,
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto niewykonanej części przedmiotu zamówienia.

5. Kryteria oceny ofert

- a) suma cen brutto za przygotowanie projektów decyzji wymienionych w pkt. 2 niniejszego zapytania ofertowego.

6. Warunki udziału w postępowaniu (jeżeli Zamawiający takie stawia) – nie dotyczy.

7. Sposób przygotowania oferty (zgodnie z formularzem ofertowym- załącznik nr 1 do zapytania ofertowego):

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim
- 2) Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną
- 3) Oferta może być sporządzona w formie papierowej lub elektronicznej
- 4) W przypadku składania oferty w formie papierowej na kopercie należy umieścić zapis: „Zapytanie ofertowe na realizację zamówienia pn.: Oferta na opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego na terenie gminy Kiwity w roku 2026”.

8. Miejsce i sposób złożenia oferty:

- 1) Ofertę sporządzoną na papierze należy przesłać na adres Urząd Gminy Kiwity, Kiwity 28, 11-106 Kiwity
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty drogą elektroniczną, w takim przypadku:
 - a) oryginał w postaci elektronicznej (tj. dokument podpisany za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, zaawansowanego podpisu kwalifikowanego, profilu zaufanego ePUAP lub podpisu osobistego);
 - b) skan oferty sporządzonej w formie papierowej,

należy przesłać przed upływem terminu składania ofert na adres poczty elektronicznej : sekretariat@gminakiwity.pl

9. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć do dnia 19 grudnia 2025 r. do godz. 12⁰⁰.

10. Termin związania ofertą: 30 dni od dnia otwarcia ofert.

11. Dodatkowe informacje:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym etapie, bez podania przyczyny

12. Osoba do kontaktów z Wykonawcami:

Imię i nazwisko Monika Napiórkowska
e-mail : m.napiorkowska@gminakiwity.pl