

## UMOWA NR .../2026

Zawarta dnia .....r. w Kiwitach pomiędzy **Gminą Kiwity, Kiwity 28, 11-106 Kiwity** NIP: 743-19-13-795 reprezentowaną przez Wójta Gminy Kiwity – Pana Jacka Pawlika przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwony Plaskota zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., ul. ...., NIP .....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

Umowa została zawarta w oparciu o regulamin wewnętrzny dla zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych wartości progowej określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r.. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r.,poz. 793.).

### § 1

Przedmiotem umowy jest „Wykonanie pięcioletnich i rocznych przeglądów stanu technicznego budynków, budowli i obiektów budowlanych będących własnością Gminy Kiwity”.

### § 2

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeglądy pięcioletnie i roczne stanu technicznego budynków, budowli i obiektów budowlanych będących własnością Gminy Kiwity zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524.) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów dla budynków i w zakresie wskazanym w załączniku numer 1 do niniejszej umowy.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z złożoną ofertą w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100).

Zamawiający rozliczy przedmiot zamówienia na podstawie faktury końcowej.

3. Rozliczenie nastąpi na podstawie:

- Przyjętych przez Zamawiającego protokołów przeglądów, oraz zestawienia wykonanych przeglądów z określoną ceną jednostkową, adresem nieruchomości i wartością końcową wg załącznika 3 do rozeznania cenowego.

4. Za protokół przyjęty przez Zamawiającego uważa się protokół, do którego Zamawiający nie wniósł pisemnych zastrzeżeń w ciągu 14 dni od jego otrzymania.

5. Przyjęcie protokołów i zestawień wymienionych w pkt 3 będzie podstawą do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia.

### § 3

1. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą wykonywać w jego imieniu zamówienie, posiadają uprawnienia wymagane w tym zakresie przepisami prawa.

3. Przy wykonywaniu określonego niniejszą umową zamówienia Wykonawca może posługiwać się osobami

trzecimi, tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego.

#### § 4

1. Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wyposażyć osoby, które będą przeprowadzać okresową kontrolę obiektów budowlanych, w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwę firmy Wykonawcy.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie realizacji przedmiotu umowy.
3. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy, pracownicy Wykonawcy stwierdzą że stan obiektu budowlanego, stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego.
4. Wykonawca sporządzi protokół dla czynności kontrolnych w wersji papierowej a następnie wprowadzi do książki obiektu.
5. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w terminie ustalonym w harmonogramie opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

#### § 5

Zapłatę wynagrodzenia za wykonywaną usługę będzie dokonana na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.

#### § 6

1. Podstawą dokonania zapłaty za wykonane zamówienie będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę, do której dołączone będą następujące załączniki:
  - 1) przyjęte przez Zamawiającego protokoły przeglądu,
  - 2) wykaz obiektów, w których przegląd nie został dokonany z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wraz z podaniem przyczyny niedokonania przeglądu w ustalonym terminie,
  - 3) zestawienie wykonanych przeglądów z określoną ceną jednostkową.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w jakości wynikającej z zawodowego charakteru jego działalności.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieuzasadnione opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki powyżej terminu realizacji zamówienia o którym mowa w § 10 pkt. 1,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego określonych w szczególności w ust. 4 niniejszego §, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:
  - nie realizuje przedmiotu umowy,
  - wykonuje prace bez przestrzegania przepisów BHP, ppoż.,
  - nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego,
  - nie wykonuje prac w ustalonych terminach.

#### § 8

Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac, Wykonawca będzie przysyłać lub dostarczać do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej.

#### **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług kompleksowo z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania przeglądu, ma obowiązek przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego.

#### **§ 10**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do **12.09.2026 r.**
2. Przedłużenie określonego w ust. 1 terminu może nastąpić tylko z przyczyn uniemożliwiających jego wykonania w terminie, które są niezależne od Wykonawcy.

#### **§ 11**

Wszystkie zamiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

#### **§ 12**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie ewentualne powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy spory, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**