

WYKAZ
WÓJTA GMINY KIWITY
z dnia 06 sierpnia 2026r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność komunalną gminy Kiwity przeznaczoną do najmu położoną w miejscowości Klutajny:

1. **Oznaczenie nieruchomości:** lokal mieszkalny nr 7 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Klutajnach na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 8/23, KW OL1L/00020283/3.
2. **Stan własności:** lokal mieszkalny nr 7 stanowi mieszkaniowy zasób gminy Kiwity.
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w Klutajnach, zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 18. Budynek trzykondygnacyjny, dwu klatkowy w całości podpiwniczony. Do oddania w najem zostaje przeznaczony lokal mieszkalny nr 7 w w/w budynku mieszkalnym o powierzchni 29,10m², posadowiony na drugim piętrze budynku. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne,
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Działka znajduje się w strefie planistycznej Planu Ogólnego: 2SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
Działka znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy 40OUZ.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** lokal mieszkalny nr 7 przeznaczony do oddania w najem na czas nieokreślony.
6. **Wysokość opłat z tytułu najmu:** Zgodnie z zarządzeniem nr 64/24 Wójta Gminy Kiwity z dnia 20 września 2024 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące mienie komunalne.
7. **Termin wnoszenia opłat:** czynsz należy uiszczać miesięcznie z góry, bez wezwania w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność na konto Urzędu Gminy Kiwity wskazane w umowie najmu.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kiwitach, pok. nr 4, tel. 089 766 09 95 wew. 204.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kiwitach na okres **21 dni tj. od 06 sierpnia 2026 r. do 27 sierpnia 2026 r.**

WÓJT
Jacek Pawlik