Znak: GK.271.5.2026 Kiwity, dnia 23.11.2026r.

Zamawiający:
Gmina Kiwity
Kiwity 28, 11-106 Kiwity

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 170 000 złotych netto zapraszam do złożenia oferty na realizację zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
   Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Kiwity w 2027r.

2. **Szczegółowy zakres i rodzaj zamówienia:**
   1.1 Wykonywanie czynności wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2026 r. poz. 538) dla każdego wniosku odrębnie, t.j.: udział w kwalifikowaniu spraw do postępowania określonego przepisami rozdziału 5 cytowanej ustawy; ustalenia stron postępowania; przeprowadzenie analizy sąsiedztwa zgodnie z wymogami ustawy i przepisami wykonawczymi; przygotowanie projektu decyzji zgodnie z ustawą i przepisami wykonawczymi oraz przepisami odrębnymi; udział w konsultacjach i spotkaniach związanych z przygotowaniem projektów decyzji w przypadkach skomplikowanych; poprawianie projektów decyzji po uchyleniu przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze; sporządzanie projektów zmian decyzji ostatecznych na wniosek, sporządzenie projektów decyzji odmawiających ustalenia/zmiany w przypadku odmowy uzgodnienia przez organy wymienione w art. 53 ust.4 u.p.z.p., ze względów formalnych, sporządzenie projektów decyzji o odmowie ustalenia/zmiany warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji publicznej, w przypadku gdy wynika to z analiz, z podaniem uzasadnienia przyczyny odmowy.
   1.2 Zapytanie dotyczyło opracowania na bieżąco:
   a) Projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji administracyjnych zmieniających decyzji o warunkach zabudowy,
   b) Projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i projektów decyzji zmieniających decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
   c) Projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego,
   d) Projektów decyzji o warunkach zabudowy dla wolnostojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70m2,

3. **Termin realizacji:**
   Opracowanie projektu decyzji, o którym mowa w lit. a-c w terminie 10 dni od daty przekazania kompletnego wniosku o wydanie decyzji; opracowanie projektu decyzji, o którym mowa w lit. d, w terminie 7 dni od daty przekazania kompletnego wniosku Umowa zostanie zawarta na czas określony, t. j.: **od dnia 04 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2027 r.** W przypadku zmiany przepisów dotyczących przedmiotu zamówienia, nastąpi rozwiązanie umowy w terminie wcześniejszym bez konsekwencji finansowych lub sporządzony zostanie stosowny aneks.

4. **Zapłata wynagrodzenia za wykonany i przekazany przedmiot zamówienia:** 1) w ciągu 14 dni od dnia dostarczenia faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego; 2) wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu:
   a) 0,5% -1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
   b) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności Wykonawcy,
   c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto niewykonanej części przedmiotu zamówienia.

5. **Kryteria oceny ofert**
   a) suma cen brutto za przygotowanie projektów decyzji wymienionych w pkt. 2 niniejszego zapytania ofertowego.

6. Warunki udziału w postępowaniu (jeżeli Zamawiający takie stawia) – nie dotyczy.

7. **Sposób przygotowania oferty (zgodnie z formularzem ofertowym- załącznik nr 1 do zapytania ofertowego):**
   1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim
   2) Oferta powinna być podpisania przez osobę upoważnioną
   3) Oferta może być sporządzona w formie papierowej lub elektronicznej
   4) W przypadku składania oferty w formie papierowej na kopercie należy umieścić zapis: „Zapytanie ofertowe na realizację zamówienia pn.: Oferta na opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego na terenie gminy Kiwity w roku 2027”.

8. **Miejsce i sposób złożenia oferty:**
   1) Ofertę sporządzoną na papierze należy przesłać na adres Urząd Gminy Kiwity, Kiwity 28, 11-106 Kiwity
   2) Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty drogą elektroniczną, w takim przypadku:
      a) oryginał w postaci elektronicznej (tj. dokument podpisany za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, zaawansowanego podpisu kwalifikowanego, profilu zaufanego ePUAP lub podpisu osobistego);
      b) skan oferty sporządzonej w formie papierowej,

   należy przesłać przed upływem terminu składania ofert na adres poczty elektronicznej: **sekretariat@gminakiwity.pl**

9. **Termin składania ofert:**
   Ofertę należy złożyć do dnia 11 grudnia 2026 r. do godz. 12 ^{00}.

10. **Termin związania ofertą**: **30 dni od dnia otwarcia ofert.**

11. **Dodatkowe informacje:**
    1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym etapie, bez podania przyczyny

12. **Osoba do kontaktów z Wykonawcami:**

    Imię i nazwisko: Monika Napiórkowska
    email: m.napiorkowska@gminakiwity.pl

ZATWIERDZIŁ:

Wójt Gminy Kiwity

Jacek Pawlik