**UMOWA**

 W dniu ………………….. 2020 r. pomiędzy Gmina Kiwity z siedzibą Kiwity 28, 11-106 Kiwity reprezentowaną przez Wiesława Tkaczuka –Wójta Gminy oraz Iwonę Plaskota – Skarbnika zwaną dalej „Zamawiającym”, a Panem/Panią……………….. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ……………………………………. z siedzibą …………………………, REGON – ………………, NIP ………………………. zwanym dalej „Wykonawcą” zawarta została umowa o następującej treści:

 **§ 1 - Podstawa zawarcia umowy**

Umowa zawarta z Wykonawcą wyłonionym w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego na zasadzie konkurencyjności.

**§ 2 - Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego roboty budowlane dotyczące operacji p.n.

**„Utworzenie siłowni zewnętrznej w miejscowości Połapin”**

1. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy zawiera dokumentacja projektowa oraz przedmiary, udostępnione wraz zapytaniem ofertowym, stanowiące również załączniki do niniejszej umowy. Oryginał dokumentacji przekazany zostanie Wykonawcy nie później niż w dniu przekazania placu budowy.

 **§ 3 - Warunki wykonania**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami oraz dokumentacją stanowiącą załączniki do zapytania ofertowego;

 2) realizacji umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot umowy będzie wolny od wad i usterek.

1. zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, właściwej organizacji robót;
2. zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych,
3. po zakończeniu i wykonaniu robót do usunięcia wszelkich zanieczyszczeń, uporządkowania terenu robót, przywrócenia go do stanu pierwotnego, naprawienia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
4. przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
5. Materiały i urządzenia, stosowane do realizacji niniejszej umowy, muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa: atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą. Dokumenty te Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego.
7. Materiały i urządzenia, stosowane do realizacji niniejszej umowy muszą być nieużywane i być wolne od wad fizycznych i prawnych.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów oraz ich zgodność z wymaganiami Zamawiającego.
9. Najpóźniej w dniu dostarczenia materiałów i wyrobów budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody dopuszczenia ich do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Jeżeli w wyniku sprawdzenia Zamawiający ustali, że jakość materiałów i wyrobów nie odpowiada wymaganiom umowy, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca zastosuje kwestionowane materiały i wyroby do robót dopiero wówczas, gdy udowodni Zamawiającemu, że ich jakość odpowiada wymaganiom umowy. Koszty związane z tymi czynnościami ponosi Wykonawca.

8.Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy do dnia przekazania wykonanego przedmiotu umowy Zamawiającemu, po zakończeniu czynności odbioru końcowego bez zastrzeżeń i ostatecznego przekazania Zamawiającemu.

 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego własnego działania i zaniechania, jak również działania i zaniechania jego pracowników oraz osób trzecich.

 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.

 11. Wykonawca odpowiada za sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami oraz zabezpieczeniem miejsca robót.

 **§ 4 - Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30.07.2020** r.
2. Pod pojęciem wykonania przedmiotu umowy rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem umowy i powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego zgodnie z zapisami § 7ust. 1.
3. Zamawiający udostępnia Wykonawcy teren wykonania robót na czas wykonywania przedmiotu umowy.
4. Ustalony termin zakończenia robót może ulec przesunięciu wyłącznie w przypadkach podanych w umowie.

**§ 5 - Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie operacji stanowiącej przedmiot umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości……............………..............................................................................................................zł brutto (słownie ……………………………………………………..........…………………………………..), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Określona w ust.1 kwota wynagrodzenia stanowi zapłatę za całość robót, wszelkich dostaw oraz transportu związanego z realizacją przedmiotu umowy. W cenie ofertowej zawarte są także wszelkie koszty, w tym m.in. robót tymczasowych i towarzyszących takich jak: koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, koszty zabezpieczenia wykopów, koszty uporządkowania  terenu budowy po zakończeniu robót, koszty zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy, koszty wszelkich odszkodowań za szkody wynikłe w związku z prowadzonymi robotami, koszty utylizacji urobku i odpadów powstałych w trakcie budowy, koszty sporządzenia dokumentacji odbiorowej.
3. Niedoszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do

żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

1. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, to roboty te mogą być wykonane za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, określonego powyżej w ust.1.
2. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów zamiennych, to mogą być one użyte za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego powyżej w ust.1.

 **§ 6 - Podstawy i warunki płatności**

1. Rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamawiającego co do wykonania robót (wykonanie przedmiotu umowy bez wad).
3. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
5. Termin płatności faktury wynosi do 21 dni, licząc od dnia jej otrzymania.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7 - Odbiór robót**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Przez gotowość

rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem umowy oraz skompletowanie wszystkich

dokumentów wymaganych przepisami prawa.

2. Strony przystąpią do odbioru końcowego w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia

Zamawiającego przez Wykonawcę, o gotowości do odbioru.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z

powodu nie zakończenia robót lub niewłaściwego ich wykonania Zamawiający może odmówić dokonania

odbioru.

 4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:

1. nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wad.
2. nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może dokonać obniżenia wynagrodzenia za przedmiot odbioru odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

3) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie – Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania, uznając przedmiot umowy za niezrealizowany w tym zakresie. W tym przypadku Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin do prawidłowego, ponownego wykonania elementów, co do których stwierdzono wskazane wady. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę w zakreślonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający wypowie niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym i powierzy wykonanie tych elementów nowemu Wykonawcy na koszt dotychczasowego Wykonawcy, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia odszkodowania.

5. Z czynności odbioru sporządza się protokół. Dzień podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń Zamawiającego, co do wykonania robót stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.

**§ 8 - Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy
2. Udzielenie gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

Okres rękojmi równa się okresowi gwarancji.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z wymaganymi zapytania ofertowego, projektu technicznego, kosztorysu ofertowego oraz uzgodnień stron w toku wykonania przedmiotu umowy.
2. Gwarancją Wykonawcy objęty jest cały przedmiot umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów.
3. Gwarancja obejmuje:
4. całość prac wykonanych w ramach niniejszej umowy,
5. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
6. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w rzeczy w momencie sprzedaży jak i  powstałych

w okresie gwarancji.

1. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji/rękojmi,

jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji/rękojmi.

1. Wykonawca podejmuje działania w celu usunięcia awarii, wady, niesprawności, wymiany urządzeń, elementów obiektu na nowe, itp. w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego oraz

w terminie kolejnych 7 dni przystąpi do faktycznego wykonania zobowiązania gwarancyjnego.

1. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się dłuższy niż wskazany w ust. 7 termin, jeżeli wykonanie zobowiązania gwarancyjnego w innym terminie jest uzasadnione niezależnymi od stron czynnikami np. niedogodnymi warunkami pogodowymi, technologicznymi, technicznymi lub innymi, przy czym Wykonawca ponosi konsekwencje za ewentualne dalsze następstwa wywołane stwierdzoną usterką/wadą/nieprawidłowością.
2. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad, 8 godzin na dobę, w godzinach od 08:00 do 16:00, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku). Zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr ………..……... lub pocztą elektroniczną na adres ………………………

 10. Powyższe postanowienia Wykonawca potwierdza w formie pisemnej składając sporządzoną podczas procedury odbioru końcowego kartę gwarancji jakości wykonanych prac.

 11. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny, na warunkach określonych w załączniku nr 1 do umowy.

**§ 9 - Ubezpieczenia**

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i następstw nieszczęśliwych wypadków, pracowników oraz osób trzecich na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu niniejszej umowy.
2. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

**§ 10 - Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązuje je forma odszkodowania stanowiąca kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) Za przekroczenie z winy Wykonawcy terminu wykonania umowy jak również zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze: 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki

2) Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto liczonej od wartości całego zadania

3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Zamawiający poniesie szkodę, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych prawa cywilnego, uwzględniając wysokość uzyskanej kary.

4. Od zaległych nie uregulowanych w terminie faktur wystawionych przez Wykonawcę, Zamawiający nie ponosi kar umownych lecz ustawowe odsetki.

5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne tylko z tytułu należytego wykonania części przedmiotu zamówienia udokumentowanego i potwierdzonego przez inspektora nadzoru.

6. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy o ile nastąpiło ono wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

7. Zamawiający potrąci naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 11 - Odstąpienie, wypowiedzenie, rozwiązanie Umowy**

* 1. Zamawiający może odstąpić w terminie 7 dni od ustalenia w/w okoliczności w całym zakresie obowiązywania umowy, od umowy jeżeli bez jego zgody Wykonawca:
1. nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,

 2) przerwał roboty na okres dłuższy niż 14 dni,

 3) przekroczył termin zakończenia robót.

2. Odstąpienie może nastąpić również jeżeli Wykonawca:

 1) nie wywiązuje się z wykonania umowy lub mimo wezwań realizuje ją w sposób nienależyty, niezgodny ze sztuką

 budowlaną,

1. zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
2. naruszył postanowienia § 7 ust. 4 pkt 3 niniejszej umowy.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w tym też odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru należycie wykonanych robót i odmawia podpisania protokołu odbioru.

4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.

5.W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która

 odstąpiła od umowy.

 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Niego do

 realizacji innych robót.

4) Za materiały i urządzenia o których mowa w pkt 3 finansowo obciążona jest ta strona z winy, której odstąpiono od umowy.

 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczonych.

 6. W razie wystąpienia sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

 7. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.

8. Strona otrzymująca reklamację ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

9. W razie odmowy uznania roszczenia lub braku odpowiedzi w terminie o którym mowa wyżej, strona wnosząca roszczenie może wystąpić na drogę sądową.

10. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

11. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu.

12. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym m.in. w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego (i potwierdzenia tego faktu przez wezwaną jednostkę Policji), że osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się pod wypływem alkoholu bądź innych środków odurzających.

**§ 12 - Warunki zmiany umowy**

 1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

 2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy lub nieznanych stronom umowy w chwili jej zawierania, bądź podczas prowadzenia postępowania dot. zapytania ofertowego, spowodowanych:

1. Warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych np. nadmierne i długotrwałe opady, silne wiatry a także inne zdarzenia losowe o charakterze siły wyższej, utrzymujące się ponad 10 dni, mające wpływ na utrudnienia w realizacji robót lub czasowe ich zaniechanie przez okres dłuższy niż 10 dni,
2. Działaniem organów administracji lub innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji a także eksploatatorów infrastruktury, w wyniku których doszło do wstrzymania robót na okres dłuższy niż 10 dni,
3. Wadą opisu zamówienia ujawnioną dopiero po rozpoczęciu procesu budowlanego, wymagającą usunięcia sprzeczności lub zastosowania zamiennych rozwiązań jeżeli sprostowania te mimo dołożonych starań trwają dłużej niż 10 dni,
4. Zaistnieniem innych uzasadnionych okoliczności prawnych lub technicznych uniemożliwiających wykonanie operacji zgodnie z umową,

3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do przedłożenia uzasadnionego, pisemnego wniosku wraz z udokumentowaniem zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 2.

1. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na, które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Wykonawca może wystąpić z żądaniem przedłużenia ustalonego terminu realizacji przedmiotu umowy, w formie pisemnej, niezwłocznie po podjęciu informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 2 jednak nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od zaistnienia powyższych okoliczności.
3. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności żądania, o którym mowa w p.pkt2, ustalenie czasu, o który zostanie przesunięty termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnej, po ustaniu przyczyny przesunięcia. Powyższa zmiana będzie przedmiotem stosownego aneksu do umowy.

**§ 13 - Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy prawa cywilnego, prawa budowlanego.

3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.

5. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały, pisemnie o ewentualnych zmianach adresów a w okresie trwania okresu gwarancji i rękojmi również informacji o których mowa w § 8 ust. 9.

6. W przypadku podpisywania umowy przez Strony w różnym terminie, umowę uznaje się za zawartą z dniem jej podpisania przez drugą ze Stron.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiaj**ą**cy Wykonawca**